



Urząd Statystyczny w Zielonej Górze  
65-954 Zielona Góra, ul. Spokojna 1  
www.stat.gov.pl/zg  
tel. 68 32 23 112, fax 68 32 536 79



## **Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2010 r.**

Opracowanie merytoryczne:  
Elżbieta Adamska

Opracowanie graficzne:  
Małgorzata Rozbicka

## Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2010 r.

### UWAGI METODYCZNE

1. *Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.*
2. *Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.*
3. *Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).*
4. *Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).*
5. *Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.*
6. *Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.*
7. *Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.*

8. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

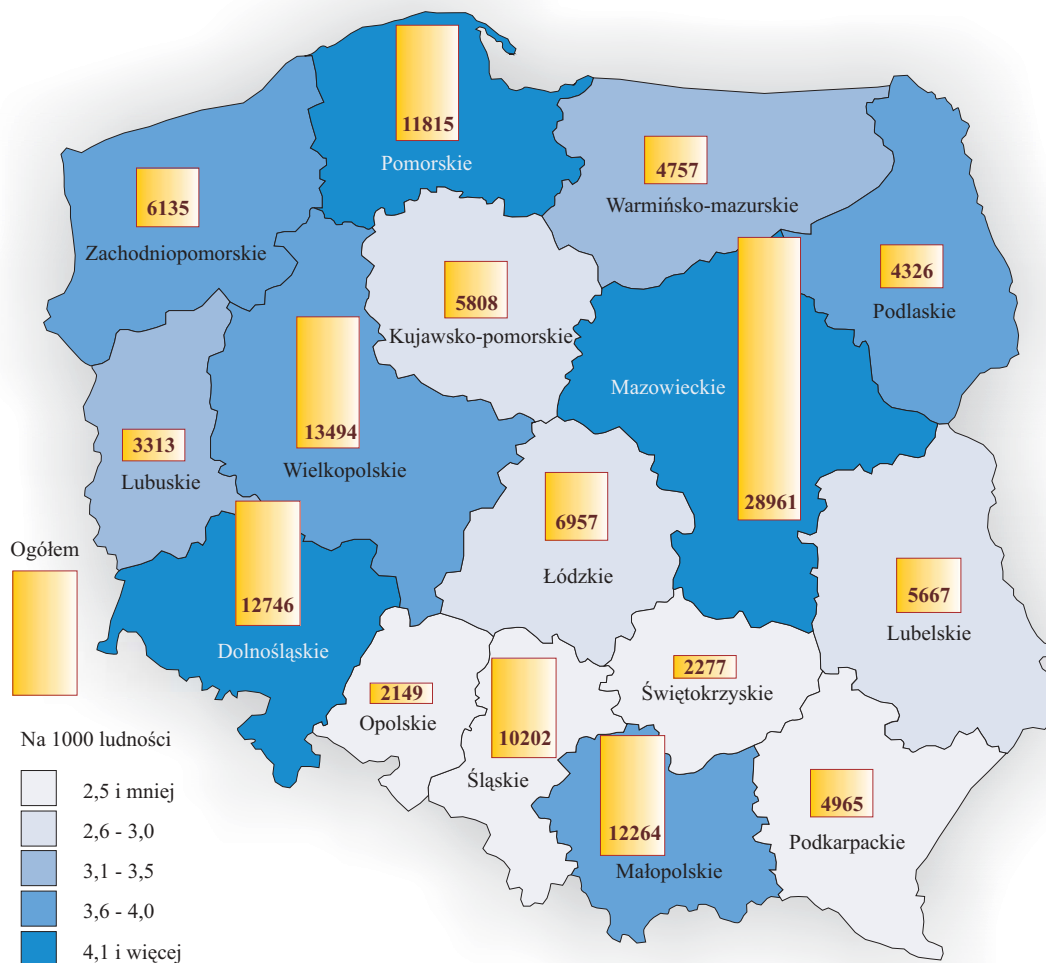
- ✧ **budownictwo indywidualne** – realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, przeznaczaniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
- ✧ **budownictwo spółdzielcze** – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- ✧ **budownictwo zakładowe** – realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- ✧ **budownictwo komunalne** – głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- ✧ **budownictwo społeczne czynszowe** – realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
- ✧ **budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

**Do sporządzenia notatki wykorzystano dane ze sprawozdań:**

- B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych,
- B-06 – o budownictwie mieszkaniowym,
- B-07 – o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania.

