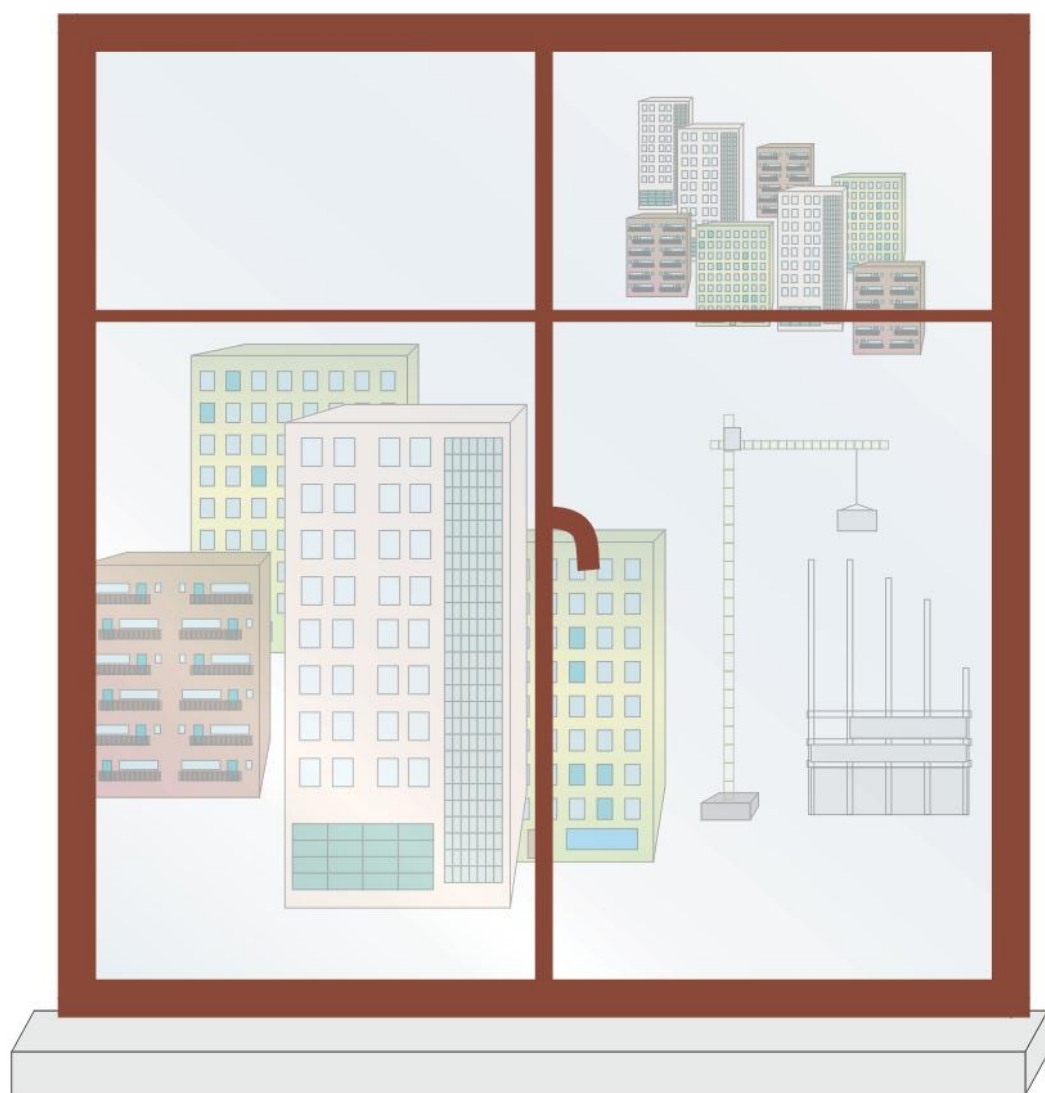




Urząd Statystyczny w Zielonej Górze
65-954 Zielona Góra, ul. Spokojna 1
www.stat.gov.pl/zg
tel. 68 32 23 112, fax 68 32 536 79



Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2011 r.

Opracowanie merytoryczne:
Elżbieta Adamska

Opracowanie graficzne:
Marek Bartoszewicz

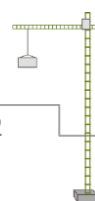


Lubuski Ośrodek Badań Regionalnych
Kierownik - tel. 68 3223 192,
Informatorium statystyczne - 68 3223 119, 68 3223 128, 68 3223 147
Analizy statystyczne - tel. 68 3223 193, 68 3223 166
Skład i opracowanie graficzne - tel. 68 3223 190

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

UWAGI METODYCZNE

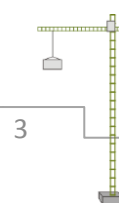
1. *Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.*
2. *Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.*
3. *Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).*
4. *Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).*
5. *Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.*
6. *Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.*
7. *Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.*



8. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:
- **budownictwo indywidualne** – realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
 - **budownictwo spółdzielcze** – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
 - **budownictwo zakładowe** – realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
 - **budownictwo komunalne** – głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
 - **budownictwo społeczne czynszowe** – realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
 - **budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

