

	URZĄD STATYSTYCZNY W ZIELONEJ GÓRZE ul. Spokojna 1, 65-954 Zielona Góra		
	<i>Wyniki wstępne</i>	Data opracowania: 29.06.2012 r.	
Kontakt: e-mail: SekretariatUSZGR@stat.gov.pl tel. 68 322 31 12 faks 68 325 36 79		Internet: http://www.stat.gov.pl/zg	

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
W MAJU 2012 R.**

Nr 5/2012

opublikowany 29.06.2012

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe o 0,3% w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku. W końcu maja br. liczba bezrobotnych ukształtowała się na poziomie wyższym niż przed rokiem. W relacji do maja ub. roku stopa bezrobocia wzrosła i wyniosła 15,3%. Odnotowano mniejszą liczbę nowo rejestrujących się bezrobotnych i wyłączonych z ewidencji urzędów. Pracodawcy zaproponowali bezrobotnym mniej ofert pracy niż przed rokiem.
- ⇒ Utrzymał się wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto w relacji do analogicznego miesiąca ub. roku (o 5,1%), przy czym tempo wzrostu było nieco wyższe od notowanego przed miesiącem i przed rokiem.
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły w I kwartale br. o 4,2% w skali roku (wobec wzrostu o 4,7% w IV kwartale 2011 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w maju br. przeciętne ceny skupu żywca rzeźnego były wyższe niż przed rokiem, natomiast ceny skupu zbóż i mleka obniżyły się. Ceny targowiskowe większości rodzajów zbóż były niższe niż przed rokiem. W porównaniu z kwietniem 2012 r. wzrosły ceny skupu pszenicy i żyta. Ceny skupu żywca wieprzowego i mleka były niższe niż przed miesiącem, natomiast więcej płacono za żywiec wołowy i drobiowy. Wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej był niższy niż przed miesiącem.
- ⇒ Produkcja sprzedana przemysłu ukształtowała się na poziomie nieco niższym niż przed rokiem (o 0,3%). Produkcja budownictwa, w tym produkcja budowlano-montażowa wzrosła w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, odpowiednio o 1,6% i 18,4%.
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań w ujęciu rocznym wzrosła (o 74,5%). Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni. Większa niż przed rokiem była liczba mieszkań rozpoczętych, mniejsza natomiast była liczba wydanych pozwoleń na budowę nowych mieszkań.
- ⇒ Po raz pierwszy od kwietnia 2010 r. sprzedaż detaliczna nie osiągnęła poziomu z analogicznego miesiąca ub. roku (spadek o 6,3%). Sprzedaż hurtowa zrealizowana w jednostkach handlowych była 0,2% wyższa niż przed rokiem.

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	5
Wynagrodzenia.....	9
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie lubuskim.....	23

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administracyjnych i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych prezentowanych towarów żywnościowych pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen. Ceny żywności notowane są dwa razy w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są trzy razy w miesiącu.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczbę względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności - PKD 2007.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI PKD 2007

Dane prezentuje się w układzie **Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 (PKD 2007)**, opracowanej na podstawie Statystycznej Klasyfikacji Działalności Gospodarczych we Wspólnocie Europejskiej - Statistical Classification of Economic Activities in the European Community - NACE Rev. 2. PKD 2007 wprowadzona została z dniem 1 stycznia 2008 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. (Dz. U. Nr 251, poz. 1885), w miejsce stosowanej dotychczas klasyfikacji PKD 2004. Zmiany klasyfikacji wynikają z potrzeby harmonizacji statystyk gospodarczych w ramach Unii Europejskiej i zgodności z obowiązującymi standardami na poziomie światowym oraz potrzeby uwzględnienia nowych rodzajów działalności, które pojawiły się w gospodarce w ciągu ostatnich lat. Wprowadzone zmiany w klasyfikacji PKD 2007 w stosunku do klasyfikacji PKD 2004 wynikają przede wszystkim ze zmian zakresowych, polegających na wprowadzeniu nowych grupowań rodzajów działalności (uwzględnienie nowych, podział lub agregacja dotychczasowych), a także na przesunięciach rodzajów działalności pomiędzy poszczególnymi poziomami klasyfikacyjnymi. Spowodowało to, że w PKD 2007 wyróżnia się m.in. 21 sekcji i 88 działów, a w PKD 2004 - 17 sekcji i 62 działy. Należy również zwrócić uwagę, że w niektórych przypadkach, pomimo niezmiennych nazw poziomów klasyfikacyjnych wg PKD 2007 w stosunku do PKD 2004 - dane mogą być nieporównywalne (wg PKD 2004) ze względu na ww. zmiany.

W komunikacie zastosowano skróty niektórych nazw poziomów klasyfikacyjnych z PKD 2007; skrócone nazwy zostały oznaczone w tablicach znakiem „Δ”. Zestawienie zastosowanych skrótów i pełnych nazw przedstawia się następująco:

Skrót	Pełna nazwa
SEKCJE	
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
Zakwaterowanie i gastronomia	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
Obsługa rynku nieruchomości	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
Administrowanie i działalność wspierająca	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
DZIAŁY	
Produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	Produkcja wyrobów z drewna oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
Produkcja maszyn i urządzeń	Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
Produkcja wyrobów z metali	Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
Produkcja maszyn i urządzeń	Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
Budowa budynków	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Inne dane charakteryzujące województwo lubuskie można znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Zielonej Górze oraz w publikacjach ogólnopolskich Głównego Urzędu Statystycznego, a także na stronach www.stat.gov.pl/zg

ZAMÓWIENIA NA PUBLIKACJE

MOŻNA SKŁADAĆ PISEMNIEM NA ADRES

Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, ul. Spokojna 1, 65-954 Zielona Góra

Fax 68 325 36 79, e-mail: SekretariatUSZGR@stat.gov.pl

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW UMOWNYCH

Kreska (-)	-	zjawisko nie wystąpiło.
Zero: (0)	-	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,5.
(0,0)	-	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.
Kropka (.)	-	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	-	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	-	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych.
Znak (#)	-	oznacza, że dane nie mogą być opublikowane ze względu na konieczność zachowania tajemnicy statystycznej w rozumieniu ustawy o statystyce publicznej.
„W tym”	-	oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy.
Znak (Δ)	-	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.
pkt proc.	-	punkt procentowy.
Znak (*)	-	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

RYNEK PRACY

W maju br. obserwowano dalsze spowolnienie tempa wzrostu przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia obniżyły się w skali miesiąca, ale były wyższe niż przed rokiem.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju br. ukształtowało się na poziomie 117,6 tys. osób i było o 0,3% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,4% w kwietniu br. i o 2,5% w maju ub. roku). W porównaniu z poprzednim miesiącem wielkość przeciętnego zatrudnienia była mniejsza o 0,2%.

W sektorze prywatnym zatrudnionych było 109,3 tys. osób (o 1,6% więcej niż w maju ub. roku), a w sektorze publicznym 8,2 tys. osób (o 14,4% mniej niż przed rokiem).

Największy wzrost przeciętnego zatrudnienia, w relacji do maja ub. roku, odnotowano w przedsiębiorstwach działających w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 19,6%), administrowanie i działalność wspierająca (o 18,6%), transport i gospodarka magazynowa (o 10,6%) oraz informacja i komunikacja (o 7,9%). W ujęciu rocznym utrzymał się spadek zatrudnienia w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,4%), obsłudze rynku nieruchomości (o 4,4%) oraz w przetwórstwie przemysłowym (o 3,1%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012		I-V 2012	
	w tys.	V 2011=100	w tys.	I-V 2011=100
O g ó ł e m	117,6	100,3	118,2	100,8
w tym:				
Przemysł	64,4	97,1	64,8	97,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	60,1	96,9	60,5	97,4
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	2,9	104,5	2,9	104,3
Budownictwo	7,7	102,5	7,8	104,8
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	15,9	94,6	15,9	94,2
Transport i gospodarka magazynowa	8,2	110,6	8,2	111,7
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	1,9	100,7	1,9	99,9
Informacja i komunikacja.....	0,9	107,9	0,9	104,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	1,8	95,6	1,8	93,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,4	119,6	2,5	122,6
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	10,1	118,6	10,2	120,5