W województwie lubuskim w 2010 r. wybudowano 3313 nowych mieszkań i było to o 11,1 % mniej niż przed rokiem. W nowych zasobach mieszkaniowych mieszkania województwa lubuskiego stanowiły 2,4% ogółu nowopowstałych mieszkań w kraju. Najwięcej mieszkań do użytkowania oddano w województwach: mazowieckim, wielkopolskim i dolnośląskim. Województwa o najmniejszej liczbie oddanych nowych mieszkań, podobnie jak przed rokiem to: opolskie, świętokrzyskie i lubuskie (14 lokata w kraju).

### Mieszkania oddane do użytkowania według województw w 2010 r.



W kraju od kilku lat dominuje budownictwo mieszkaniowe inwestorów indywidualnych i budujących mieszkania na sprzedaż lub wynajem. W województwie lubuskim w 2010 r. ponad połowę (59,8% ogółu - 1982) nowych mieszkań powstało w budownictwie indywidualnym. Kolejne 28,1% (931 mieszkań) powstało w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. W tych formach budownictwa w porównaniu do poprzedniego roku nastąpiło zmniejszenie wyników odpowiednio o 4,6% i 17,9%.

W zasobach mieszkaniowych znalazło się ponadto 170 mieszkań komunalnych (o 104,8% więcej niż przed rokiem), 120 mieszkań pozyskano w budownictwie społecznym czynszowym (o 4,0% mniej), 73 mieszkania w spółdzielniach mieszkaniowych (65,1% mniej niż przed rokiem). Zakłady pracy przekazały 37 mieszkań na potrzeby swoich pracowników, efekty te były o 62,2% mniejsze niż w 2009 r.

**Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2010 r.**

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w m <sup>2</sup>
<b>OGÓLEM.....</b>	<b>3313</b>	<b>332139</b>	<b>100,3</b>
Indywidualne.....	1982	251023	126,7
Spółdzielcze.....	73	6031	82,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	931	60810	65,3
Komunalne.....	170	6013	35,4
Spółeczne czynszowe.....	120	5895	49,1
Zakładowe.....	37	2367	64,0

Prawie wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2010 r. (98,5% ogółu) powstały w budynkach mieszkalnych, ich udział w stosunku do 2009 r. zmniejszył się o 0,7 pkt. proc. Jedynie 51 mieszkań było częścią budynków niemieszkalnych lub w obiektach zbiorowego zamieszkania.

Mieszkania w budynkach mieszkalnych w zdecydowanej większości (90,2% wszystkich nowo wybudowanych mieszkań) powstały w nowych budynkach mieszkalnych (2987 mieszkań). Ich udział w strukturze oddanych mieszkań był mniejszy niż w poprzednim roku – o 2,5 pkt. proc. W wyniku przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w 2010 r. powstały 224 mieszkania, tj. o 41,8 % więcej niż przed rokiem. Inwestorzy zdecydowali się również na rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, w rezultacie powstało 51 nowych mieszkań, było to o 39,3% mniej w stosunku do poprzedniego roku.

**Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków**

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych <sup>a</sup>	rozbudowanych	uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
<b>OGÓLEM....2009</b>	3727	3697	133455	84	158	30
<b>2010</b>	<b>3313</b>	<b>3262</b>	<b>2987</b>	<b>51</b>	<b>224</b>	<b>51</b>
Miasta..... 2009	2449	2422	2268	66	88	27
2010	2099	2061	1919	43	99	38
Wieś..... 2009	1278	1275	1187	18	70	3
2010	1214	1201	1068	8	125	13

<sup>a</sup> łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze

Podobnie jak w poprzednich latach w 2010 r. więcej mieszkań powstało w miastach (tj. 63,4% ogółu) niż na terenach wiejskich – 36,6% ogółu. W ostatnich latach w strukturze oddawanych do użytkowania mieszkań zwiększa się udział procentowy mieszkań powstających na terenach wiejskich. W 2010 r. na wsi powstało 36,6% wszystkich mieszkań, wobec 34,3% w 2009 r. i 30,4% w 2008 r.