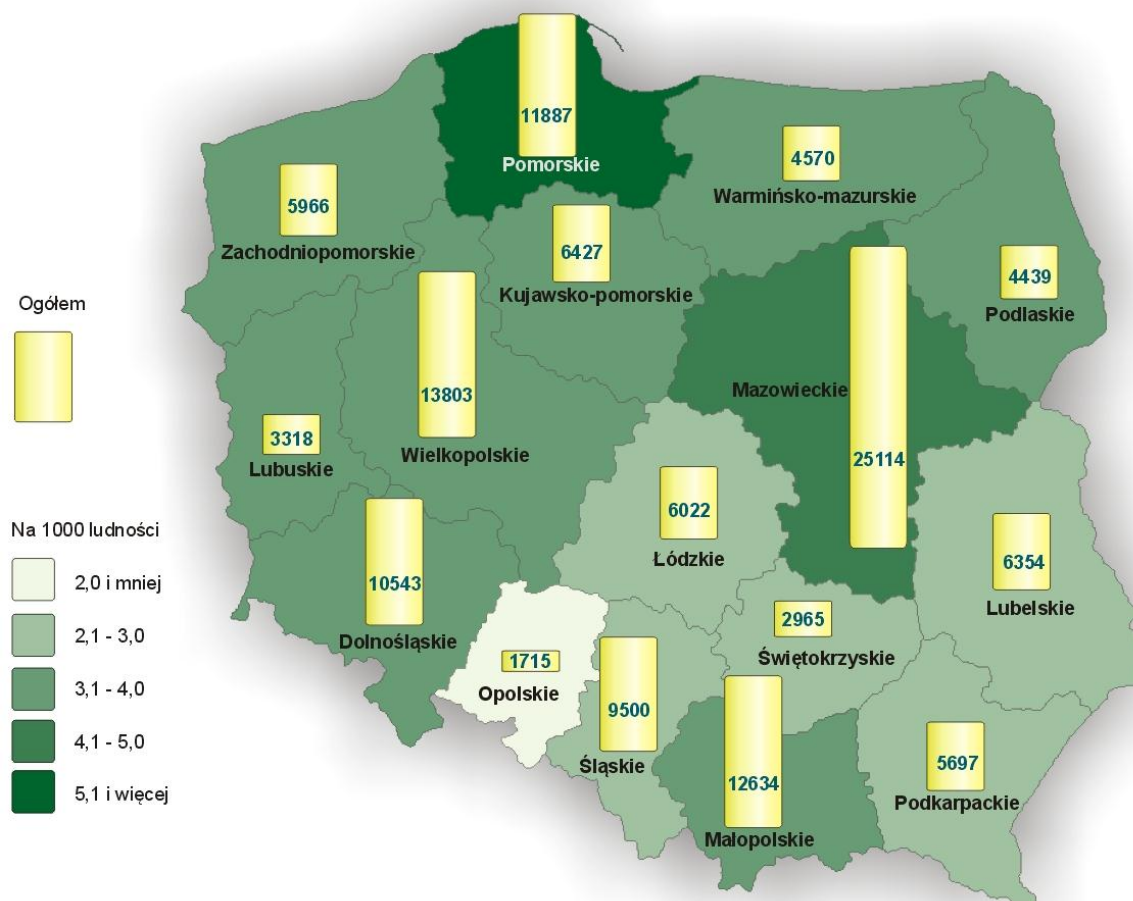
Do sporządzenia notatki wykorzystano dane ze sprawozdań:

- B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych,
- B-06 – o budownictwie mieszkaniowym,
- B-07 – o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania.



W 2011 r. w województwie lubuskim oddano do użytkowania 3318 nowych mieszkań, o 0,2% więcej w porównaniu z 2010 r. Nowe mieszkania województwa stanowiły 2,5% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w kraju. Najwięcej mieszkań powstało w województwach mazowieckim, wielkopolskim i małopolskim. Województwo lubuskie osiągnęło 14 lokatę (podobnie jak przed rokiem) przed województwami świętokrzyskim i opolskim.

Mieszkania oddane do użytkowania według województw w 2011 r.



Od kilku lat dominuje budownictwo mieszkaniowe inwestorów indywidualnych i budujących mieszkania na sprzedaż lub wynajem. W województwie lubuskim w 2011 r. 57,8% ogółu nowych mieszkań (1917 mieszkań) powstało w budownictwie indywidualnym. Kolejne 25,1% powstało w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (833 mieszkania). Te formy budownictwa mieszkaniowego zanotowały zmniejszenie efektów w skali roku odpowiednio o 3,3% i 10,5%.

W pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego zanotowano wzrost oddanych mieszkań do użytkowania w odniesieniu do 2010 r. Zakończono budowę 238 mieszkań komunalnych (o 40,0% więcej niż w 2010 r.), 160 mieszkań budownictwa społecznego czynszowego (o 33,3 % więcej), 125 mieszkań spółdzielczych (o 71,2% więcej) i 45 mieszkań zakładowych (o 21,6% więcej).

Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2011 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓLEM	3318	325316	98,0
Indywidualne	1917	246815	128,8
Spółdzielcze	125	6611	52,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	833	50742	60,9
Komunalne	238	10670	44,8
Spółeczne czynszowe	160	7253	45,3
Zakładowe	45	3225	71,7

Zdecydowana większość mieszkań oddanych do użytkowania w 2010 r. (99,4% ogółu) powstały w budynkach mieszkalnych, jedynie 21 mieszkań było częścią budynków niemieszkalnych lub w obiektach zbiorowego zamieszkania.

Z ogółu mieszkań oddanych do użytkowania 3057 mieszkań (92,1%) powstało w nowych budynkach mieszkalnych. Ich udział w strukturze oddanych mieszkań był wyższy niż w roku poprzednim o 1,9 pkt proc. W wyniku przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych uzyskano w 2011 r. 173 nowe mieszkania, tj. o 22,8% mniej niż przed rokiem. W wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych powstało 67 nowych mieszkań (o 31,4% więcej w skali roku).

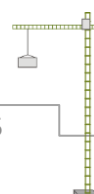
Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowanych	uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
OGÓLEM	3313	3262	2987	51	224	51
2011	3318	3297	3057	67	173	21
Miasta	2099	2061	1919	43	99	38
2011	2135	2116	1960	43	113	19
Wieś	1214	1201	1068	8	125	13
2011	1183	1181	1097	24	60	2

^a łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze

W 2011 r. powstało więcej mieszkań w miastach (64,3% ogółu) niż na terenach wiejskich. Struktura lokalizacji nowych mieszkań od kilku lat kształtuje się podobnym poziomem. Po kilku latach zwiększającego się udziału nowych mieszkań na terenach wiejskich w 2011 r. zanotowano minimalne jego zmniejszenie o 0,9 pkt proc. W 2011 r. na terenach wiejskich powstało 35,7% wszystkich mieszkań, wobec 36,6% w 2010 r.

Przeciętny czas trwania budowy mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów indywidualnych wyniósł w 2011 r. 51,5 miesiąca i w porównaniu z poprzednim rokiem skrócił się o 6,2%, tj. 3,4 miesiąca. Zakończone budowy najczęściej trwały od 13 do 24 miesięcy (31,9% oddanych budynków), a także od 25 do 36 miesięcy - 20,3% oraz od 37 do 48 miesięcy - 15,5%. Przed rokiem w omawianych przedziałach czasowych było to odpowiednio 29,3%, 25,8% i 13,1%.