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

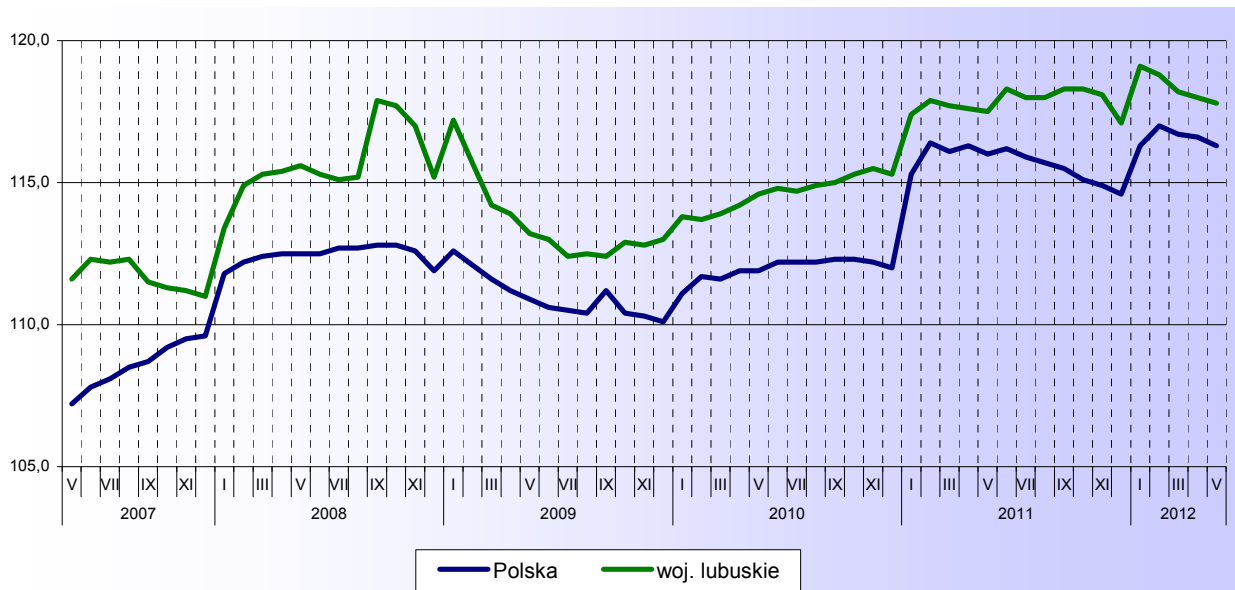
Spśród działów o znaczącym udziale w zatrudnieniu, w maju br. wzrost w skali roku przeciętnego zatrudnienia odnotowano m.in. w działalności usługowej związanej z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (o 10,1%), w transporcie rurociągowym i lądowym (o 8,1%), w produkcji wyrobów z metali (o 6,3%), w produkcji wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 4,0%) oraz w produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 1,9%). Utrzymał się notowany od 11 miesięcy spadek przeciętnego zatrudnienia w handlu hurtowy (o 10,0%). Po raz kolejny obniżyło się zatrudnienie m.in. w budowie budynków (6,4%), produkcji wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 6,2%), produkcji artykułów spożywczych (o 4,8%) oraz handlu detalicznym (o 1,5%).

W okresie styczeń-maj br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 118,2 tys. osób, tj. o 0,8% wyższym niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem zanotowano wzrost o 3,2%).

Zwiększenie przeciętnego zatrudnienia, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, odnotowano m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 22,6%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 20,5%). Zmniejszenie przeciętnego zatrudnienia, w omawianym okresie, zanotowano m.in. w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,8%) i przetwórstwie przemysłowym (o 2,6%).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

Przeciętna miesięczna 2005 = 100



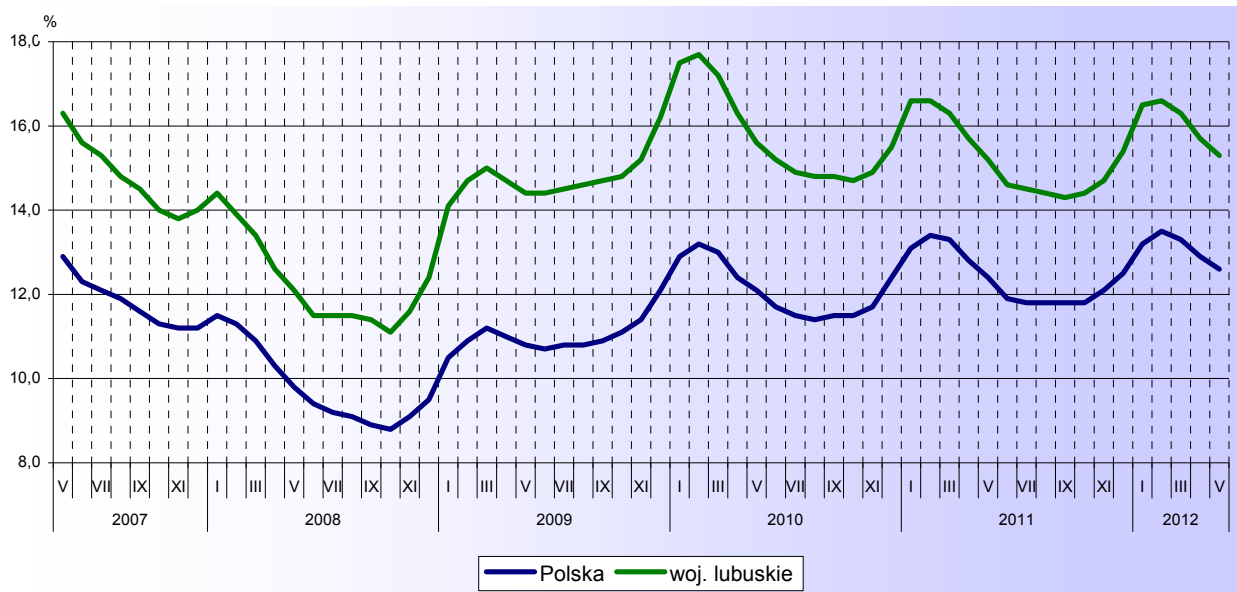
W końcu maja br. w urzędach pracy zarejestrowanych było 58,9 tys. osób bezrobotnych, tj. o 3,5% mniej w porównaniu z poprzednim miesiącem (o 2,1 tys. osób), ale o 0,8% (o 0,5 tys. osób) więcej niż przed rokiem. Udział kobiet w liczbie ogółu zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 53,4% wobec 54,1% przed rokiem.

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2011	2012	
		IV	V
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	58,5	61,1	58,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	6,9	6,4	6,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,4	9,1	8,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	15,2	15,7	15,3

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

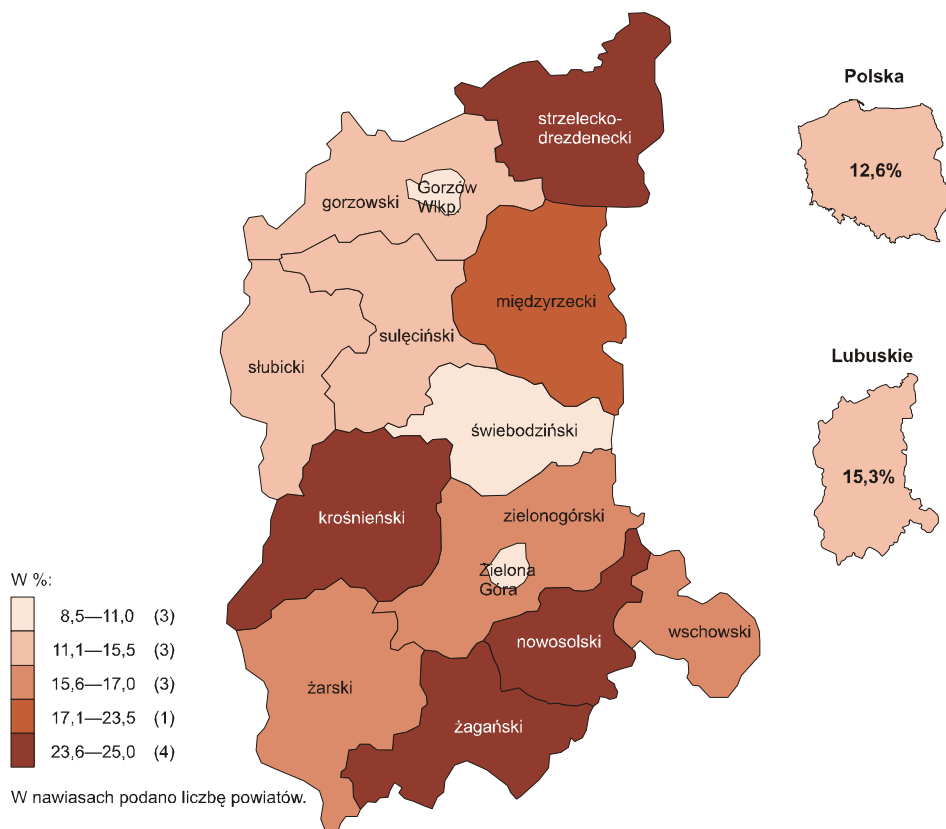
Stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 15,3%, tj. była o 0,4 pkt proc. niższa niż przed miesiącem, a w stosunku do maja ub. roku wzrosła o 0,1 pkt proc. Województwo lubuskie należy do grupy województw wysokiej stopie bezrobocia. W końcu maja br. plasowało się wspólnie z województwem podkarpackim na 12 lokacie. Wyższą stopę bezrobocia odnotowały województwa: kujawsko-pomorskie (17,0%), zachodniopomorskie (17,3%) i warmińsko-mazurskie (19,7%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu maja



Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały powiaty: żagański (24,4% wobec 26,0% w końcu maja ub. roku), nowosolski (24,0% wobec 24,5%) oraz krośnieński (23,8% wobec 23,7%). Najniższą stopę bezrobocia odnotowały miasta na prawach powiatu Zielona Góra (8,5% wobec 8,3% w końcu maja ub. roku) i Gorzów Wlkp. (9,2% wobec 8,7%). Wśród powiatów ziemskich najniższą stopę bezrobocia odnotowano w powiecie świebodzińskim (10,5% wobec 8,8% przed rokiem).

W porównaniu z analogicznym okresem ub. roku w 8 powiatach stopa bezrobocia wzrosła, w największym stopniu w powiecie świebodzińskim (o 1,7 pkt proc.) oraz w strzelecko-drezdeneckim (o 1,3 pkt proc.). Zmniejszenie stopy bezrobocia wystąpiło w 6 powiatach m.in. w powiecie słubickim (o 2,1 pkt proc.), żagańskim (o 1,6 pkt proc.) i nowosolskim (o 0,5 pkt proc.).

