

31 lipca 2021

Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2020 r.

↑ 124,9

Dynamika liczby mieszkań, oddanych do użytkowania

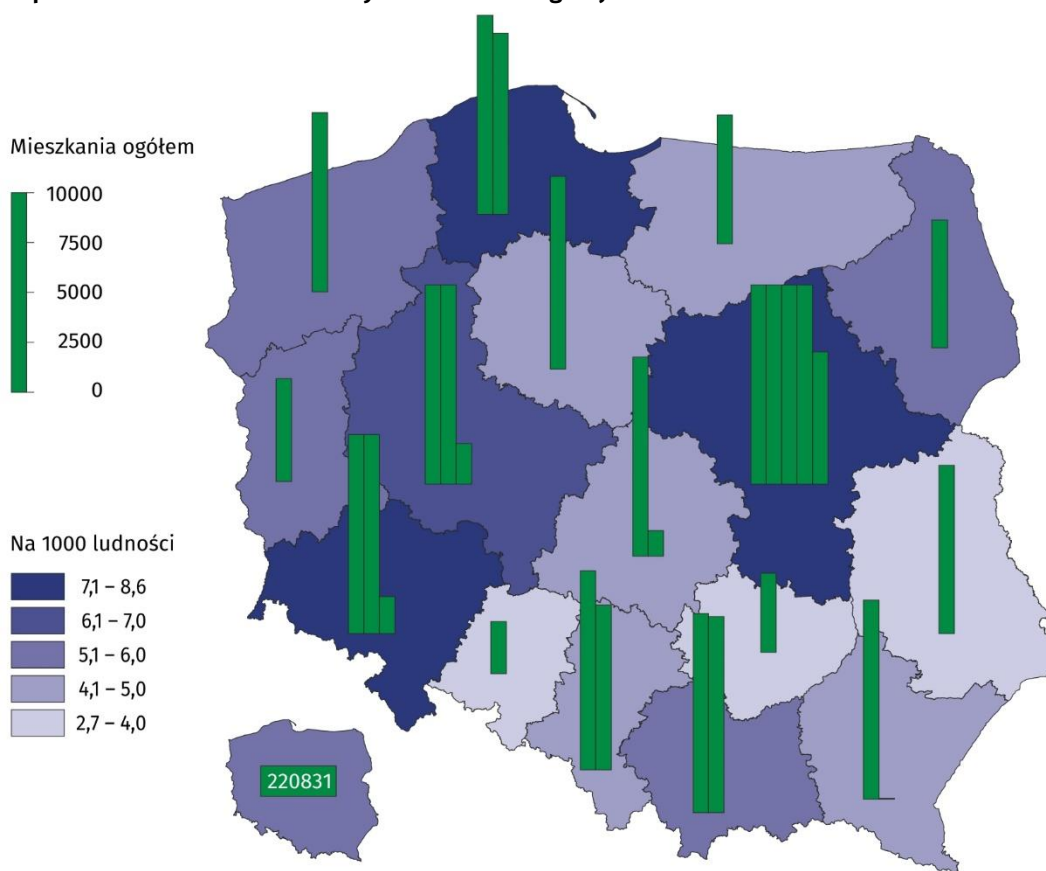
W 2020 r. w województwie lubuskim, zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania. Ponad połowa nowych mieszkań powstała w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. Znaczną ilość mieszkań oddali do użytkowania również inwestorzy indywidualni.

Wyższa niż przed rokiem była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym. Zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

W 2020 r. w województwie lubuskim oddano do użytkowania 5162 nowe mieszkania. Było to o 1028 mieszkań więcej (o 24,9%) niż w poprzednim roku (kiedy zanotowano spadek o 2,9%). W kraju oddano do użytkowania 220,8 tys. mieszkań, tj. o 6,5% więcej niż w 2019 r. (przed rokiem wzrost wyniósł 12,1%). Nowe mieszkania w województwie stanowiły 2,3% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju (wobec 2,0% w poprzednim roku). Najwięcej mieszkań powstało w województwach mazowieckim, wielkopolskim i dolnośląskim.

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania według województw w 2020 r.



W województwie lubuskim od kilku lat najwięcej mieszkań oddaje się w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz w budownictwie indywidualnym. W 2020 r. ponad połowę (55,9%) nowych mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym

W województwie lubuskim w 2020 r. oddano do użytkowania więcej o 24,9% mieszkań niż w 2019 r.