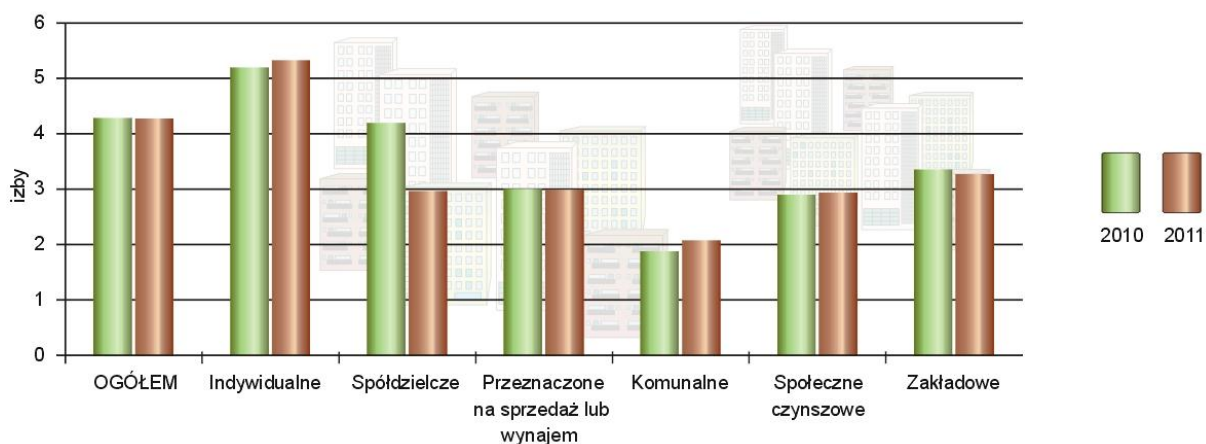


Budowy inwestorów, bez budownictwa indywidualnego, trwały w 2011 r. zdecydowanie krócej niż w budownictwie indywidualnym - wyniosły 19,6 miesiąca i uległy skróceniu w skali roku o 4,9 miesiąca, tj. 20,0%. Przeciętny czas trwania budowy zakończonych budynków przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniósł 21,4 miesiąca, komunalnych 19,5, zakładowych 15,8, spółdzielczych 14,7 miesiąca. Najkrótszy czas budowy był w budownictwie społecznym czynszowym i wyniósł 13,4 miesiąca.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2011 r. w Polsce wyniosła 107,1 m². Przeciętne nowe mieszkanie województwa lubuskiego miało 98,0 m², tj. o 2,3% mniej niż w 2010 r. Największe mieszkania powstały w budownictwie indywidualnym, ich przeciętna powierzchnia miała 128,8 m² (wobec 126,7 m² przed rokiem). W pozostałych formach budownictwa powierzchnia wyniosła od 44,8 m² w mieszkaniach komunalnych (o 26,6% więcej niż przed rokiem) do 71,7 m² w mieszkaniach zakładowych (o 12,0% więcej w skali roku). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem miały przeciętnie 60,9 m², tj. o 6,7% mniej niż przed rokiem.

W statystycznym nowym mieszkaniu znajdowało się przeciętnie 4,27 izb, tj. o 0,2% mniej w porównaniu z poprzednim rokiem. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu była zróżnicowana, zależała od realizującej grupy inwestorów. Mieszkania w budownictwie indywidualnym miały najwięcej izb – 5,32. W pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego przeciętne mieszkanie miało od 2,07 izby w mieszkaniach komunalnych do 3,27 w mieszkaniach zakładowych.

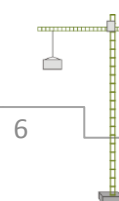
Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa



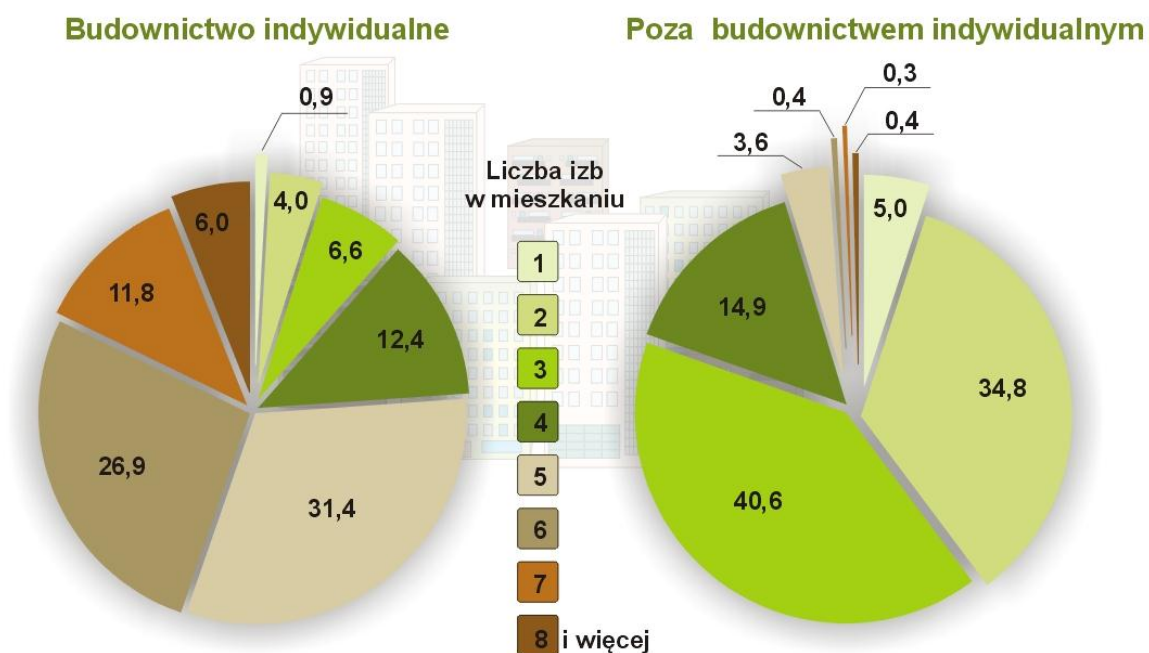
Mieszkania zlokalizowane na terenach wiejskich miały większą przeciętną powierzchnię użytkową od tych na terenach miejskich. Miało to również przełożenie na przeciętną liczbę izb w mieszkaniu. Mieszkania na wsi miały 126,8 m² powierzchni użytkowej i przeciętnie 5,39 izby. Z kolei mieszkania w mieście to 82,1 m² i 3,65 izby.