W maju br. **liczba nowo zarejestrowanych bezrobotnych** wyniosła 6,7 tys. osób i wzrosła o 5,5% w ujęciu miesięcznym, a zmniejszyła się o 2,2% w skali roku.

Najliczniejszą grupę stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w skali roku (o 1,1 pkt proc. do 81,2%). Zmniejszył się również odsetek osób zamieszkałych w miastach (o 0,2 pkt proc. do 62,3%) oraz osób dotychczas niepracujących (o 0,1 pkt proc. do 23,8%). Zwiększył się natomiast udział bezrobotnych zarejestrowanych pierwszy raz (o 1,1 pkt proc. do 18,8%) oraz osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 1,0 pkt proc. do 2,0%).

Z ewidencji bezrobotnych w maju br. **wyrejestrowano** 8,9 tys. osób, tj. o 3,0% mniej w porównaniu z poprzednim miesiącem i o 5,4% ze stanem sprzed roku.

Główną przyczyną wyrejestrowania było podjęcie pracy, w wyniku czego z rejestru bezrobotnych skreślono 3,5 tys. osób, tj. mniej w stosunku do kwietnia br. i do maja ub. roku, odpowiednio o 368 i o 264 osoby. Udział tej kategorii w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w ujęciu rocznym o 0,7 pkt proc. do 39,5%. Wzrósł odsetek osób rozpoczynających szkolenie lub staż (o 3,7 pkt proc. do 8,9%) oraz bezrobotnych wyłączonych z ewidencji wskutek niepotwierdzenia gotowości do pracy (o 3,8 pkt proc. do 32,0%). Zmniejszył się odsetek osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statutu bezrobotnego (o 0,1 pkt proc. do 6,4%).

W końcu maja br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 46,8 tys. osób, grupa ta stanowiła 79,4% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,8 pkt proc. mniej niż w maju ub. roku.

Wśród **bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy** najliczniejszą grupę w końcu kwietnia br. stanowiły osoby długotrwale bezrobotne. Ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wyniósł 46,8% i wzrósł w skali roku o 0,2 pkt proc. Zwiększył się także odsetek bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 1,4 pkt proc. do 25,2%), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia (o 0,5 pkt proc. do 12,5%) oraz niepełnosprawnych (o 0,4 pkt proc. do 8,0%). Zmniejszył się udział bezrobotnych bez doświadczenia zawodowego (o 3,0 pkt proc. do 22,2%) oraz osób do 25 roku życia (o 2,0 pkt proc. do 18,1%).

W większości wymienionych kategorii bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy w ujęciu rocznym odnotowano wzrost liczby bezrobotnych. W największym stopniu zwiększyła się liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia (wzrost o 6,7% w skali roku), niepełnosprawnych (o 6,5%) oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia (o 5,1%). Spadek liczby bezrobotnych zaobserwowano wśród osób bez doświadczenia zawodowego (o 11,1%) oraz bezrobotnych do 25 roku życia (o 9,3%).

W ciągu miesiąca pracodawcy zgłosili do urzędów pracy 2551 ofert zatrudnienia, tj. o 400 mniej w porównaniu z poprzednim miesiącem oraz o 44 mniej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 31 bezrobotnych (wobec 37 przed miesiącem i 43 w ub. roku).

WYNAGRODZENIA

W maju br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku szybciej niż przed miesiącem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w maju br. wyniosło 3030,15 zł i było wyższe niż przed rokiem o 5,1% (zarówno w kwietniu br. jak i w maju ub. roku odnotowano wzrost o 2,6%).

Wzrost przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia obserwowano w większości sekcji, najwyższy w przedsiębiorstwach prowadzących działalność w zakresie administrowania i działalności wspierającej (o 16,5%) oraz w zakwaterowaniu i gastronomii (o 15,0%). Szybszy od przeciętnego w województwie wzrost wynagrodzeń odnotowano również w transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,9%) oraz w obsłudze rynku nieruchomości (o 5,3%).

Spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia zaznaczył się w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 15,4%) oraz budownictwo (o 1,1%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012		I-V 2012	
	w zł	V 2011=100	w zł	I-V 2011=100
O g ó ł e m	3030,15	105,1	3004,02	105,0
w tym:				
Przemysł	3217,15	104,9	3210,84	105,7
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	3180,42	104,8	3181,86	105,9
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	3318,02	102,9	3068,42	103,0
Budownictwo	2869,12	98,9	2825,08	99,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ ..	2579,31	103,8	2587,52	105,7
Transport i gospodarka magazynowa	2826,69	105,9	2789,85	106,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2053,20	115,0	1953,63	107,8
Informacja i komunikacja	4941,62	101,0	4827,10	104,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3191,19	105,3	3222,08	103,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	4101,36	84,6	4152,12	83,9
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2010,57	116,5	1993,76	115,1

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

Spośród działów o znaczącym udziale w zatrudnieniu, najwyższy wzrost wynagrodzeń obserwowano w przedsiębiorstwach zajmujących się działalnością usługową związaną z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (o 15,2%), produkcją wyrobów z metali (o 11,5%), produkcją artykułów spożywczych (o 6,6%), handlem hurtowym (o 6,6%) oraz transportem lądowym i rurociągowym (o 6,2%).

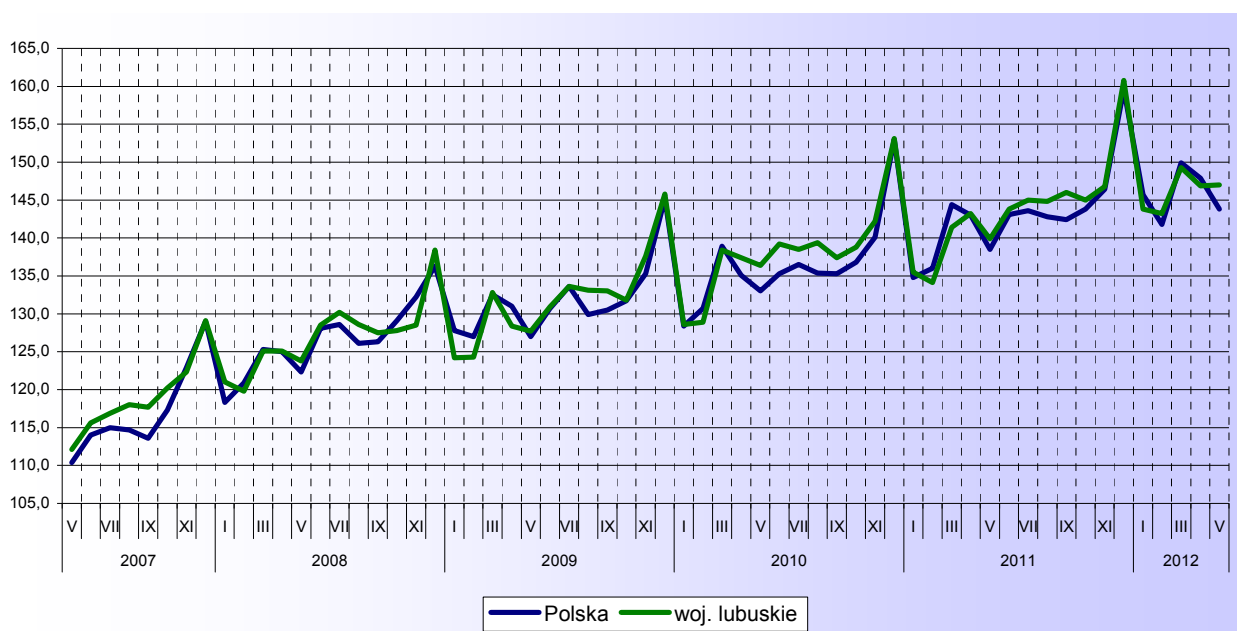
Spadek wynagrodzeń zanotowano m.in. w jednostkach zajmujących się budową budynków (o 4,0%) oraz produkcją wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 3,5%).

Zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wzrosło w skali roku odpowiednio o 4,3% i 16,2%, tj. do poziomu 2966,88 zł i 3869,02 zł.

W okresie styczeń-maj br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3004,02 zł i było o 5,0% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 1,5% przed rokiem). Największy wzrost wynagrodzeń notowano w administrowaniu i działalności wspierającej (o 15,1%) oraz w zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,8%). Spadek przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń w relacji do analogicznego okresu ub. roku obserwowano w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 16,1%) oraz w budownictwie (o 0,9%).

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

Przeciętna miesięczna 2005 = 100



CENY DETALICZNE

W I kwartale 2012 r. **ceny towarów i usług konsumpcyjnych** w województwie lubuskim wzrosły w większym stopniu niż w analogicznym kwartale 2011 r. (4,2% wobec 3,7%).

Wzrost cen zanotowano w większości grup towarów i usług konsumpcyjnych, w tym znaczny - w zakresie edukacji (o 9,9%), transportu (o 9,0%) i zdrowia (o 4,7%). W skali roku wzrosły również m.in. ceny towarów i usług związanych z mieszkaniem (o 4,7%) oraz żywności i napojów bezalkoholowych (o 4,3%). Spadek cen zanotowano jedynie w grupie odzież i obuwie (o 1,0%).