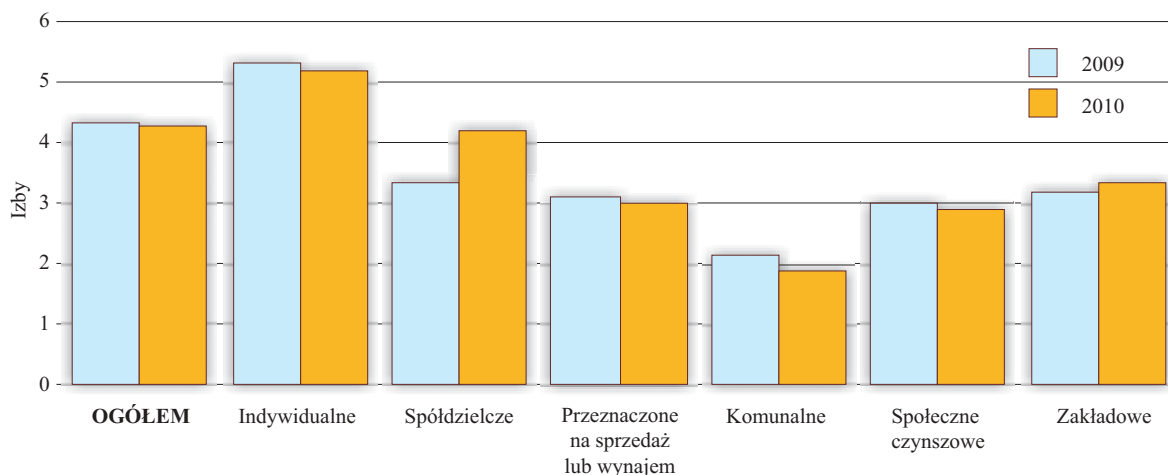
Przeciętny czas trwania budowy mieszkań przez inwestorów indywidualnych wyniósł w 2010 r. 54,9 miesiąca i w porównaniu do poprzedniego roku skrócił się o 5,8%, tj. 3,4 miesiąca. Podobnie jak w poprzednich latach najczęściej budowy trwały w przedziałach czasowych 13 do 24 miesięcy (29,3% ogółu oddanych budynków) i 25 do 36 miesięcy (25,8% ogółu).

Budowy inwestorów, wyłączając indywidualnych, trwały krócej i wyniosły 24,5 miesiąca i uległy wydłużeniu w skali roku o 43,3%, tj. o 7,4 miesiąca. W 2010 r. przeciętny czas trwania budowy budynków spółdzielczych wyniósł 72,6 miesiąca, budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem wyniósł 20,8, zakładowego 19,7, komunalnego 14,2, a społecznego czynszowego 13,9 miesiąca.

Przeciętne nowe mieszkanie w Polsce oddane do użytkowania w 2010 r. miało 106,1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jego wielkość wzrosła w ciągu roku o 6,5%. Przeciętne mieszkanie województwa lubuskiego miało 100,3 m<sup>2</sup>, tj. o 1,3% więcej niż przed rokiem. Wpływ na wielkość mieszkań miały przede wszystkim mieszkania budownictwa indywidualnego, ich przeciętna powierzchnia miała 126,7 m<sup>2</sup> (wobec 129,2 m<sup>2</sup> przed rokiem). W pozostałych formach budownictwa powierzchnia wyniosła od 35,4 m<sup>2</sup> w budownictwie komunalnym (39,9 m<sup>2</sup> przed rokiem) do 82,6 m<sup>2</sup> w spółdzielniach mieszkaniowych (49,4 m<sup>2</sup> w 2009 r.). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem osiągnęły metraż 65,3 m<sup>2</sup> i były nieznacznie mniejsze niż przed rokiem - o 0,6 m<sup>2</sup>.

Statystyczne nowe mieszkanie miało przeciętnie 4,28 izb, tj. o 1,2 % mniej w porównaniu do poprzedniego roku. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu była zróżnicowana, zależała od realizującej grupy inwestorów. Mieszkania w budownictwie indywidualnym miały najczęściej izb – 5,19 (o 2,4% mniej niż przed rokiem). W pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego przeciętne mieszkanie miało od 1,88 izby w mieszkaniach komunalnych do 4,19 w mieszkaniach spółdzielczych.

#### Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa



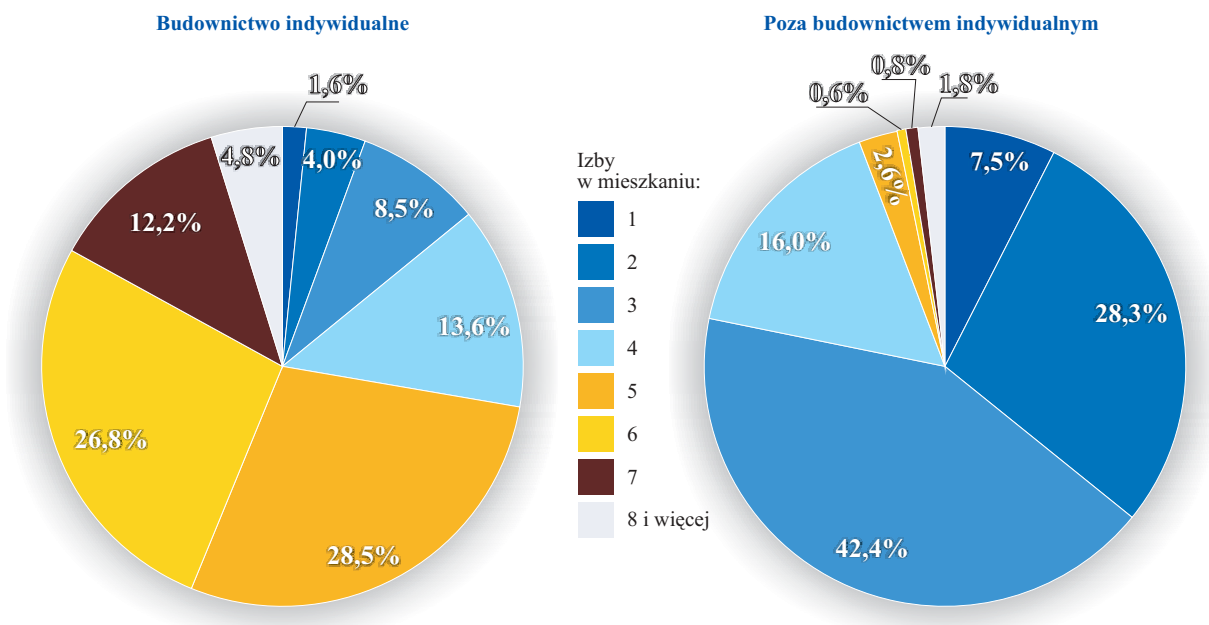
Mieszkania zlokalizowane na terenach wiejskich miały większą przeciętną powierzchnię użytkową od tych na terenach miejskich. Miało to również przełożenie na przeciętną liczbę izb w mieszkaniu. Mieszkania na wsi miały 124,3 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i przeciętnie 5,15 izby. Z kolei mieszkania w mieście to 86,3 m<sup>2</sup> i 3,77 izby. Na taką zależność miało wpływ budownictwo inwestorów indywidualnych. Na terenach wiejskich ponad 90% powstających mieszkań realizują inwestorzy w ramach budownictwa indywidualnego.

Mieszkania budownictwa indywidualnego miały większą liczbę izb od mieszkań powstających w pozostałych formach budownictwa. Najczęściej były to mieszkania pięcioizbowe (28,6% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego), niewiele mniej - 26,8% było mieszkań sześćoizbowych. Mieszkania jedno i dwuizbowe stanowiły niewiele ponad 5%. Mieszkania o ilości 8 i więcej izb to 4,8% mieszkań budownictwa indywidualnego.



Poza budownictwem indywidualnym najczęściej powstawały mieszkania trzyizbowe – 42,3% mieszkań w tej grupie i dwuizbowe (28,3%). Mieszkań czteroizbowych było 16,0%, a 5 i więcej izbowych 5,8%.

### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w mieszkaniu w 2010 r.



Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2010 r. były wyposażone w wodociąg (w tym 95,5% lokali posiadało wodociąg z sieci), a także w ustęp splukiwany (w tym 79,9% miało odprowadzenie do sieci), łazienkę i centralne ogrzewanie. Do połowy mieszkań (50,3%) doprowadzono gaz z sieci. Spośród mieszkań zaopatrzonych w gaz 74,2% znajdowało się na terenach miejskich (przed rokiem 76,4%).

Zróżnicowanie pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania widoczne jest w podziale terytorialnym. W 2010 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w miastach na prawach powiatu: 665 w Zielonej Górze i 523 w Gorzowie Wlkp. Od kilku lat w strukturze obu miast przeważają mieszkania budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem, które w 2010 r. stanowiły odpowiednio 53,1% i 83,7% ogółu mieszkań oddanych w tych miastach.

Ponadto największą ilość mieszkań przekazuje się do użytkowania w powiatach sąsiadujących z miastami na prawach powiatu: zielonogórskim 396 i gorzowskim 336. W 2010 r. najmniejszą liczbę mieszkań oddali inwestorzy w powiatach: wschowskim – 100 i świebodzińskim 110 mieszkań. W strukturze przyrostów mieszkaniowych w powiatach ziemskich dominuje budownictwo inwestorów indywidualnych. W powiecie wschowskim w 2010 r. wszystkie mieszkania były wynikiem działań tych inwestorów.

**Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowni według podregionów i powiatów w 2010 r.**

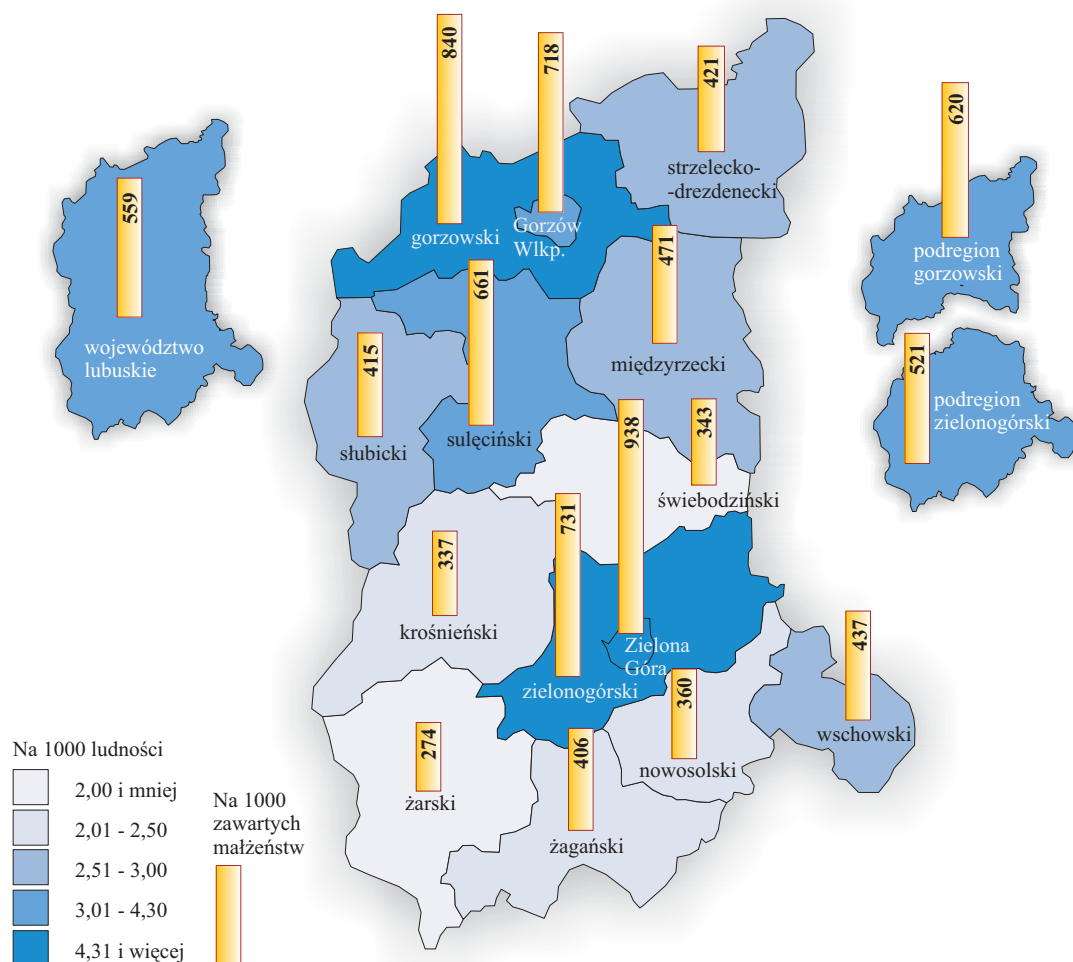
Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>WOJEWÓDZTWO.....</b>	<b>3313</b>	<b>14174</b>	<b>332139</b>	<b>100,3</b>
<b>Podregion gorzowski.....</b>	<b>1412</b>	<b>5884</b>	<b>132325</b>	<b>93,7</b>
Powiaty:				
Gorzowski.....	336	1740	37043	110,2
Międzyrzecki.....	162	715	15304	94,5
Słubicki.....	120	651	15428	128,6
Strzelecko-drezdenecki.....	125	590	13861	110,9
Sulęciński.....	146	555	12820	87,8
Miasto na prawach powiatu				
Gorzów Wlkp. ....	523	1633	37869	72,4
<b>Podregion zielonogórski.....</b>	<b>1901</b>	<b>8290</b>	<b>199814</b>	<b>105,1</b>
Powiaty:				
Krośnieński.....	115	544	14791	128,6
Nowosolski.....	186	842	18724	100,7
Świebodziński.....	110	553	12605	114,6
Wschowski.....	100	472	12032	120,3
Zielonogórski.....	396	2054	54001	136,4
Żagański.....	179	696	17605	98,4
Żarski.....	150	700	15727	104,8
Miasto na prawach powiatu				
Zielona Góra.....	665	2429	54329	81,7

Notowany w ujęciu rocznym spadek liczby oddanych do użytkowania mieszkań w Lubuskim wynika ze zmniejszenia liczby oddanych lokali mieszkalnych w 6 powiatach, w tym w powiecie świebodzińskim o 49,8% i żarskim o 42,5%. W pozostałych 8 powiatach nastąpił przyrost nowych zasobów mieszkaniowych, największy w powiatach: krośnieńskim – wzrost w skali roku o 23,7% i sulęcińskim o 21,7%.