Mieszkania budownictwa indywidualnego miały większą liczbę izb od nowych mieszkań w pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego. Najczęściej były to mieszkania pięcioizbowe (31,4% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego), niewiele mniej - 26,9% było mieszkań sześćioizbowych. Mieszkania jedno i dwuizbowe stanowiły niecałe 5%. Mieszkania o ośmiu i więcej izbach to 6,0% mieszkań budownictwa indywidualnego.

Poza budownictwem indywidualnym najczęściej powstawały mieszkania trzyizbowe – 40,5% mieszkań w tej grupie i dwuizbowe (34,8%). Mieszkań czteroizbowych było 14,9%, a 5 i więcej izbowych 4,8%.



Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w mieszkaniu w 2011 r



Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2010 r. były wyposażone w wodociąg (w tym 95,1% lokali posiadało wodociąg z sieci), a także w ustęp spłukiwany (w tym 79,5% miało odprowadzenie do sieci), łazienkę i centralne ogrzewanie. W gaz z sieci wyposażonych było 35,6% ogółu oddanych do użytkowania mieszkań.

Rozmieszczenie terytorialne oddawanych mieszkań do użytkowania jest podobne od kilku lat. Najwięcej mieszkań oddaje się do użytkowania w miastach na prawach powiatu i powiatach sąsiadującymi bezpośrednio z nimi. W 2011 r. w Gorzowie Wlkp. oddano 626 (o 103 mieszkania więcej niż przed rokiem), a w Zielonej Górze 557 nowych mieszkań (o 108 mieszkań mniej). Od kilku lat w strukturze obu miast przeważają mieszkania budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem, które w 2011 r. stanowiły odpowiednio 60,4% i 43,8% ogółu mieszkań.

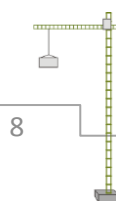
Zasoby mieszkaniowe powiatu zielonogórskiego zwiększyły się o 454 nowe mieszkania (o 58 mieszkań więcej niż w 2010 r.), a powiatu gorzowskiego o 397 (o 61 mieszkań więcej niż przed rokiem).

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2011 r.

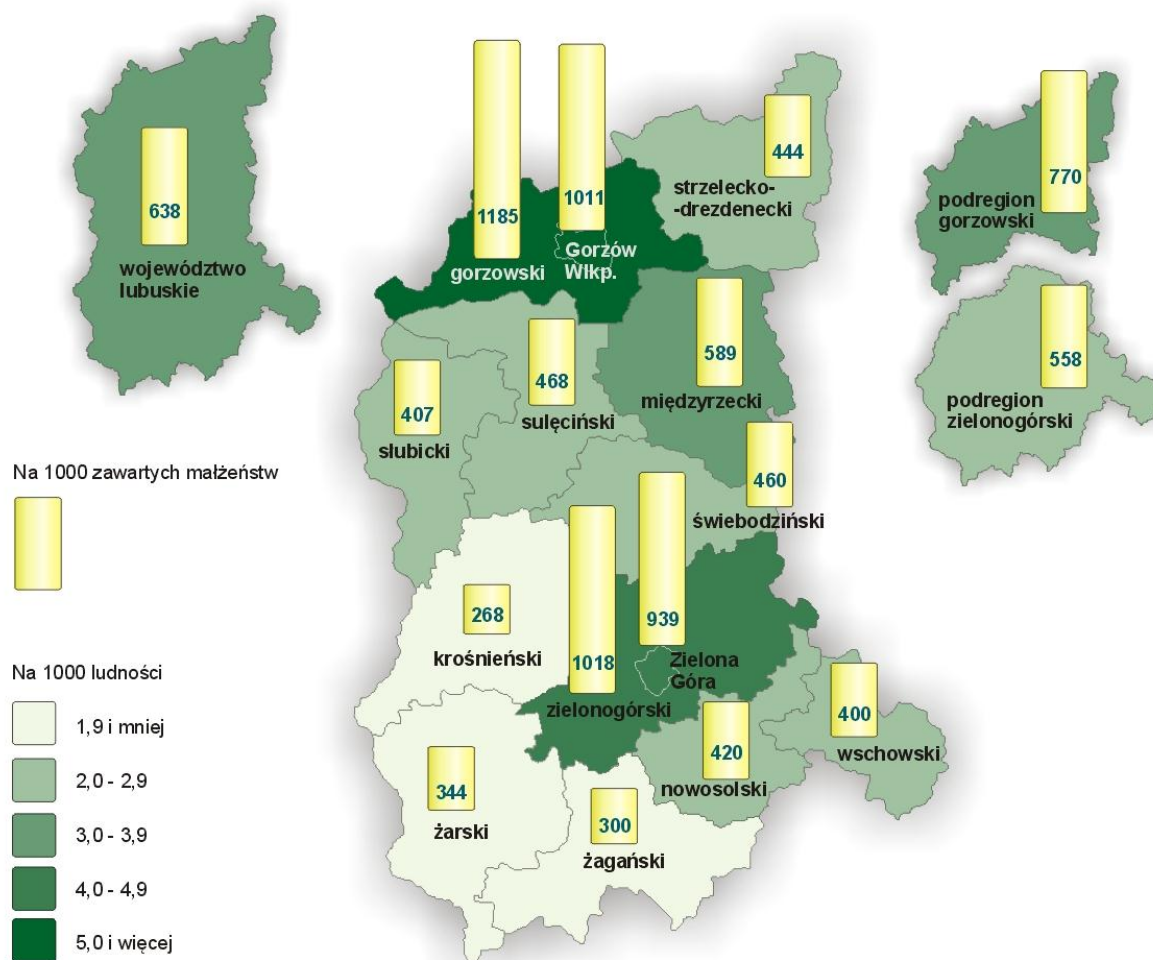
Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
WOJEWÓDZTWO	3318	14156	325316	98,0
Podregion gorzowski	1510	6171	138253	91,6
powiaty:				
gorzowski	397	1934	42818	107,9
międzyrzecki	179	769	16656	93,1
słubicki	101	512	12521	124,0
strzelecko-drezdenecki	120	604	14126	117,7
sulęciński	87	415	11053	127,0
miasto na prawach powiatu				
Gorzów Wlkp.	626	1937	41079	65,6
Podregion zielonogórski	1808	7985	187063	103,5
powiaty:				
krośnieński	81	414	10603	130,9
nowosolski	190	891	20409	107,4
świebodziński	137	644	14719	107,4
wschowski	90	474	11952	132,8
zielonogórski	454	2243	54984	121,1
żagański	132	618	14653	111,0
żarski	167	742	16609	99,5
miasto na prawach powiatu				
Zielona Góra	557	1959	43134	77,4