Wskaźniki cen detalicznych dla poszczególnych grup towarów i usług konsumpcyjnych w województwie lubuskim kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	2010	2011		2012
	IV kw.	I kw.	IV kw.	I kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m	102,8	103,7	104,7	104,2
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	104,0	104,8	104,2	104,3
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	103,7	103,5	103,9	104,7
Odzież i obuwie.....	96,9	96,6	99,9	99,0
Mieszkanie	103,5	104,6	105,3	104,7
Zdrowie	103,0	104,1	106,9	104,7
Transport	107,2	110,7	112,5	109,0
Rekreacja i kultura	100,3	100,8	102,2	102,8
Edukacja	101,5	102,0	106,5	109,9

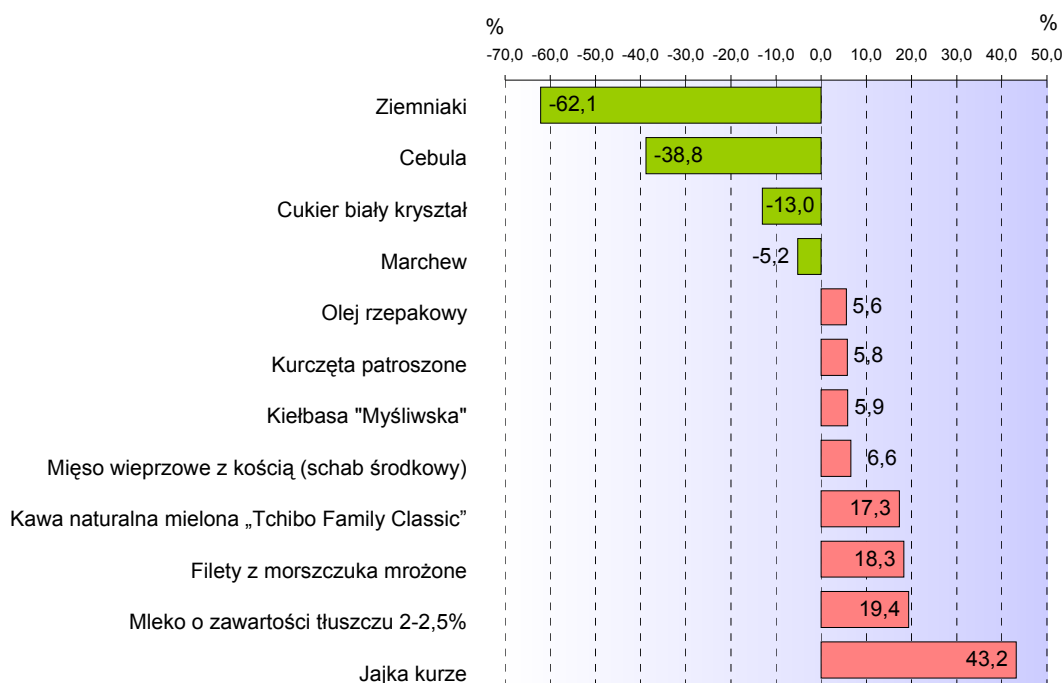
W maju br. ceny większości artykułów żywnościowych były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku.

Podrożały artykuły z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej ryż (o 10,3%), mąka pszenna „Poznańska” (o 8,1%), oraz kasza jęczmienna (o 7,0%).

W ujęciu rocznym znacząco wzrosły ceny mięsa i wędlin. Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili m.in.: za mięso wołowe z kością (o 23,4%), mięso wieprzowe z kością – schab środkowy (o 6,6%), kurczęta patroszone (o 5,8%) oraz za kielbasę „Myśliwską” (o 5,9%). Wzrosły również ceny filetów mrożonych z morszczuka (o 18,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W MAJU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



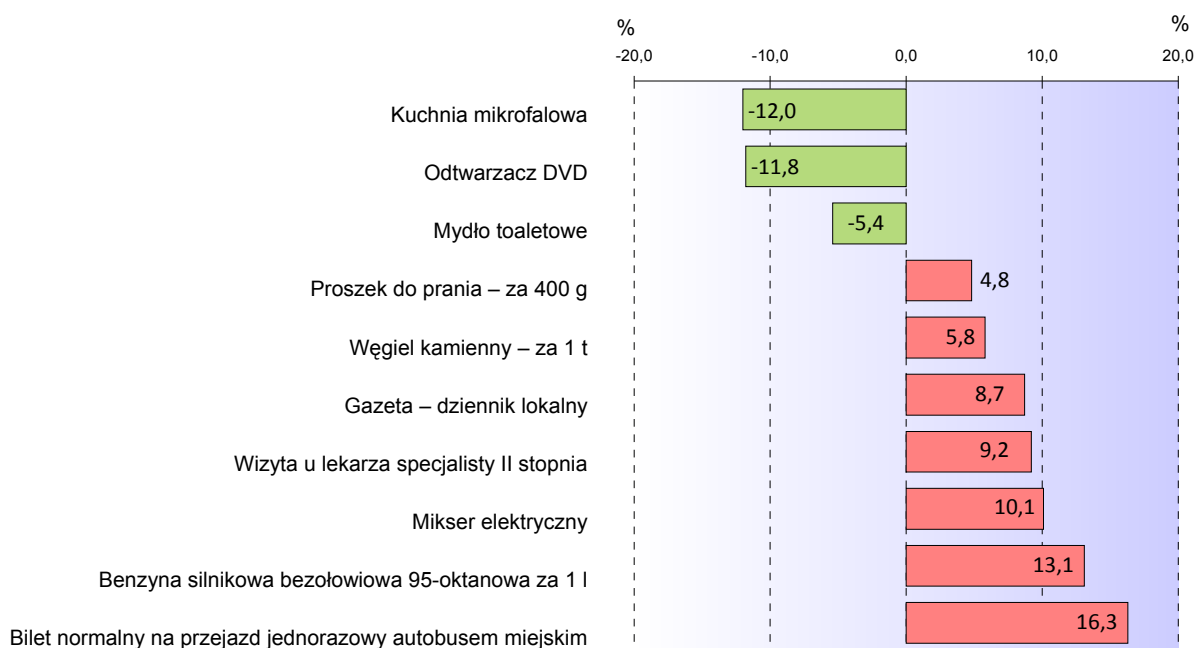
W grupie „mleko, sery i jaja” wyższe były ceny m.in. jaj kurzych (o 43,2%), mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 19,4%) i masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% (o 5,5%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych wzrosły ceny m.in.: kawy naturalnej mielonej (17,3%), herbaty (o 6,6%), oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 5,6%).

Odnotowano spadek cen m.in.: ziemniaków (o 62,1%), cebuli (o 38,8%), cukru białego (o 13,0%) i szynki wieprzowej gotowanej (o 0,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG W MAJU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług znacząco wzrosły w skali roku ceny w zakresie transportu. Więcej trzeba było zapłacić za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim (o 16,3%) oraz za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową (o 13,1%)

W relacji do maja ub. roku znacznie podrożało również użytkowanie mieszkania. Wzrosły opłaty za wywóz śmieci – za pojemnik (o 13,3%), zaopatrzenie w ciepłą wodę – za 1 m³ (o 5,7%), za zaopatrzenie w zimną wodę – za 1 m³ (o 4,2%). Wzrosła również cena węgla kamiennego – za 1 t (o 5,8%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w maju br. przeciętne ceny skupu żywca rzeźnego były wyższe niż przed rokiem, natomiast ceny skupu zbóż i mleka obniżyły się. Ceny targowiskowe większości rodzajów zbóż były niższe niż przed rokiem oraz zanotowano znaczny spadek cen ziemniaków. W porównaniu z kwietniem br. wzrosły ceny skupu pszenicy i żyta, na targowiskach pszenica również podrożała. Ceny skupu żywca wieprzowego

i mleka były niższe niż przed miesiącem, natomiast więcej płacono za żywiec wołowy i drobiowy. Wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej był niższy niż przed miesiącem.

Pogoda w maju była bardzo zróżnicowana. Średnia temperatura wynosiła 15,9°C i była wyższa niż przed rokiem i od średniej wieloletniej (z lat 1977-2011) odpowiednio o 1,4°C i 1,1°C. W pierwszej i trzeciej dekadzie notowano temperatury przekraczające 20°C. Druga dekada była chłodniejsza, w południowej części województwa wystąpiły lokalnie przymrozki do minus 5°C. Suma opadów atmosferycznych, wynosząca 46,1 mm/m², nie odbiegała od ubiegłorocznej i od średniej wieloletniej. Opady występowały sporadycznie, ale wówczas były to burze, ulewy czy gradobicie, często towarzyszyły im wichury.

W maju rolnicy kończyli siew zbóż jarych, głównie kukurydzy oraz gryki i prosa sianych w miejsce przeoranych uszkodzonych zimą upraw. Zakończyli również sadzenie ziemniaków, buraków i innych roślin okopowych. Po zastosowaniu zwiększonego nawożenia i środków ochrony roślin, stan upraw ozimych poprawił się. Majowe przymrozki spowodowały lokalnie uszkodzenia na plantacjach ziemniaków, soczewicy, łubinu, kukurydzy oraz warzyw gruntowych, drzew i krzewów owocowych. Pod koniec miesiąca, na skutek wysokich temperatur, braku opadów i silnych wiatrów, obserwowano niedobór wilgoci w glebie.