W województwie lubuskim najwięcej mieszkań powstaje w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem i budownictwie indywidualnym

na sprzedaż lub wynajem. W relacji do poprzedniego roku ich liczba wzrosła o 29,6%. Dalsze 40,4% ogółu nowych mieszkań oddano w budownictwie indywidualnym. Liczba tych mieszkań wzrosła w skali roku o 15,5%. Udział nowych mieszkań w pozostałych formach budownictwa był zdecydowanie mniejszy, w budownictwie spółdzielczym, komunalnym i zakładowym powstało ich łącznie 3,8%. W 2020 r., po raz pierwszy od 2014 r., oddano 50 mieszkań społecznych czynszowych.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	5 162	444,0	86,0
Indywidualne	2 083	264,2	126,8
Spółdzielcze	116	5,8	50,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2 883	170,2	59,0
Komunalne	30	1,4	47,7
Społeczne czynszowe	50	2,3	45,6

W 2020 r. wszystkie mieszkania oddane do użytkowania zlokalizowane były w budynkach mieszkalnych, z tego 2560 mieszkań znajdowało się w budynkach jednorodzinnych (tj. o 11,9% więcej niż przed rokiem), a 2602 – w budynkach wielorodzinnych (tj. o 41,4% więcej). Nie oddano do użytkowania mieszkań w budynkach niemieszkalnych, tj. takich, w których więcej niż połowa powierzchni jest zajęta na cele niemieszkalne (np. zajęty jest przez szkołę, biuro, sklep, magazyn, przychodnię lekarską) i w którym znajduje się również co najmniej jedno mieszkanie.

Zdecydowana większość mieszkań (98,5%) powstała w nowych budynkach. W wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne powstało 61 mieszkań, a kolejne 17 – w wyniku rozbudowy istniejących budynków.

Od lat większość mieszkań powstaje w miastach, w 2020 r. było to 69,8% ogółu nowych mieszkań. Ich liczba zwiększyła się o 26,8% w relacji do poprzedniego roku. Na terenach wiejskich powstało 1557 mieszkań, a ich liczba wzrosła w porównaniu z 2019 r. o 20,3%.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 86,0 m², było to o 6,7 m² mniej niż w poprzednim roku. W budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem ich wielkość wyniosła 59,0 m², tj. o 4,6 m² mniej niż w roku poprzednim, a w mieszkaniach budownictwa indywidualnego - 126,8 m². W mieszkaniach spółdzielczych przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 50,4 m², w komunalnych 47,7 m² i 45,6 m² – w społecznych czynszowych.

Przeciętne mieszkanie oddane do użytkowania na terenach wiejskich miało przeciętną powierzchnię użytkową 118,9 m², tj. o 47,1 m² więcej od mieszkania w miastach. Czynnikiem wpływającym na wielkość tego wskaźnika ma fakt powstawania w miastach większej ilości mieszkań poza budownictwem indywidualnym o mniejszej powierzchni użytkowej.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowanych	uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
OGÓŁEM	5 162	5 162	5 084	17	61	-
Miasta	3 605	3 605	3 552	7	46	-
Wieś	1 557	1 557	1 532	10	15	-

Blisko połowa mieszkań powstała w budynkach jednorodzinnych

Większość mieszkań oddanych do użytkowania powstała w miastach

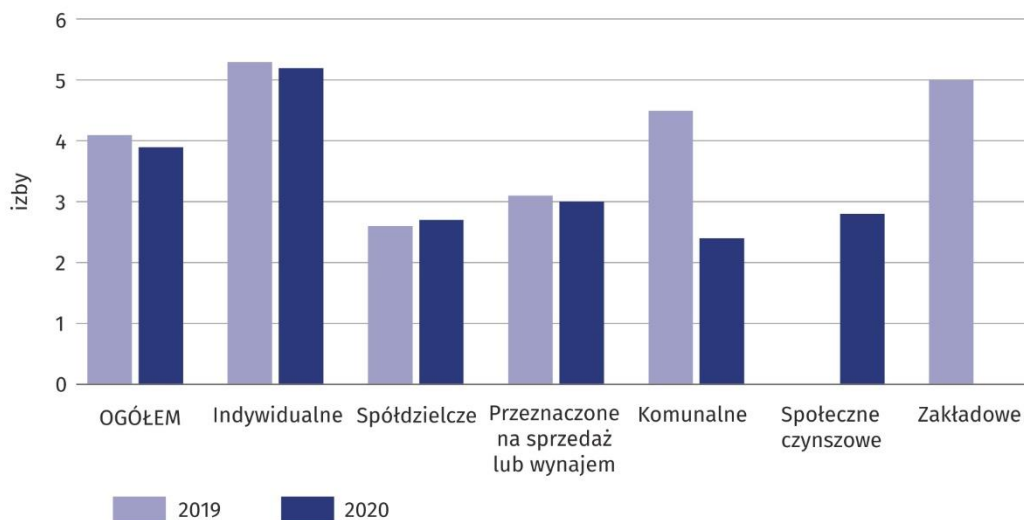
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 86,0 m². Mieszkania budownictwa indywidualnego były ponad 2-krotnie większe niż w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem

a łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania, jako części pierwsze.

W omawianym roku średnia liczba izb w mieszkaniu oddanym do użytkowania wyniosła 3,9, tj. nieznacznie mniej niż przed rokiem (o 0,1). Najwięcej izb (5,2) zanotowano w mieszkaniach budownictwa indywidualnego. W mieszkaniach w przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem było przeciętnie 3,0 izby, w spółdzielczych - 2,7 izby, w komunalnych - 2,4 izby, w społecznych czynszowych - 2,8.

Największą przeciętną liczbę izb miały mieszkania budownictwa indywidualnego

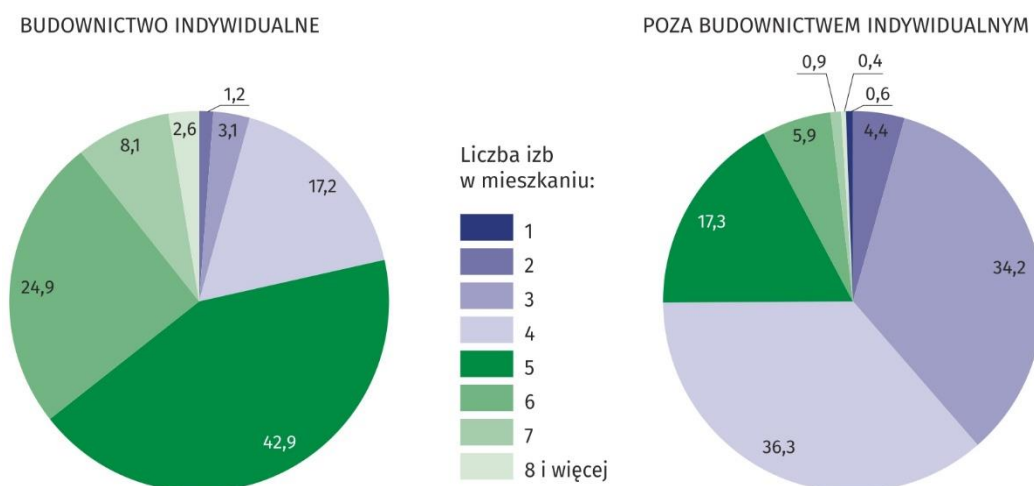
Wykres 1. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa



W budownictwie indywidualnym najczęściej mieszkań było 5-izbowych, które stanowiły 42,9% ogółu oddanych mieszkań do użytkowania. Kolejne 24,9% stanowiły mieszkania 6-izbowe a 17,2% - 4-izbowe. Odmiennie kształtowała się struktura według ilości izb w mieszkaniach poza budownictwem indywidualnym. Najwięcej mieszkań w tej grupie było 3-izbowych (36,4%) Kolejne 17,3% to mieszkania 4-izbowe.

W budownictwie indywidualnym zdecydowana większość mieszkań było 5-izbowych i większe

Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w mieszkaniu w 2019 r.



Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²			
					razem		przeciętna 1 mieszkania	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
WOJEWÓDZTWO	5 162	2 083	19 929	10 886	443 963	264 211	86,0	126,8
Podregion gorzowski	1 914	780	7 320	4 104	158 995	94 621	83,1	121,3
powiaty:								
gorzowski	416	326	2 104	1 733	46 148	38 785	110,9	119,0
międzyrzecki	203	107	970	555	22 274	14 237	109,7	133,1
stubiński	224	110	954	598	18 594	11 097	83,0	100,9
strzelecko-drezdenecki	152	83	598	426	13 696	10 138	90,1	122,1
sulęciński	120	90	550	460	13 617	11 940	113,5	132,7
miasto na prawach powiatu								
Gorzów Wlkp.	799	64	2 144	332	44 666	8 424	55,9	131,6
Podregion zielonogórski	3 248	1 303	12 609	6 782	284 968	169 590	87,7	130,2
powiaty:								
krośnieński	162	103	677	524	16 717	13 569	103,2	131,7
nowosolski	383	219	1 564	1 122	37 175	28 012	97,1	127,9
świebodziński	261	84	1 122	449	20 187	9 633	77,3	114,7
wschowski	90	81	434	407	10 762	10 347	119,6	127,7
zielonogórski	529	321	2 200	1 586	52 473	41 181	99,2	128,3
żagański	160	139	827	765	18 495	17 445	115,6	125,5
żarski	230	160	1 145	895	26 586	21 133	115,6	132,1
miasto na prawach powiatu								
Zielona Góra	1 433	196	4 640	1 034	102 573	28 270	71,6	144,2

Od wielu lat wszystkie mieszkania oddawane do użytkowania są wyposażone w wodociąg i kanalizację. Podłączenie do sieci uzależnione jest od ich dostępności na terenie, w którym są zlokalizowane. W 2020 r. 90,2% oddanych do użytkowania mieszkań posiadało podłączenie do wodociągu z sieci, a 80,9% do kanalizacji z odprowadzeniem do sieci (ich udział w strukturze wzrósł w relacji do poprzedniego roku odpowiednio o 1,5 i 0,5 p. proc). Gaz z sieci posiadało 52,6% mieszkań oddanych do użytkowania (o 5,5 p. proc. mniej niż przed rokiem). Z ogółu oddanych mieszkań 65,9% posiadało indywidualne ogrzewanie centralne.

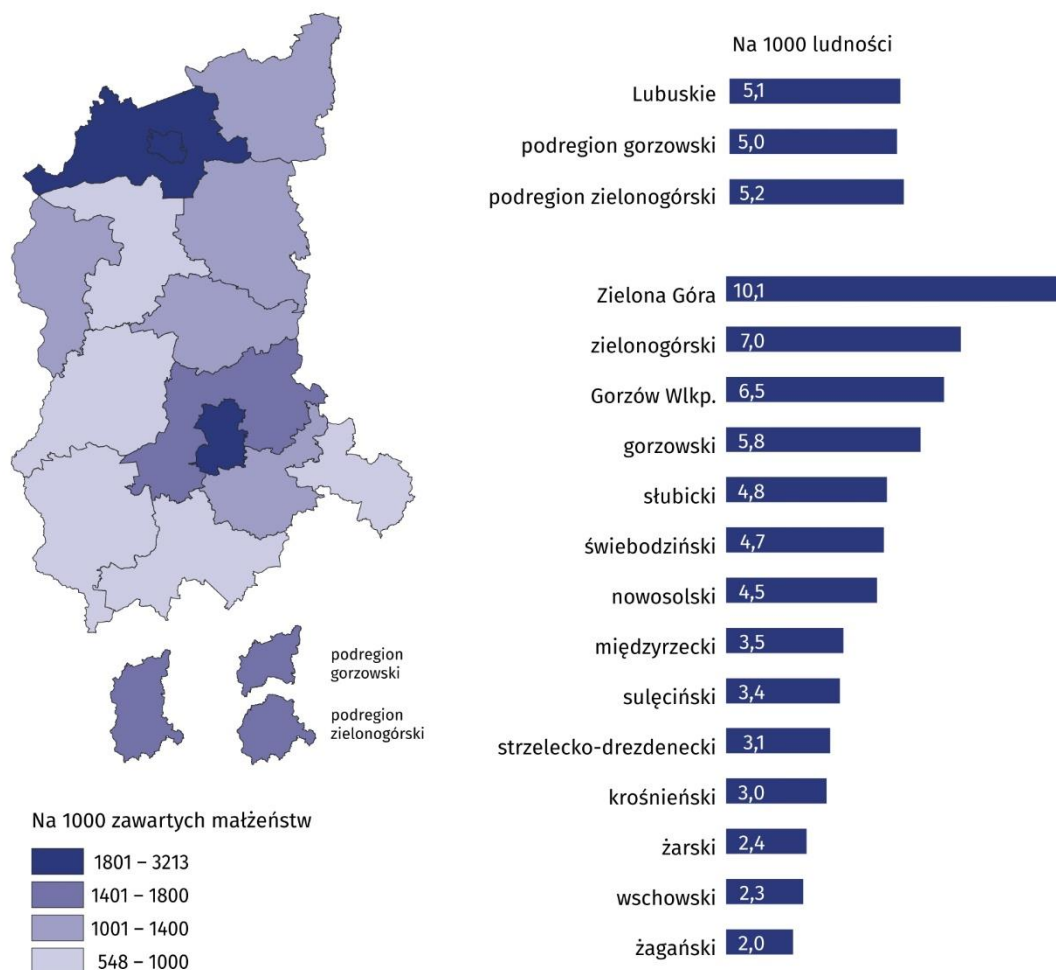
W 2020 r. w województwie lubuskim najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Zielonej Górze, ich udział w strukturze mieszkań w województwie wyniósł 27,8% i był większy niż przed rokiem o 2,1 p. proc. Kolejnymi były Gorzów Wlkp. (799 mieszkań, tj. 15,5% ogółu w województwie) i powiat zielonogórski (529, tj. 10,2%). W obu tych powiatach udział w strukturze oddanych mieszkań zwiększył się w skali roku odpowiednio o 6,1 i 0,8 p. proc.