Istotnym wskaźnikiem analitycznym jest liczba mieszkań oddana do użytkowania w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. W 2010 r. wskaźnik ten w kraju wyniósł 3,56 (wobec 4,19 w poprzednim roku). W województwie lubuskim wskaźnik ten był mniej korzystny i zmniejszył się z 3,69 w 2009 r. do 3,28 mieszkań na 1000 mieszkańców w 2010 r. W rozmieszczeniu terytorialnym omawiany wskaźnik był wyższy od przeciętnej wojewódzkiej jedynie w pięciu powiatach. Najwyższy był w miastach na prawach powiatu: Zielonej Górze – 5,66 i Gorzowie Wlkp. – 4,17 oraz powiatach ziemskich graniczących z nimi: gorzowskim – 4,96 i zielonogórskim 4,31. Wśród pozostałych powiatów stosunkowo wysoki wskaźnik był w powiecie sulęcińskim – 4,11. Najmniej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w powiatach: żarskim – 1,53, świebodzińskim 1,96 i krośnieńskim 2,05.



## Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2010 r.



Liczba mieszkań oddanych w kraju w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw ukształtowała się niższym poziomie i wyniosła 595, wobec 638 w poprzednim roku. W województwie lubuskim wskaźnik ten był niższy, wyniósł 559, a 563 w 2009 r. W rozmieszczeniu przestrzennym był on również zróżnicowany, podobnie jak w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Najbardziej korzystny był w Zielonej Górze i wyniósł 938 mieszkań na 1000 zawartych małżeństw, w powiecie gorzowskim 840, w zielonogórskim 731 i w Gorzowie Wlkp. 718 mieszkań. Najmniej korzystny wskaźnik zanotowano w powiecie żarskim 274 i krośnieńskim 337 mieszkań na 1000 zawartych małżeństw.

W 2010 r. wydano o 7,1% mniej niż w poprzednim roku pozwoleń na budowę mieszkań. Łącznie z wydanych w omawianym roku pozwoleń powstanie w różnych formach budownictwa mieszkaniowego 3747 nowych mieszkań.

Zanotowano niewielkie zwiększenie aktywności inwestorów w uzyskiwaniu pozwoleń na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych. Inwestorzy pozyskali 2027 pozwoleń, tj. 3,8% więcej niż w roku poprzednim, na budowę 3451 mieszkań. W pozwoleniach wydanych przed rokiem było o 5,4% więcej mieszkań. Zdecydowaną większość 96,6% ogółu pozwoleń wydano dla budujących w budownictwie indywidualnym. W 3,4% pozwoleń inwestorów budujących w pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego znalazło się 38,9% mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, które będą wybudowane w przyszłych okresach.

**Tabl. 4. Mieszkania, na które wydano pozwolenia, oraz których budowę rozpoczęto w 2010 r.**

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia				Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
	ogółem	budownictwo indywidualne	z liczby ogółem		ogółem	w tym budownictwo indywidualne
			w nowych budynkach mieszkalnych			
			ogółem	w tym budownictwo indywidualne		
<b>WOJEWÓDZTWO.....</b>	<b>3747</b>	<b>2384</b>	<b>3451</b>	<b>2107</b>	<b>4152</b>	<b>1922</b>
<b>Podregion gorzowski.....</b>	<b>1720</b>	<b>960</b>	<b>1649</b>	<b>896</b>	<b>2383</b>	<b>808</b>
Powiaty:						
Gorzowski.....	380	365	374	363	397	317
Międzyrzecki.....	140	108	126	97	157	124
Słubicki.....	148	127	122	101	79	79
Strzelecko-drezdenecki.....	219	213	202	196	144	139
Sulęciński.....	79	79	71	71	74	74
Miasto na prawach powiatu						
Gorzów Wlkp. ....	754	68	754	68	1532	75
<b>Podregion zielonogórski.....</b>	<b>2027</b>	<b>1424</b>	<b>1802</b>	<b>1211</b>	<b>1772</b>	<b>1114</b>
Powiaty:						
Krośniński.....	138	106	128	96	92	92
Nowosolski.....	213	171	193	151	241	151
Świebodziński.....	135	135	108	108	98	85
Wschowski.....	100	100	82	82	144	99
Zielonogórski.....	640	472	572	416	395	314
Żagański.....	179	139	144	104	162	121
Żarski.....	200	199	166	165	179	174
Miasto na prawach powiatu						
Zielona Góra.....	422	102	409	89	461	78

Według deklaracji inwestorów z 1973 pozwoleń, 2039 mieszkań będzie znajdować w budynkach jednorodzinnych. W 37 pozwoleniach (1,8% ogółu) inwestorzy deklarowali wybudowanie 1378 mieszkań (39,9% ogółu) w nowych budynkach mieszkalnych o trzech i większej ilości mieszkań.