Na podstawie miesięcznych danych przekazywanych przez jednostki sprawozdawcze skup zbóż ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2011 - V 2012		V 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	V 2011 = 100	IV 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	137,8	71,6	5,7	101,5	214,3
w tym:					
pszenica.....	72,5	78,1	2,5	61,7	208,5
żyto	22,7	48,4	0,4	58,5	43,2

^a W okresie I-V bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie VII 2011-V 2012 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był niższy o 28,4%, w tym pszenicy – o 21,9% i żyta o 51,6% w porównaniu do skupu realizowanego w okresie VII 2010-V 2011 r. W maju br. skupiono 5,7 tys. t zbóż, tj. dwukrotnie więcej niż przed miesiącem, przy czym skup pszenicy był wyższy o 108,5%, natomiast żyta skupiono mniej o 56,8%. W porównaniu z majem ub. roku odnotowano spadek skupu pszenicy i żyta odpowiednio o 38,3% i 41,5%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-V 2012		V 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	V 2011 = 100	IV 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	44,4	75,0	8,6	76,3	112,8
w tym:					
wołowy (bez cieląt)	1,3	70,3	0,3	80,5	121,4
wieprzowy	2,9	15,7	0,5	13,6	230,9
drobiowy	40,1	104,3	7,8	108,9	109,0
Mleko ^c	42,8	115,3	9,3	111,5	106,4

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

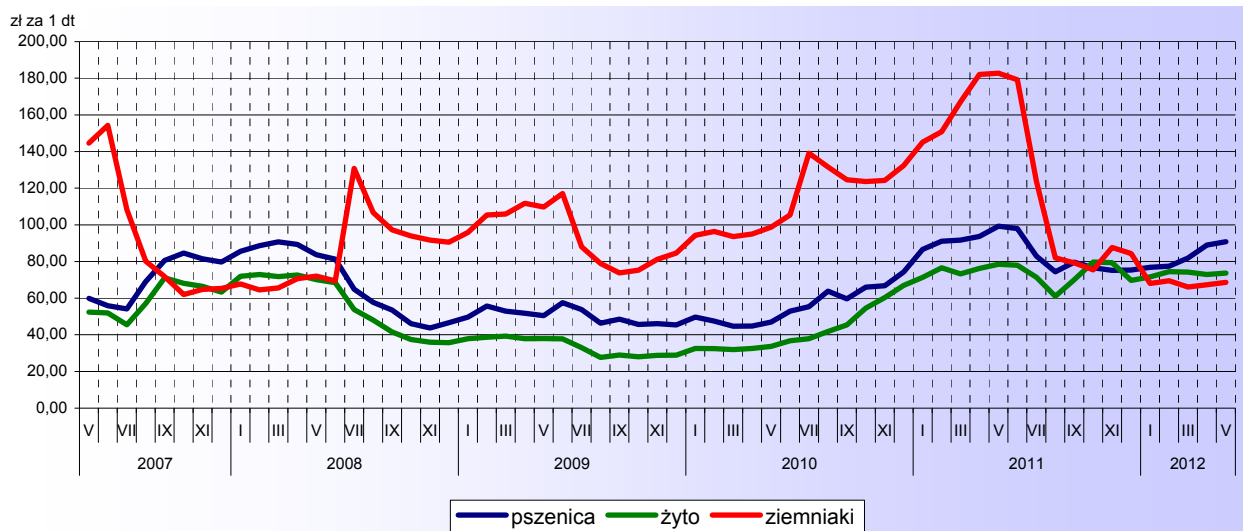
W okresie I-V 2012 r. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był niższy o 25,0% od notowanego w poprzednim roku. Wyższy niż przed rokiem wzrost wystąpił w skupie drobiu, a niższy – bydła i świń. W maju br. producenci z województwa lubuskiego dostarczyli do skupu 8,6 tys. t żywca rzeźnego, tj. o 23,7% mniej niż przed rokiem, ale o 12,8% więcej niż przed miesiącem. W ciągu miesiąca wzrósł skup wszystkich

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	V 2012			I-V 2012		V 2012			I-V 2012	
	zł	V 2011 = = 100	IV 2012 = = 100	zł	I-V 2011 = = 100	zł	V 2011 = = 100	IV 2012 = = 100	zł	I-V 2011 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	90,78	91,5	102,1	82,95	90,3	101,25	98,0	103,5	98,46	101,4
żyto	73,69	93,9	101,1	73,22	98,0	86,67	94,5	100,0	88,55	98,3
Ziemniaki ^b za 1 dt	40,95	221,0	55,2	73,60	33,3	68,64	37,6	102,0	67,90	41,0
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	5,97	110,4	103,8	5,87	114,6	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,30	117,8	90,1	5,40	126,2	.	x	x	.	x
drób	4,80	108,4	105,3	4,75	112,0	.	x	x	.	x
Mleko za 1 l.....	1,21	98,4	96,0	1,28	106,6	2,21	110,5	100,0	2,21	110,5

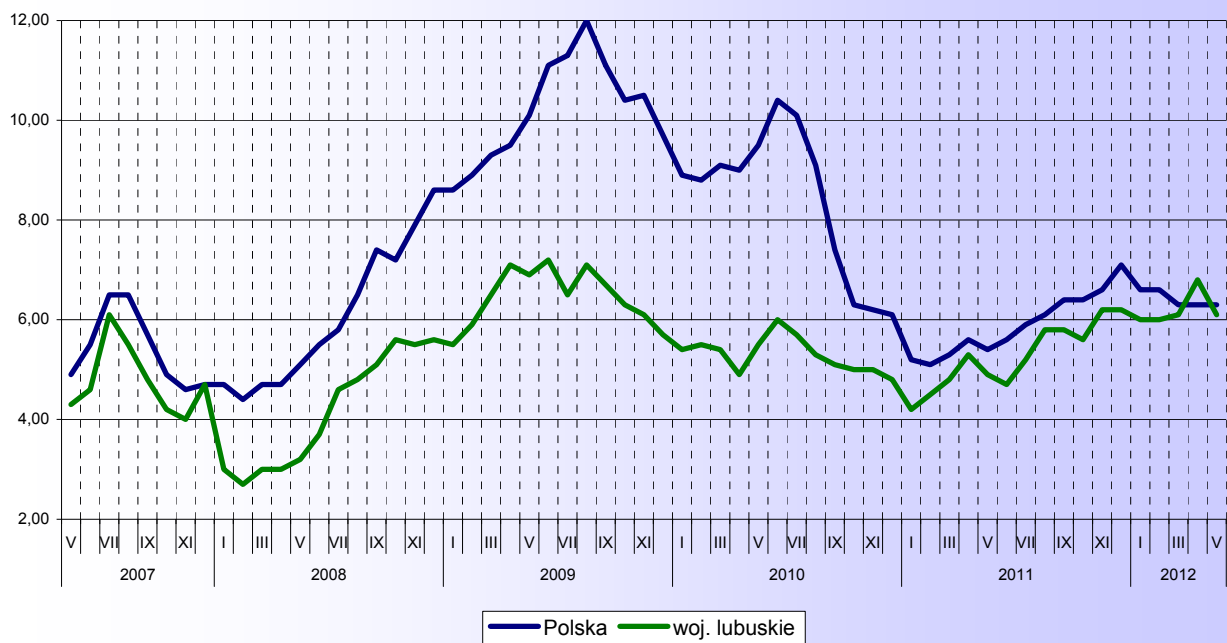
W maju br. producenci z województwa lubuskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu **pszenicę** (o 2,1%) i **żyto** (o 1,1%). W obrocie targowiskowym odnotowano wzrost ceny pszenicy (o 3,5%), natomiast cena żyta pozostała na poziomie poprzedniego miesiąca. Cena pszenicy w skali roku obniżyła się w skupie o 8,5%, a na targowiskach zmniejszyła się o 2,0%. Cena żyta w porównaniu do poprzedniego roku zmniejszyła się w skupie i na targowiskach odpowiednio o 6,1% i 5,5%.

PRZECIETNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



14

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W maju br., w porównaniu do poprzedniego miesiąca, zanotowano zwiększenie podaży **żywca wołowego** i jednocześnie wzrost ceny skupu. Przeciętna cena skupu bydła rzeźnego, wynosząca 5,97 zł/kg, zwiększyła się o 3,8% w ciągu miesiąca, a w skali roku wzrosła o 10,4%. W okresie I-V 2012 r. przeciętna cena tego surowca była o 14,6% wyższa niż przed rokiem.