W 2011 r. najmniej mieszkań oddali inwestorzy w powiatach: krośnieńskim – 81 mieszkań, sulęcińskim – 87 mieszkań i wschowskim - 90 mieszkań. W strukturze przyrostów mieszkaniowych w powiatach ziemskich dominuje budownictwo inwestorów indywidualnych. W powiatach wschowskim i sulęcińskim wszystkie mieszkania oddane w 2011 r. były wynikiem działań tych inwestorów.

Istotnym wskaźnikiem analitycznym jest liczba mieszkań oddana do użytkowania w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. W 2011 r. wskaźnik ten w kraju wyniósł 3,4 (wobec 3,6 w roku poprzednim). W województwie lubuskim wskaźnik wyniósł 3,3 mieszkań na 1000 mieszkańców i pozostał na niezmiennym poziomie w porównaniu z rokiem poprzednim. W rozmieszczeniu terytorialnym omawiany wskaźnik był wyższy od przeciętnej wojewódzkiej jedynie w czterech powiatach (o największej liczbie oddanych mieszkań do użytkowania). Najwyższy był w powiecie gorzowskim – 5,8 mieszkań na 1000 mieszkańców, w Gorzowie Wlkp. – 5,0, w powiecie zielonogórskim – 4,9 oraz w Zielonej Górze – 4,7. W pozostałych powiatach wskaźnik ten kształtował się na poziomie od 1,4 w powiecie krośnieńskim do 2,5 w powiecie sulęcińskim.



Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2011 r.



Liczba mieszkań oddanych w kraju w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw ukształtowała się na poziomie 634 (wobec 595 w poprzednim roku). W województwie lubuskim wskaźnik ten był wyższy, wyniósł 638, wobec 559 w 2010 r. W układzie terytorialnym wskaźnik ten był podobnie rozmieszczony jak w przeliczeniu na 1000 ludności. Najbardziej korzystny był w powiecie gorzowskim i wyniósł 1185 na 1000 zawartych małżeństw, 1018 w powiecie zielonogórskim. W miastach na prawach powiatu osiągnął 1011 w Gorzowie Wlkp. i 939 w Zielonej Górze. Najmniej korzystny wskaźnik zanotowano w powiecie krośnieńskim – 268 mieszkań na 1000 zawartych małżeństw.

W 2011 r. wydano o 11,4% więcej niż w poprzednim roku pozwoleń na budowę mieszkań. Łącznie z wydanymi pozwoleń powstanie w różnych formach budownictwa mieszkaniowego 4175 nowych mieszkań. Z ogółu wydanych pozwoleń 2153 (51,6%) mieszkań powstanie w ramach budownictwa indywidualnego. Inwestorzy budownictwa indywidualnego pozyskali o 9,7% mniej pozwoleń niż przed rokiem.

Inwestorzy pozyskali 1853 pozwolenia, tj. 8,6% mniej niż w roku poprzednim, na budowę 3851 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych. W pozwoleniach wydanych przed rokiem było o 11,6% więcej mieszkań. Zdecydowaną większość 94,8% ogółu pozwoleń wydano dla budujących w budownictwie indywidualnym. W 5,2% pozwoleń inwestorów budujących w pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego znalazło się 51,0% mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, które będą wybudowane w następnych okresach.

Tabl. 4. Mieszkania, na które wydano pozwolenia, oraz których budowę rozpoczęto w 2011 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia				Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
	Ogółem	z liczby ogółem			ogółem	w tym budownictwo indywidualne
		budownictwo indywidualne	w nowych budynkach mieszkalnych			
			ogółem	w tym budownictwo indywidualne		
WOJEWÓDZTWO	4175	2153	3851	1887	3341	1914
Podregion gorzowski	1691	784	1580	731	1430	764
powiaty:						
gorzowski	381	257	344	241	296	246
międzyrzecki	253	101	249	97	187	96
ślubicki	287	113	246	90	243	195
strzelecko-drezdenecki ...	119	107	119	107	92	84
sulęciński	107	97	87	87	70	70
miasto na prawach powiatu						
Gorzów Wlkp.	544	109	535	109	542	73
Podregion zielonogórski	2484	1369	2271	1156	1911	1153
powiaty:						
krośnieński	107	107	93	93	88	88
nowosolski	204	204	157	157	179	164
świebodziński	124	124	105	105	125	109
wschowski	97	97	78	78	87	87
zielonogórski	449	429	406	386	368	368
żagański	165	117	149	101	100	98
żarski	194	158	172	136	195	159
miasto na prawach powiatu						
Zielona Góra	1144	133	1111	100	769	80

Według deklaracji inwestorów z 1780 pozwoleń, 1786 mieszkań będzie znajdować w budynkach jednorodzinnych. W 39 pozwoleniach inwestorzy deklarowali wybudowanie 1979 mieszkań (47,4% ogółu) w nowych budynkach mieszkalnych o trzech i większej ilości mieszkań.

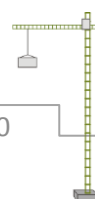
W 2011 r. wydano również 192 pozwolenia, na budowę 324 mieszkań (o 9,5% więcej w skali roku), które mają powstać w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, a także powstałych w trakcie budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania i w budynkach niemieszkalnych.

Najwięcej pozwoleń na budowę mieszkań wydano w najbardziej aktywnych pod względem ilości oddawanych mieszkań do użytkowania w miastach na prawach powiatu: w Zielonej Górze - 27,4% ogółu i w Gorzowie Wlkp. 13,0% i powiatach zielonogórskim 10,8% i gorzowskim 9,1% ogółu.