W 2020 r. w Zielonej Górze i Gorzowie Wlkp., a także w powiatach graniczących z nimi: zielonogórskim i gorzowskim oddano do użytkowania łącznie ponad połowę mieszkań w województwie

W 4 powiatach ponad połowę mieszkań oddanych do użytkowania stanowiły mieszkania budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem: w Zielonej Górze (82,8% ogółu nowych mieszkań), w Gorzowie Wlkp. (77,5%), powiecie świebodzińskim (67,8%) i słubickim (50,9%).

Powiaty, w których dominowało budownictwo inwestorów indywidualnych to m.in.: wschowski (90,0% mieszkań oddanych w powiecie), żagański (86,9%), gorzowski (78,4%) i sulęciński (75,0%).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2020 r.



Odzwierciedleniem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest wskaźnik oddanych mieszkań do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności, który w 2020 r. w województwie wyniósł 5,1 osiągając większą o 1,0 wartość niż w poprzednim roku. W kraju wartość tego wskaźnika wyniosła 5,8 i była 0,4 wyższa niż przed rokiem. Najwyższą wartość wskaźnika zanotowano w województwie mazowieckim (8,6), a najmniejszą w opolskim (2,7). Województwo lubuskie znajdowało się na 8 lokacie ze względu na wartość tego wskaźnika.

Tabl. 4. Mieszkania, na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz których budowę rozpoczęto w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym				Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
	ogółem	budownictwo indywidualne	z liczby ogółem		ogółem	w tym budownictwo indywidualne
			ogółem	w nowych budynkach mieszkalnych w tym budownictwo indywidualne		
WOJEWÓDZTWO	8 044	2 638	7 802	2 550	5 519	2 282
Podregion gorzowski	3 714	1 062	3 645	1 031	2 558	853
powiaty:						
gorzowski	971	435	946	425	962	398
międzyrzecki	157	157	157	157	145	128
słubicki	555	181	513	161	57	54
strzelecko-drezdenecki	228	89	228	89	162	79
sulęciński	296	107	294	106	113	113
miasto na prawach powiatu						
Gorzów Wlkp.	1 507	93	1 507	93	1 119	81
Podregion zielonogórski	4 330	1 576	4 157	1 519	2661	1 429
powiaty:						
krośnieński	187	159	177	154	142	139
nowosolski	792	280	764	262	355	245
świebodziński	456	111	382	107	306	92
wschowski	150	125	137	118	106	106
zielonogórski	538	371	535	368	346	346
żagański	182	143	167	140	148	148
żarski	424	212	417	205	306	208
miasto na prawach powiatu						
Zielona Góra	1 601	175	1 578	165	952	145

W województwie lubuskim najwyższą liczbę mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności notowano w Zielonej Górze (10,1 wobec 7,5 w poprzednim roku), w powiecie zielonogórskim (7,0, wobec 5,1) oraz w Gorzowie Wlkp. (6,5 wobec 3,1). Najniższą wartość zanotowano w powiecie żagańskim (2,0).

Miernikiem, który obrazuje również natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W 2020 r. w województwie lubuskim wartość tego wskaźnika, ponownie wzrosła do 1470, a jego wartość była najwyższa w historii województwa lubuskiego (od 1999 r.). W kraju wielkość wskaźnika wzrosła do 1522, z 1131 w 2019 r.