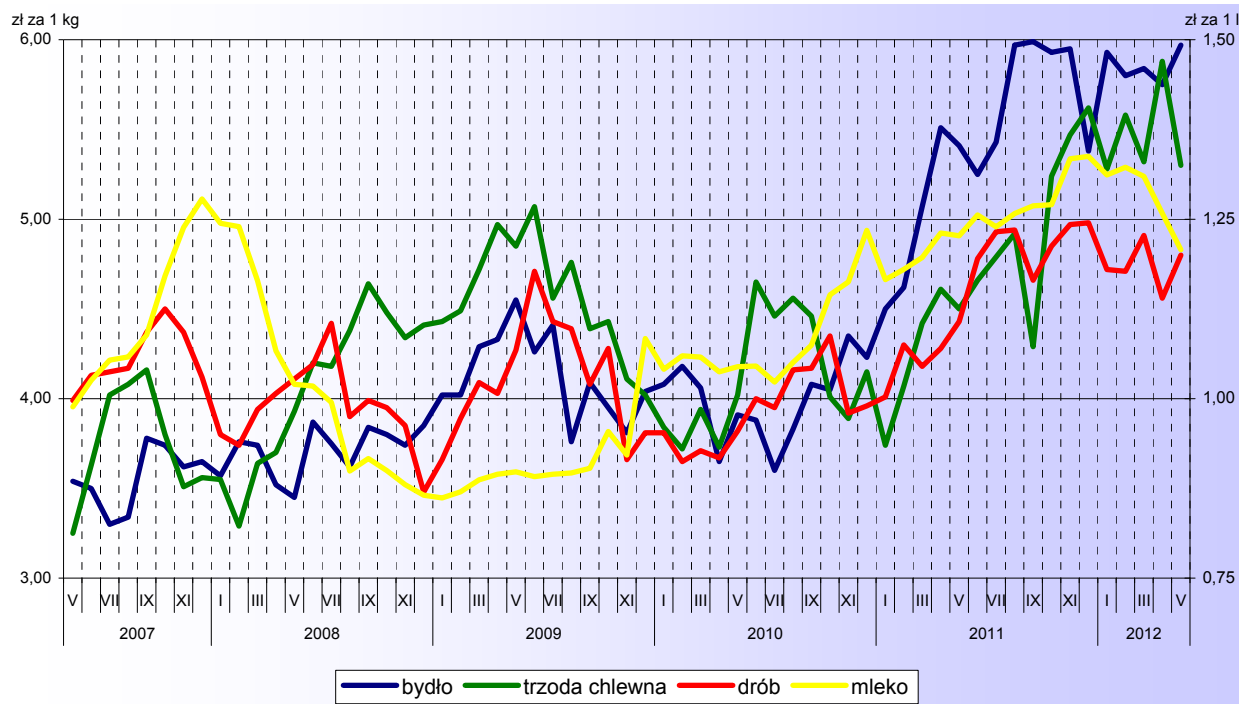
W maju br., w porównaniu do poprzedniego miesiąca, odnotowano zwiększenie skupu **żywca wieprzowego** (o 130,9%), przy jednoczesnym spadku cen w skupie - za 1 kg tego surowca płacono 5,30 zł (tj. mniej o 9,9%). W porównaniu do maja ub. r. ceny skupu żywca wieprzowego były wyższe o 17,8%. W okresie I-V 2012 r. przeciętna cena skupu żywca wieprzowego była o 26,2% wyższa niż przed rokiem.

Spadek cen żywca wieprzowego w skupie i jednocześnie pozostanie na poziomie poprzedniego miesiąca ceny żyta na targowiskach wpłynęły na spadek wskaźnika rentowności produkcji żywca wieprzowego. W maju br. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,1 kg żyta na targowiskach, wobec 6,8 przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wyniósł 4,9).

W maju br. podaż **żywca drobiowego** wzrosła o 9,0% w ujęciu miesięcznym, przy jednoczesnym zwiększeniu się cen skupu. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego, wynosząca 4,80 zł/kg, wzrosła w odniesieniu do kwietnia br. o 5,3%, a w porównaniu z majem ubr. była wyższa o 8,4%. W okresie I-V 2012 r. przeciętna cena skupu żywca drobiowego wzrosła o 12,0% w porównaniu do poprzedniego roku.

W maju br. dostawy **mleka** do skupu zwiększyły się w ciągu miesiąca i jednocześnie spadły ceny skupu. Za 1 l mleka płacono średnio 1,21 zł, tj. o 4,0% mniej niż przed miesiącem i o 1,6% mniej niż przed rokiem. W okresie I-V 2012 r. przeciętna cena skupu mleka była o 6,6% wyższa niż przed rokiem. Znacznie wyższe ceny osiągają rolnicy sprzedający mleko na targowiskach. W maju br. średnia cena targowiskowa mleka wynosiła 2,21 zł za l, identycznie jak przed miesiącem, a w porównaniu do poprzedniego roku wzrosła o 10,5%. W okresie I-V 2012 r. średnia cena targowiskowa mleka była o 10,5% wyższa niż przed rokiem.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

W maju br. odnotowano niewielki spadek produkcji sprzedanej przemysłu w skali roku oraz znaczny wzrost produkcji budowlano-montażowej.

Produkcja sprzedana przemysłu w maju br. osiągnęła wartość 2275,3 mln zł (w cenach bieżących) i była (w cenach stałych) o 0,3% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 1,6% w maju ub. roku). W relacji do poprzedniego miesiąca produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o 2,6%.

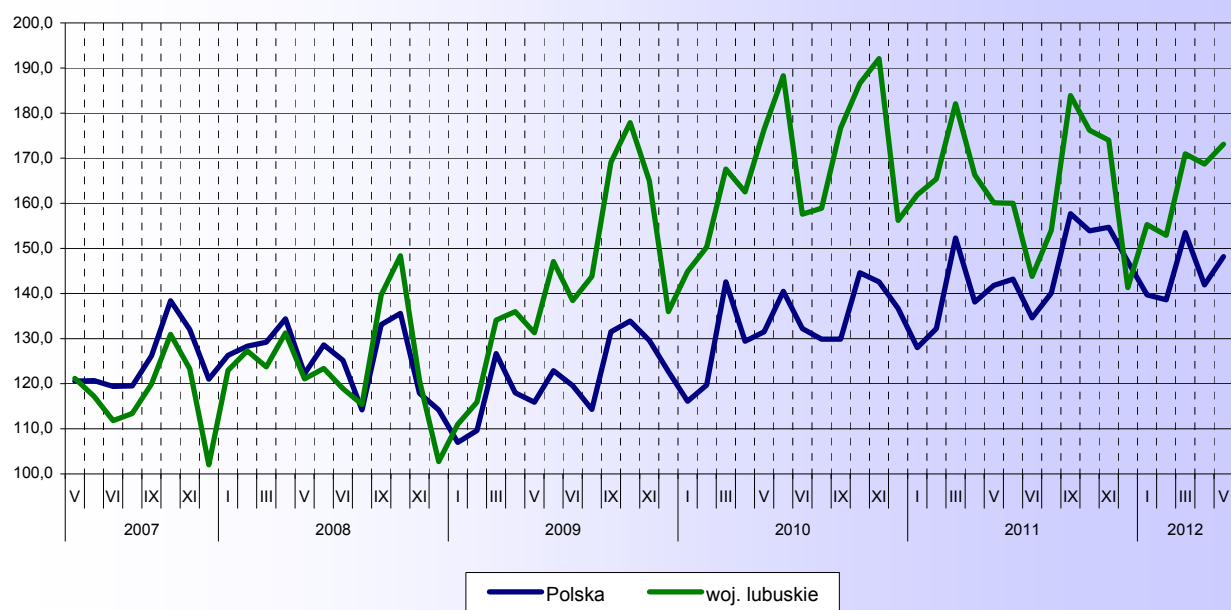
Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, która stanowiła 96,1% produkcji sprzedanej przemysłu, była o 0,2% niższa niż w maju ub. roku (wobec spadku notowanego przed rokiem o 1,4%). Wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w sekcji dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (o 16,5%).

W maju br. spadek produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 12 (spośród 29) działach przemysłu, których łączny udział w produkcji sprzedanej przemysłu wyniósł 43,4%, w tym m.in.: w produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 5,0%), w produkcji wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 1,1%) oraz w produkcji pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 0,6%).

Wzrost sprzedaży notowano m.in. w produkcji: wyrobów z metali (o 19,6%), maszyn i urządzeń (o 17,6%), artykułów spożywczych (o 14,1%), papieru i wyrobów z papieru (o 13,4%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 11,0%).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU (ceny stałe)

Przeciętna miesięczna 2005 = 100



Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012	I-V 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	99,7	97,1	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	99,8	97,2	95,8
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	114,1	105,3	10,2
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny ^Δ	106,6	102,3	14,6
papieru i wyrobów z papieru	113,4	109,9	9,3
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	95,0	91,7	3,4
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	111,0	116,9	3,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	98,9	103,6	5,9
wyrobów z metali ^Δ	119,6	110,4	6,3
maszyn i urządzeń ^Δ	117,6	111,2	3,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep ^Δ	99,4	104,7	15,9
mebli	67,5	67,7	2,1
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	116,5	112,0	1,7

W porównaniu z kwietniem br. produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym wzrosła o 2,6%, a w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami, rekultywacji wzrosła o 8,0%.

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 10744,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,9% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku, kiedy to notowano wzrost o 6,2%.

Wydajność pracy w przemyśle mierzona wartością produkcji sprzedanej na 1 zatrudnionego, była w okresie styczeń - maj br. o 0,5% (w cenach stałych) niższa niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego zatrudnienia w przemyśle o 2,4% i wzroście przeciętnego wynagrodzenia brutto o 5,7%.

W maju br. **produkcja sprzedana budownictwa**, którą zrealizowały przedsiębiorstwa budowlane osiągnęła wartość 167,1 mln zł (w cenach bieżących) i wzrosła o 1,6% w porównaniu z majem ub. roku (przed rokiem zanotowano spadek o 11,5%).

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) przedsiębiorstw budowlanych wyniosła 81,7 mln zł, tj. o 18,4%, więcej niż przed rokiem (w maju ub. roku odnotowano zmniejszenie produkcji budowlano-montażowej o 6,3%).

W największym stopniu, w skali roku, wzrosła produkcja budowlano-montażowa w jednostkach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 78,1% (wobec wzrostu 30,4% przed rokiem). Znacznie zwolniła dynamika w przedsiębiorstwach wykonujących specjalistyczne roboty budowlane (wzrost o 10,3% wobec 59,8% przed rokiem). W dalszym ciągu utrzymuje się, obserwowany od ośmiu miesięcy, spadek produkcji w przedsiębiorstwach specjalizujących się w budowie budynków (o 3,7% w skali roku).