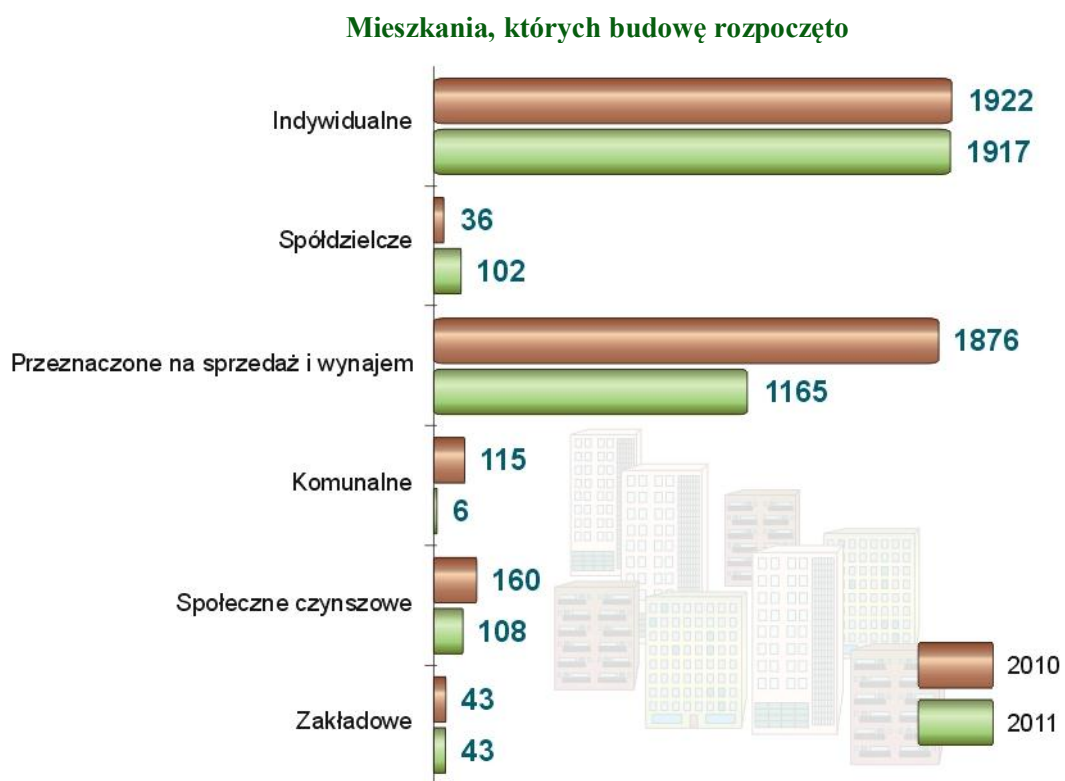
W czterech powiatach (krośnieńskim, nowosolskim, świebodzińskim i wschowskim) o pozwolenia na budowę mieszkań starali się tylko inwestorzy indywidualni.

W kolejnych czterech powiatach w większości o pozwolenia wystąpili inwestorzy z innych niż indywidualne form budownictwa mieszkaniowego, tj. w Zielonej Górze 88,4% ogółu, w Gorzowie Wlkp. 80,0%, w powiecie ślubickim 60,6%, w powiecie międzyrzeckim 60,1%.

W 2011 r. inwestorzy rozpoczęli 3341 budów mieszkań, tj. 19,5% mniej w porównaniu z poprzednim rokiem. W strukturze nowych inwestycji dominowały mieszkania budownictwa indywidualnego 1917 mieszkań - 57,4% ogółu (o 11,1 pkt proc. więcej niż w 2010 r.)

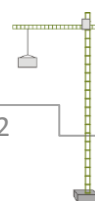


i przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem 1165 mieszkań - 34,9% (spadek o 10,3 pkt proc. w skali roku). Rozpoczęto także budowę 108 mieszkań społecznych czynszowych (o 52 mniej niż przed rokiem), 102 spółdzielczych (o 66 więcej), 43 zakładowych (przed rokiem także 43 mieszkania) i 6 komunalnych (przed rokiem rozpoczęto budowę 115 mieszkań).



Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2011 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
WOJEWÓDZTWO	3318	1917	14156	10198	325316	246815	98,0	128,8
miasta	2135	818	7785	4125	175257	102072	82,1	124,8
wieś	1183	1099	6371	6073	150059	144743	126,8	131,7
Podregion gorzowski	1510	818	6171	4302	138253	100128	91,6	122,4
miasta	1016	350	3528	1766	78557	42773	77,3	122,2
wieś	494	468	2643	2536	59696	57355	120,8	122,6
Powiaty:								
GORZOWSKI	397	327	1934	1792	42818	38831	107,9	118,7
miasta	110	46	377	272	9077	5926	82,5	128,8
wieś	287	281	1557	1520	33741	32905	117,6	117,1
Gmina miejska								
Kostrzyn nad Odrą	95	31	298	193	7780	4629	81,9	149,3
Gmina miejsko - wiejska								
Witnica	36	36	194	194	3353	3353	93,1	93,1
miasto	15	15	79	79	1297	1297	86,5	86,5
wieś	21	21	115	115	2056	2056	97,9	97,9
Gminy wiejskie:								
Bogdaniec	23	23	116	116	2556	2556	111,1	111,1
Deszczno	99	96	526	505	10657	10261	107,6	106,9
Kłodawa	82	81	475	469	11513	11291	140,4	139,4
Lubiszyn	17	17	87	87	1820	1820	107,1	107,1
Santok	45	43	238	228	5139	4921	114,2	114,4
MIĘDZYRZECKI	179	106	769	528	16656	11771	93,1	111,0
miasta	115	57	436	246	9398	5656	81,7	99,2
wieś	64	49	333	282	7258	6115	113,4	124,8
Gminy miejsko - wiejskie:								
Międzyrzecz	126	58	486	259	10017	5469	79,5	94,3
miasto	89	36	306	130	6094	2689	68,5	74,7
wieś	37	22	180	129	3923	2780	106,0	126,4
Skwierzyna	25	25	137	137	3485	3485	139,4	139,4
miasto	18	18	99	99	2616	2616	145,3	145,3
wieś	7	7	38	38	869	869	124,1	124,1
Trzciel	12	7	53	39	1149	812	95,8	116,0
miasto	8	3	31	17	688	351	86,0	117,0
wieś	4	4	22	22	461	461	115,3	115,3
Gminy wiejskie:								
Bledzew	3	3	15	15	347	347	115,7	115,7
Przytoczna	9	9	54	54	1149	1149	127,7	127,7
Pszczew	4	4	24	24	509	509	127,3	127,3