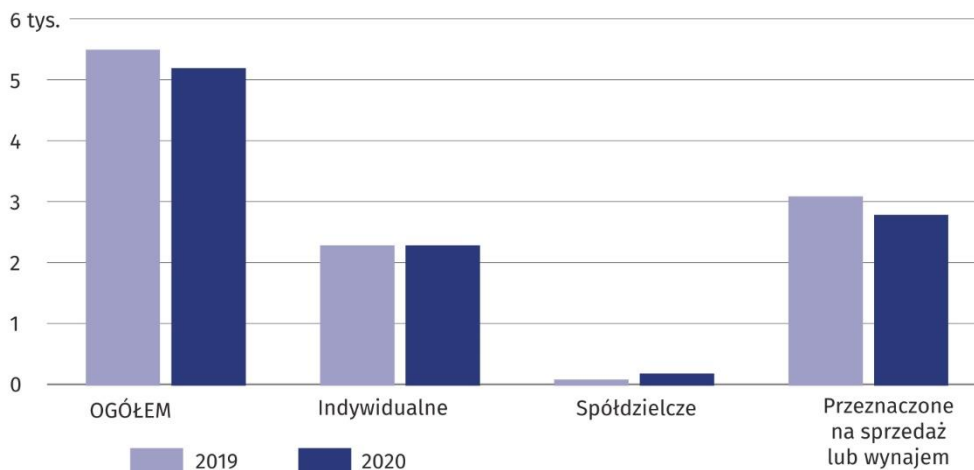
Spośród powiatów i miast na prawach powiatu w województwie lubuskim najwyższe wartości wskaźnika notowano w Zielonej Górze (3213), w powiecie gorzowskim (1917), w Gorzowie Wlkp. (1804). W pozostałych powiatach wielkość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw wyniosła od 548 w powiecie żagańskim do 1669 w powiecie zielonogórskim.

W 2020 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym, w wyniku których powstaną 8044 nowe mieszkania, tj. o 24,9% więcej niż w 2019 r. (kiedy to zanotowano wzrost w skali roku o 8,0%). Inwestorzy budownictwa indywidualnego otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 2638 mieszkań, tj. o 3,3% więcej w porównaniu z rokiem poprzednim.

W 2020 r. wzrosła do 8,0 tys. liczba pozwoleń na budowę mieszkań lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym

Spośród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym większość (97,0% ogółu mieszkań) powstanie w nowych budynkach mieszkalnych. Pozostałe 3,0% powstanie w wyniku: przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych (180 mieszkań), rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (46 mieszkań) i budowy budynków zbiorowego zamieszkania oraz nowych budynków niemieszkalnych, w których będą znajdowały się mieszkania (16).

Wykres 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto



W 2020 r. w województwie rozpoczęto budowę 5219 nowych mieszkań, tj. o 5,3% mniej niż w 2019 r. (przed rokiem w analogicznym okresie zanotowano wzrost o 7,1%). W kraju liczba rozpoczętych budów mieszkań spadła o 5,7% (wobec wzrostu o 6,9% przed rokiem). Wśród mieszkań rozpoczętych ponad połowę (53,2% ogółu rozpoczętych) stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. W porównaniu z poprzednim rokiem ich liczba spadła o 10,6%. Kolejne 43,7% mieszkań rozpoczęto w budownictwie indywidualnym (2282 mieszkania), to o 0,3% mniej niż przed rokiem. Rozpoczęto również budowę 158 mieszkań spółdzielczych. W 2019 r. nie rozpoczęto budowy mieszkań w budownictwie komunalnym, zakładowym i społecznym czynszowym.

Rozpoczęto budowę 5,2 tys. mieszkań. Dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem

Do sporządzenia opracowania wykorzystano dane ze sprawozdań:

- B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych,
- B-06 – meldunek o budownictwie mieszkaniowym,
- B-07 – o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Zielonej Górze
Dyrektor **Roman Fedak**
Tel: 68 322 31 12

Rozpowszechnianie:
Lubuski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel: 68 322 31 28

Współpraca z Mediami:

tel.: (+48) 68 322 31 12

e-mail: SekretariatUSZGR@stat.gov.pl



zielonagora.stat.gov.pl



@ZielonaGoraSTAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2019 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)

[Budynek mieszkalny](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)