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012	I-V 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100	w odsetkach	
O g ó ł e m	118,4	90,2	100,0
Budowa budynków ^Δ	96,3	76,8	47,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	178,1	97,1	23,1
Roboty budowlane specjalistyczne	110,3	116,6	29,5

Od początku br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 585,9 mln zł (w cenach bieżących) i w skali roku zmniejszyła się o 19,7%. W tym czasie produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 9,8% i osiągnęła wartość 317,7 mln zł.

Wydajność pracy w budownictwie, liczona wartością sprzedaży w przeliczeniu na 1 zatrudnionego, wyniosła w okresie styczeń-maj br. 74,9 tys. zł, zmniejszyła się o 23,3% w ujęciu rocznym, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 4,8% i spadku przeciętnego wynagrodzenia brutto o 0,9%.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W maju br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania i mieszkań, których budowę rozpoczęto (wzrost odpowiednio o: 74,5% i 16,9%), zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (spadek o 14,1%).

Według wstępnych danych¹, w maju br. **oddano do użytkowania** 328 mieszkań, tj. o 140 więcej niż przed rokiem (wzrost o 74,5%). W badanym miesiącu przekazano do użytkowania mieszkania w budownictwie indywidualnym – 173 (52,7% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 155 (47,3%).

Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 58,5% i 11,7%.

W omawianym miesiącu nie oddano do użytkowania nowych mieszkań komunalnych, zakładowych, społecznych czynszowych oraz (podobnie jak w maju ub. roku) spółdzielczych.

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie lubuskim w maju br. stanowiły 3,3% efektów krajowych i były o 1,8 pkt proc. wyższe niż w poprzednim miesiącu.

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

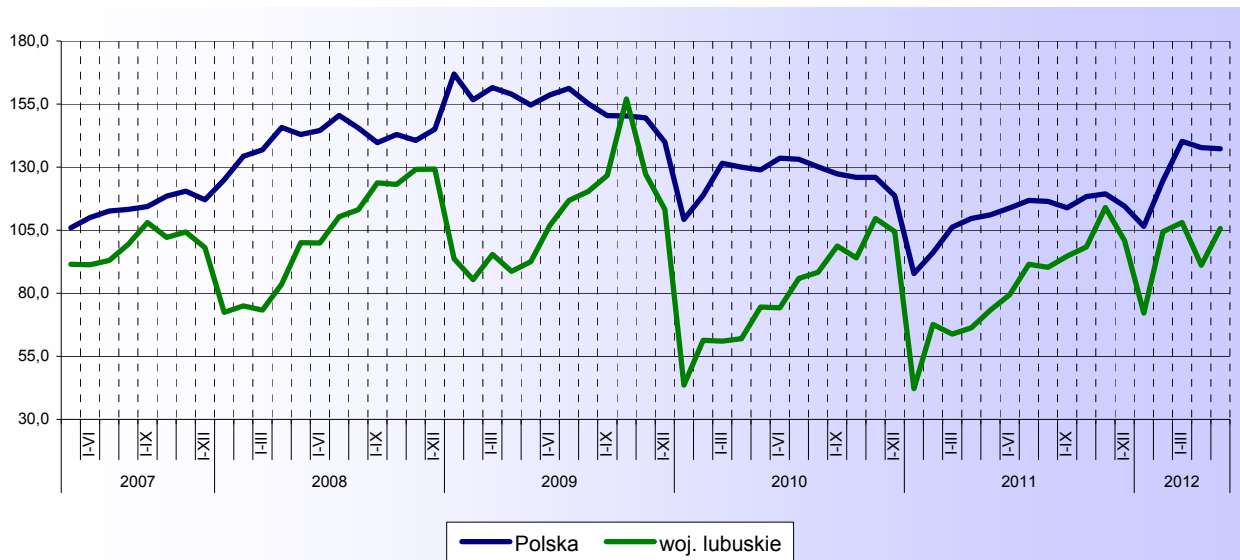
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-maj 2012 r. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2011 = 100	
O g ó ł e m	1423	100,0	144,2	102,0
Indywidualne	857	60,2	123,7	129,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	482	33,9	273,9	58,9
Zakładowe.....	84	5,9	2800	66,4

W okresie styczeń-maj br. przekazano do użytkowania 1423 mieszkania, tj. o 44,2% (o 436 mieszkań) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Efekty lepsze niż przed rokiem odnotowano we wszystkich formach budownictwa mieszkaniowego, w których oddano do użytkowania nowe mieszkania.

W budownictwie indywidualnym przekazano 857 nowych mieszkań (wobec 693 przed rokiem), w przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 482 mieszkania (176 przed rokiem) i zakładowym 84 mieszkania (3 przed rokiem).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA
Analogiczny okres 2005 = 100

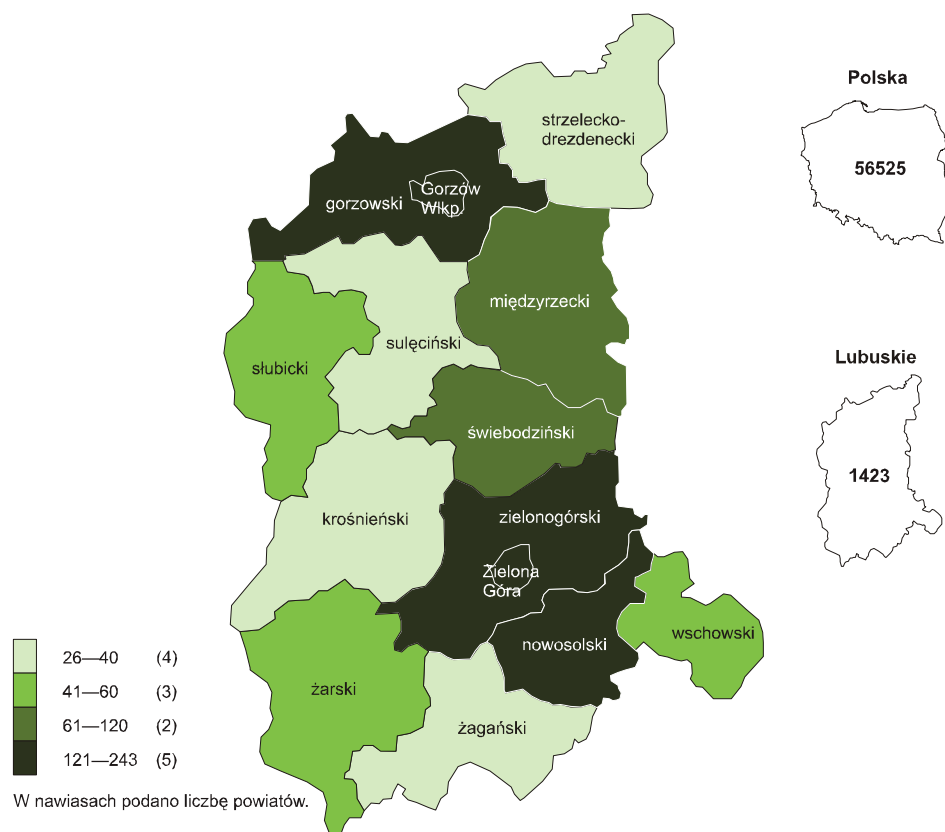


Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-maj br. wyniosła 102,0 m² i była o 10,2 m² mniejsza niż przed rokiem. W skali roku najbardziej zmniejszyła się przeciętna powierzchnia mieszkania zrealizowanego w budownictwie zakładowym (o 18,3 m²).

W okresie styczeń-maj br. najwięcej nowych mieszkań oddano do użytkowania w mieście na prawach powiatu Gorzowie Wlkp. (243) oraz powiecie zielonogórskim (215), a najmniej w powiecie krośnieńskim (26).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowano w powiecie sulęcińskim (150,4 m²) i żarskim (142,7 m²). Najmniejsze mieszkania (o powierzchni poniżej 100 m²) oddano w powiatach: nowosolskim (97,2 m²), świebodzińskim (91,3 m²) i międzyrzeckim (89,5 m²) oraz w miastach na prawach powiatu: Zielonej Górze (86,7 m²) i Gorzowie Wielkopolskim (61,5 m²).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ-MAJ 2012 R.**



W maju br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 513 mieszkań, tj. o 14,1% pozwoleń mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 39,6% dotyczyło mieszkań budowanych przez inwestorów indywidualnych, a 37,4% – mieszkań deweloperskich.

W omawianym miesiącu **rozpoczęto budowę** 304 mieszkań, tj. o 44 więcej niż rok wcześniej (wzrost o 16,9%). W skali roku zwiększyła się liczba mieszkań rozpoczętych przez deweloperów (wzrost o 357,6%), zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęli inwestorzy indywidualni (spadek o 32,6%).

Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-maj 2012 r. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2011 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2011 = 100
O g ó ł e m	1983	100,0	109,9	1736	100,0	128,1
Indywidualne	786	39,6	77,1	849	48,9	101,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	984	49,6	125,4	847	48,8	176,8
Komunalne	81	4,1	x	-	-	-
Zakładowe	132	6,7	x	40	2,3	97,6

W okresie styczeń-maj br. wydano łącznie 1983 pozwolenia na budowę nowych mieszkań, tj. o 9,9% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto zwiększyła się (odpowiednio o: 25,4% i 76,8%). W budownictwie indywidualnym liczba wydanych pozwoleń na budowę mieszkań w ujęciu rocznym zmniejszyła się (o 22,9%), natomiast liczba nowo rozpoczętych mieszkań pozostała na poziomie bliskim ubiegłorocznego (wzrost o 1,7%). W analizowanym okresie w budowie było 40 mieszkań zakładowych (wobec 41 przed rokiem).