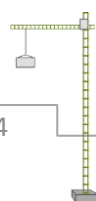


Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2011 r. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
SLUBICKI	101	100	512	507	12521	12425	124,0	124,3
miasta	60	59	286	281	7040	6944	117,3	117,7
wieś	41	41	226	226	5481	5481	133,7	133,7
<i>Gminy miejsko – wiejskie:</i>								
Cybinka	9	9	49	49	1676	1676	186,2	186,2
miasto	7	7	37	37	883	883	126,1	126,1
wieś	2	2	12	12	793	793	396,5	396,5
Ośno Lubuskie	2	2	10	10	205	205	102,5	102,5
miasto	2	2	10	10	205	205	102,5	102,5
Rzepin	31	31	143	143	3599	3599	116,1	116,1
miasto	22	22	93	93	2647	2647	120,3	120,3
wieś	9	9	50	50	952	952	105,8	105,8
Słubice	50	49	263	258	5956	5860	119,1	119,6
miasto	29	28	146	141	3305	3209	114,0	114,6
wieś	21	21	117	117	2651	2651	126,2	126,2
<i>Gmina wiejska</i>								
Górzycza	9	9	47	47	1085	1085	120,6	120,6
STRZELCECKO-DREZDENECKI	120	115	604	585	14126	13764	117,7	119,7
miasta	56	56	279	279	6670	6670	119,1	119,1
wieś	64	59	325	306	7456	7094	116,5	120,2
<i>Gminy miejsko – wiejskie:</i>								
Dobiegiew	12	12	59	59	1279	1279	106,6	106,6
miasto	6	6	33	33	747	747	124,5	124,5
wieś	6	6	26	26	532	532	88,7	88,7
Drezdenko	40	39	236	230	5558	5444	139,0	139,6
miasto	16	16	110	110	2622	2622	163,9	163,9
wieś	24	23	126	120	2936	2822	122,3	122,7
Strzelce Krajeńskie	52	48	216	203	5247	4999	100,9	104,1
miasto	34	34	136	136	3301	3301	97,1	97,1
wieś	18	14	80	67	1946	1698	108,1	121,3
<i>Gminy wiejskie:</i>								
Stare Kurowo	8	8	46	46	840	840	105,0	105,0
Zwierzyn	8	8	47	47	1202	1202	150,3	150,3
SULĘCIŃSKI	87	87	415	415	11053	11053	127,0	127,0
miasta	49	49	213	213	5293	5293	108,0	108,0
wieś	38	38	202	202	5760	5760	151,6	151,6
<i>Gminy miejsko – wiejskie:</i>								
Lubniewice	15	15	67	67	1540	1540	102,7	102,7
miasto	12	12	52	52	1133	1133	94,4	94,4
wieś	3	3	15	15	407	407	135,7	135,7
Sulęcín	44	44	205	205	5335	5335	121,3	121,3
miasto	33	33	143	143	3609	3609	109,4	109,4
wieś	11	11	62	62	1726	1726	156,9	156,9

Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2011 r. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
SULĘCIŃSKI (dok.)								
Torzym	7	7	35	35	968	968	138,3	138,3
miasto	4	4	18	18	551	551	137,8	137,8
wieś	3	3	17	17	417	417	139,0	139,0
Gminy wiejskie:								
Krzeszyce	9	9	52	52	1411	1411	156,8	156,8
Słońsk	12	12	56	56	1799	1799	149,9	149,9
Miasto na prawach powiatu								
Gorzów Wlkp.	626	83	1937	475	41079	12284	65,6	148,0
Podregion zielonogórski	1808	1099	7985	5896	187063	146687	103,5	133,5
miasta	1119	468	4257	2359	96700	59299	86,4	126,7
wieś	689	631	3728	3537	90363	87388	131,2	138,5
Powiaty:								
KROŚNIŃSKI	81	80	414	408	10603	10433	130,9	130,4
miasta	43	43	227	227	5815	5815	135,2	135,2
wieś	38	37	187	181	4788	4618	126,0	124,8
Gmina miejska								
Gubin	26	26	134	134	3449	3449	132,7	132,7
Gmina miejsko - wiejska								
Krosno Odrzańskie	30	30	163	163	4279	4279	142,6	142,6
miasto	17	17	93	93	2366	2366	139,2	139,2
wieś	13	13	70	70	1913	1913	147,2	147,2
Gminy wiejskie:								
Bobrowice	6	6	28	28	671	671	111,8	111,8
Bytnica	5	4	22	16	535	365	107,0	91,3
Dąbie	3	3	16	16	414	414	138,0	138,0
Gubin	8	8	37	37	906	906	113,3	113,3
Maszewo	3	3	14	14	349	349	116,3	116,3
NOWOSOLSKI	190	142	891	780	20409	18179	107,4	128,0
miasta	95	47	354	243	7909	5679	83,3	120,8
wieś	95	95	537	537	12500	12500	131,6	131,6
Gmina miejska								
Nowa Sól	35	35	178	178	4252	4252	121,5	121,5
Gminy miejsko - wiejskie:								
Bytom Odrzański	13	13	67	67	1498	1498	115,2	115,2
miasto	7	7	37	37	818	818	116,9	116,9
wieś	6	6	30	30	680	680	113,3	113,3
Koźuchów	68	20	232	121	5247	3017	77,2	150,9
miasto	50	2	122	11	2455	225	49,1	112,5
wieś	18	18	110	110	2792	2792	155,1	155,1