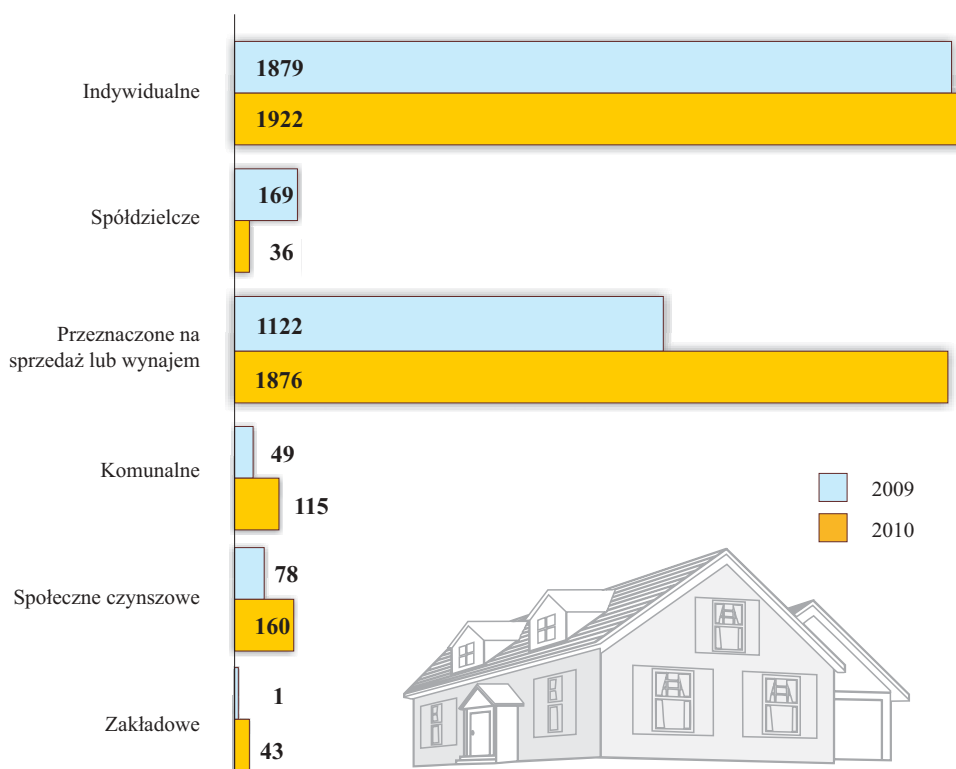
W 2010 r. wydano również 208 pozwoleń, tj. niewiele mniej niż przed rokiem, na budowę 296 mieszkań (o 24,9% mniej w skali roku), które mają powstać w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, a także powstałych w trakcie budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania i w budynkach niemieszkalnych.

Ponad połowę pozwoleń na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wydano w najbardziej aktywnych pod względem ilości oddawanych mieszkań do użytkowania powiatach: Gorzów Wlkp. – 21,8% ogółu, powiat zielonogórski 16,6%, Zielona Góra 11,9% i powiat gorzowski 10,8% ogółu.

W powiatach: sulęcińskim, wschowskim, świebodzińskim o wydanie pozwoleń na budowę mieszkań w przeważającej części lub w całości starali się inwestorzy budownictwa indywidualnego. Jednie w miastach na prawach powiatu o pozwolenia starali się w większości inwestorzy budujący poza budownictwem indywidualnym: w Gorzowie Wlkp. było to 91,0% ogółu pozwoleń na budowę mieszkań, a w Zielonej Górze 78,2% ogółu.

Rok 2010 był okresem wyraźnego wzrostu rozpoczętych budów mieszkań. Rozpoczęto budowę 4152 mieszkań, tj. więcej o 25,9% niż przed rokiem. Poza budownictwem spółdzielczym, w którym nastąpił spadek o 78,7%, we wszystkich formach budownictwa mieszkaniowego nastąpiło zwiększenie rozpoczętych budów mieszkań. W strukturze nowych inwestycji dominowały mieszkania budownictwa indywidualnego i przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem, odpowiednio 46,3% (w skali roku zmniejszenie o 10,7 pkt. proc.) i 45,2% (wzrost o 11,2 pkt. proc.). Rozpoczęto również budowę 160 mieszkań społecznych czynszowych i 115 komunalnych – było to ponad dwukrotnie więcej niż przed rokiem.