RYNEK WEWNĘTRZNY

Sprzedaż detaliczna zrealizowana w maju br. przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe była o 6,3% niższa niż w analogicznym miesiącu ub. roku (wobec wzrostu o 0,5% notowanego w kwietniu br. oraz o 18,9% w maju ub. roku).

Sprzedaż detaliczna uległa obniżeniu w relacji do maja ub. roku w większości grup, w tym w przedsiębiorstwach o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej ogółem, tj. prowadzących sprzedaż żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (o 13,5%) oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 12,5%).

Wyższa niż przed rokiem była natomiast sprzedaż detaliczna w przedsiębiorstwach zajmujących się pozostałą sprzedażą w niewyspecjalizowanych sklepach (o 45,7%) oraz sprzedażą farmaceutyków, kosmetyków i sprzętu ortopedycznego (o 35,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012	I-V 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	93,7	100,8	100,0
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	97,3	125,0	11,6
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	87,5	100,3	31,4
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	86,5	87,3	21,6
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	145,7	142,0	3,6
Farmaceutyki, kosmetyki i sprzęt ortopedyczny	135,7	130,8	3,5
Włókno, odzież, obuwie	98,6	125,4	2,2
Meble, rtv, agd	107,9	94,5	2,0
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	101,5	112,4	9,1
Pozostałe	94,6	89,7	15,0

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W relacji do poprzedniego miesiąca sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 4,9% (wobec spadku w skali miesiąca notowanego w kwietniu br. o 7,2%).

W okresie styczeń-maj br. sprzedaż detaliczna była o 0,8% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu w analogicznym okresie ub. roku o 15,3%).

Sprzedaż hurtowa w jednostkach handlowych w maju br. ukształtowała się na poziomie o 0,2% wyższym niż przed rokiem (wobec spadku notowanego w kwietniu br. o 14,8% oraz wzrostu o 13,9% w maju ub. roku). W jednostkach hurtowych sprzedaż hurtowa była 6,5% niższa niż w analogicznym miesiącu ub. roku.

W relacji do poprzedniego miesiąca zarówno przedsiębiorstwa handlowe, jak i hurtowe notowały wzrost sprzedaży hurtowej, odpowiednio o 10,4% i o 5,6%.

W okresie styczeń-maj sprzedaż hurtowa w jednostkach handlowych była o 1,8% niższa niż przed rokiem, w tym w jednostkach hurtowych – o 5,6%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a 2011	117,1	117,7	117,4	117,4	117,2	118,1	117,8	117,7	118,1	118,1	117,9	116,8
(w tys. osób) 2012	118,8	118,6	117,9	117,8	117,6							
poprzedni miesiąc = 100..... 2011	101,8	100,5	99,8	99,9	99,9	100,7	99,8	100,0	100,3	100,0	99,8	99,1
2012	101,7	99,8	99,4	99,9	99,8							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100..... 2011	103,2	103,7	103,3	103,0	102,5	103,1	102,9	102,7	102,9	102,6	102,3	101,6
2012	101,5	100,8	100,4	100,4	100,3							
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób)..... 2011	65,0	65,0	63,5	61,0	58,5	56,0	55,4	55,0	54,7	54,7	56,1	59,1
2012	64,7	65,2	63,8	61,1	58,9							
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %)..... 2011	16,6	16,6	16,3	15,7	15,2	14,6	14,5	14,4	14,3	14,4	14,7	15,4
2012	16,5	16,6	16,3	15,7	15,3							
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)..... 2011	2804	2776	3518	3299	2951	3295	3071	3681	3419	3197	2111	1172
2012	1810	3295	3100	2595	2551							
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^b 2011	47	56	37	43	43	32	33	31	29	28	42	88
2012	72	37	36	37	31							
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto 2011	2793,17	2762,50	2914,03	2950,17	2883,37	2963,10	2987,44	2983,48	3008,33	2987,87	3025,75	3312,54
w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł) 2012	2963,87	2951,61	3077,47	3027,90	3030,15							
poprzedni miesiąc = 100..... 2011	88,5	98,9	105,5	101,2	97,7	102,8	100,8	99,9	100,8	99,3	101,3	109,5
2012	89,5	99,6	104,3	98,4	100,1							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100..... 2011	105,4	104,0	102,2	104,2	102,6	103,3	104,7	103,9	106,3	104,5	103,2	105,0
2012	106,1	106,8	105,6	102,6	105,1							
Wskaźnik cen												
towarów i usług konsumpcyjnych ^d :												
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 2011	.	.	103,7	.	.	104,5	.	.	103,8	.	.	104,7
2012	.	.	104,2	.	.							

^a W przedsiębiorstwach z większą od 9 liczbą pracujących. ^b Stan w końcu okresu. ^c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^d W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.)												
skupu ziarna zbóż:												
poprzedni miesiąc = 100..... 2011	114,9	105,9	99,6	102,5	110,3	90,0	82,8	95,9	112,0	97,8	98,4	99,0
2012	101,9	101,7	104,1	102,8	109,1							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100..... 2011	194,6	211,0	218,7	221,9	226,3	186,1	170,8	125,6	141,4	123,2	116,5	104,5
2012	92,8	89,1	93,1	93,4	92,4							
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):												
poprzedni miesiąc = 100..... 2011	106,4	102,7	109,7	108,7	98,2	97,0	103,4	109,9	100,3	99,0	100,3	90,4
2012	110,2	97,8	100,7	98,5	103,8							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100..... 2011	110,3	110,5	124,9	151,0	138,4	135,3	150,8	155,9	146,8	146,4	136,8	127,2
2012	131,8	125,5	115,2	104,4	110,4							
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:												
poprzedni miesiąc = 100..... 2011	90,1	108,8	108,6	104,3	97,6	103,6	102,8	102,7	107,5	99,1	104,4	102,7
2012	94,0	109,4	95,3	110,5	90,1							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100..... 2011	97,4	109,4	112,2	123,6	111,9	100,2	107,4	107,9	118,6	130,7	140,6	135,4
2012	141,2	137,1	120,4	127,5	117,8							
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	2011	4,2	4,5	4,8	5,3	4,9	4,7	5,2	5,8	5,8	5,6	6,2
2012	6,0	6,0	6,1	6,8	6,1							
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):												
poprzedni miesiąc = 100..... 2011	103,6*	102,1*	110,1*	91,3	104,4*	92,2	89,6*	107,5*	119,4*	95,8*	98,8*	81,2*
2012	109,9*	98,5*	111,8*	98,7*	102,6							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100..... 2011	113,3*	110,0*	108,6*	102,3*	98,4*	85,0	91,2	97,1	105,0	94,5	91,0	90,8
2012	95,9*	92,5*	93,9*	101,4*	99,7							
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):												
poprzedni miesiąc = 100..... 2011	31,7	117,6	122,5	106,2	91,6	146,3	90,3	127,1	166,4	54,4	121,8	115,9
2012	30,7	118,8	131,8	90,3	127,4							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100..... 2011	176,1	158,4	109,3	134,6	93,7	112,6	90,2	114,6	179,8	62,9	112,6	95,4
2012	92,1	93,1	100,2	85,2	118,4							

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)												
2011	180	402	558	799	987	1200	1585	1729	1929	2404	3012	3318
2012	287	625	942	1095	1423							
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	2011	96,8	110,1	104,7	105,7	97,7	98,1	104,3	102,3	95,8	99,6	104,6
2012	159,4	155,4	168,8	137,0	144,2							98,1
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):												
poprzedni miesiąc = 100	2011	78,7	103,5	118,8	102,9	102,0	98,0	100,7	101,6	99,2	101,6	100,3
2012	83,3	102,5	115,8	92,8	95,1							105,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2011	104,9	109,7	113,4	117,3	118,9	114,4	113,0	114,2	114,9	114,0	122,5
2012	115,3	114,2	111,4	100,5	93,7							109,0
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b												
brutto ^c (w %)	2011	.	.	4,6	.	.	4,7	.	.	3,9	.	.
2012	.	.	5,6	.	.						.	3,9
netto ^d (w %)	2011	.	.	3,9	.	.	4,1	.	.	3,2	.	.
2012	.	.	5,0	.	.						.	3,2
Nakłady inwestycyjne ^b (w mln zł; ceny bieżące)	2011	.	.	234,7	.	.	480,8	.	.	755,0	.	.
2012	.	.	235,3	.	.						.	1104,1
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	2011	.	.	169,7	.	.	134,0	.	.	130,6	.	.
2012	.	.	100,3	.	.						.	123,6
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON	2011	105840	105971	106013	105046	105006	105048	105156	105203	105168	105163	105020
2012	104430	104283	104655	104949	105228							104430
w tym spółki handlowe	2011	7459	7512	7517	7547	7591	7610	7641	7665	7704	7735	7772
2012	7820	7907	7960	7987	8016							7820
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	2011	2699	2705	2706	2709	2712	2714	2716	2720	2724	2722	2726
2012	2736	2733	2740	2742	2742							2736

^a W przedsiębiorstwach z większą od 9 liczbą pracujących. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e W rejestrze REGON, bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie; stan w końcu okresu.

U w a g a. Znak „*” oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.