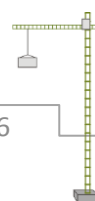
Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2011 r. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
NOWOSOLSKI (dok.)								
Nowe Miasteczko	7	7	44	44	972	972	138,9	138,9
miasto	3	3	17	17	384	384	128,0	128,0
wieś	4	4	27	27	588	588	147,0	147,0
<i>Gminy wiejskie:</i>								
Kolsko	5	5	21	21	641	641	128,2	128,2
Nowa Sól	30	30	169	169	3858	3858	128,6	128,6
Otyń	30	30	168	168	3702	3702	123,4	123,4
Siedlisko	2	2	12	12	239	239	119,5	119,5
ŚWIEBODZIŃSKI	137	125	644	607	14719	14094	107,4	112,8
miasta	76	65	299	267	7228	6647	95,1	102,3
wieś	61	60	345	340	7491	7447	122,8	124,1
<i>Gminy miejsko – wiejskie:</i>								
Świebodzin	60	60	280	280	6823	6823	113,7	113,7
miasto	41	41	167	167	4283	4283	104,5	104,5
wieś	19	19	113	113	2540	2540	133,7	133,7
Zbąszynek	38	27	148	116	3504	2923	92,2	108,3
miasto	35	24	132	100	2945	2364	84,1	98,5
wieś	3	3	16	16	559	559	186,3	186,3
<i>Gminy wiejskie:</i>								
Lubrza	13	13	75	75	1580	1580	121,5	121,5
Łagów	7	7	38	38	796	796	113,7	113,7
Skąpe	11	10	56	51	1031	987	93,7	98,7
Szczaniec	8	8	47	47	985	985	123,1	123,1
WSCHOWSKI	90	90	474	474	11952	11952	132,8	132,8
miasta	30	30	150	150	3512	3512	117,1	117,1
wieś	60	60	324	324	8440	8440	140,7	140,7
<i>Gminy miejsko – wiejskie:</i>								
Sława	47	47	242	242	6226	6226	132,5	132,5
miasto	10	10	56	56	1203	1203	120,3	120,3
wieś	37	37	186	186	5023	5023	135,8	135,8
Szlichtyngowa	12	12	62	62	1484	1484	123,7	123,7
miasto	4	4	20	20	459	459	114,8	114,8
wieś	8	8	42	42	1025	1025	128,1	128,1
Wschowa	31	31	170	170	4242	4242	136,8	136,8
miasto	16	16	74	74	1850	1850	115,6	115,6
wieś	15	15	96	96	2392	2392	159,5	159,5
ZIELONOGÓRSKI	454	367	2243	1979	54984	50672	121,1	138,1
miasta	100	69	368	284	8759	7208	87,6	104,5
wieś	354	298	1875	1695	46225	43464	130,6	145,9



Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2011 r. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
ZIELONOGÓRSKI (dok.)								
<i>Gminy miejsko – wiejskie:</i>								
Babimost	18	6	83	35	1600	947	88,9	157,8
miasto	13	1	52	4	779	126	59,9	126,0
wieś	5	5	31	31	821	821	164,2	164,2
Czerwieńsk	29	29	172	172	4291	4291	148,0	148,0
miasto	3	3	17	17	482	482	160,7	160,7
wieś	26	26	155	155	3809	3809	146,5	146,5
Kargowa	20	20	99	99	2285	2285	114,3	114,3
miasto	15	15	77	77	1807	1807	120,5	120,5
wieś	5	5	22	22	478	478	95,6	95,6
Nowogród Bobrzański	23	23	115	115	2745	2745	119,3	119,3
miasto	13	13	67	67	1642	1642	126,3	126,3
wieś	10	10	48	48	1103	1103	110,3	110,3
Sulechów	92	73	357	321	9278	8380	100,8	114,8
miasto	56	37	155	119	4049	3151	72,3	85,2
wieś	36	36	202	202	5229	5229	145,3	145,3
<i>Gminy wiejskie:</i>								
Bojadła	5	5	25	25	592	592	118,4	118,4
Świdnica	48	48	276	276	7247	7247	151,0	151,0
Trzebiechów	5	5	30	30	713	713	142,6	142,6
Zabór	33	33	187	187	4510	4510	136,7	136,7
Zielona Góra	181	125	899	719	21723	18962	120,0	151,7
ŻAGAŃSKI	132	82	618	465	14653	10987	111,0	134,0
miasta	86	36	362	209	8873	5207	103,2	144,6
wieś	46	46	256	256	5780	5780	125,7	125,7
<i>Gmina miejska</i>								
Żagań	72	22	276	123	6782	3116	94,2	141,6
<i>Gminy miejsko – wiejskie:</i>								
Howa	7	7	38	38	797	797	113,9	113,9
miasto	5	5	26	26	555	555	111,0	111,0
wieś	2	2	12	12	242	242	121,0	121,0
Małomice	9	9	46	46	942	942	104,7	104,7
miasto	1	1	6	6	101	101	101,0	101,0
wieś	8	8	40	40	841	841	105,1	105,1
Szprotawa	15	15	97	97	2464	2464	164,3	164,3
miasto	8	8	54	54	1435	1435	179,4	179,4
wieś	7	7	43	43	1029	1029	147,0	147,0
<i>Gminy wiejskie:</i>								
Brzeźnica	3	3	12	12	329	329	109,7	109,7
Niegoslawice	3	3	16	16	325	325	108,3	108,3
Żagań	23	23	133	133	3014	3014	131,0	131,0



Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2011 r. (dok.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
ŻARSKI	167	96	742	533	16609	13100	99,5	136,5
miasta	132	61	538	329	11470	7961	86,9	130,5
wieś	35	35	204	204	5139	5139	146,8	146,8
Gminy miejskie:								
Łęknica	4	4	24	24	648	648	162,0	162,0
Żary	106	35	397	188	8121	4612	76,6	131,8
Gminy miejsko – wiejskie:								
Jasień	6	6	32	32	655	655	109,2	109,2
miasto	4	4	24	24	428	428	107,0	107,0
wieś	2	2	8	8	227	227	113,5	113,5
Lubsko	20	20	102	102	2504	2504	125,2	125,2
miasto	18	18	93	93	2273	2273	126,3	126,3
wieś	2	2	9	9	231	231	115,5	115,5
Gminy wiejskie:								
Brody	1	1	6	6	164	164	164,0	164,0
Lipinki Łużyckie	4	4	21	21	590	590	147,5	147,5
Przewóz	3	3	23	23	553	553	184,3	184,3
Trzebień	4	4	24	24	503	503	125,8	125,8
Tuplice	2	2	10	10	179	179	89,5	89,5
Żary	17	17	103	103	2692	2692	158,4	158,4
Miasto na prawach powiatu								
Zielona Góra	557	117	1959	650	43134	17270	77,4	147,6