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto



**Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2010 r.**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkańca w m <sup>2</sup>	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
<b>WOJEWÓDZTWO.....</b>	<b>3313</b>	<b>1982</b>	<b>14174</b>	<b>10284</b>	<b>332139</b>	<b>251023</b>	<b>100,3</b>	<b>126,7</b>
miasta.....	2099	879	7916	4337	181239	107168	86,3	121,9
wieś.....	1214	1103	6258	5947	150900	143855	124,3	130,4
<b>Podregion gorzowski.....</b>	<b>1412</b>	<b>831</b>	<b>5884</b>	<b>4235</b>	<b>132325</b>	<b>96989</b>	<b>93,7</b>	<b>116,7</b>
miasta.....	918	388	3331	1872	75349	44344	82,1	114,3
wieś.....	494	443	2553	2363	56976	52645	115,3	118,8
Powiaty:								
<b>GORZOWSKI.....</b>	<b>336</b>	<b>299</b>	<b>1740</b>	<b>1623</b>	<b>37043</b>	<b>34659</b>	<b>110,2</b>	<b>115,9</b>
miasta.....	96	74	439	375	8479	7198	88,3	97,3
wieś.....	240	225	1301	1248	28564	27461	119,0	122,0
Gmina miejska								
Kostrzyn nad Odrą.....	88	66	392	328	7698	6417	87,5	97,2
Gmina miejsko-wiejska								
Witnica.....	23	23	131	131	2316	2316	100,7	100,7
miasto.....	8	8	47	47	781	781	97,6	97,6
wieś.....	15	15	84	84	1535	1535	102,3	102,3
Gminy wiejskie:								
Bogdaniec.....	22	22	119	119	2410	2410	109,5	109,5
Deszczno.....	56	56	303	303	6903	6903	123,3	123,3
Kłodawa.....	97	82	509	456	11274	10171	116,2	124,0
Lubiszyn.....	14	14	82	82	1630	1630	116,4	116,4
Santok.....	36	36	204	204	4812	4812	133,7	133,7
<b>MIĘDZYRZECKI.....</b>	<b>162</b>	<b>80</b>	<b>715</b>	<b>436</b>	<b>15304</b>	<b>9722</b>	<b>94,5</b>	<b>121,5</b>
miasta.....	69	23	257	115	5047	2693	73,1	117,1
wieś.....	93	57	458	321	10257	7029	110,3	123,3
Gminy miejsko-wiejskie:								
Międzyrzecz.....	110	31	446	177	9325	3954	84,8	127,5
miasto.....	52	6	175	33	3179	825	61,1	137,5
wieś.....	58	25	271	144	6146	3129	106,0	125,2
Skwierzyna.....	15	15	69	69	1575	1575	105,0	105,0
miasto.....	13	13	58	58	1341	1341	103,2	103,2
wieś.....	2	2	11	11	234	234	117,0	117,0
Trzciel.....	12	12	70	70	1635	1635	136,3	136,3
miasto.....	4	4	24	24	527	527	131,8	131,8
wieś.....	8	8	46	46	1108	1108	138,5	138,5
Gminy wiejskie:								
Bledzew.....	4	3	21	16	333	225	83,3	75,0
Przytoczna.....	7	7	42	42	961	961	137,3	137,3
Pszczew.....	14	12	67	62	1475	1372	105,4	114,3
<b>SŁUBICKI.....</b>	<b>120</b>	<b>114</b>	<b>651</b>	<b>640</b>	<b>15428</b>	<b>15046</b>	<b>128,6</b>	<b>132,0</b>
miasta.....	68	62	352	341	8725	8343	128,3	134,6
wieś.....	52	52	299	299	6703	6703	128,9	128,9
Gminy miejsko-wiejskie:								
Cybinka.....	13	13	68	68	1455	1455	111,9	111,9
miasto.....	9	9	47	47	1061	1061	117,9	117,9
wieś.....	4	4	21	21	394	394	98,5	98,5
Ośno Lubuskie.....	17	11	72	61	1742	1360	102,5	123,6
miasto.....	16	10	66	55	1647	1265	102,9	126,5
wieś.....	1	1	6	6	95	95	95,0	95,0
Rzępin.....	26	26	146	146	3361	3361	129,3	129,3
miasto.....	15	15	85	85	2093	2093	139,5	139,5
wieś.....	11	11	61	61	1268	1268	115,3	115,3
Słubice.....	49	49	272	272	6776	6776	138,3	138,3
miasto.....	28	28	154	154	3924	3924	140,1	140,1
wieś.....	21	21	118	118	2852	2852	135,8	135,8
Gmina wiejska								
Górzycza.....	15	15	93	93	2094	2094	139,6	139,6

**Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2010 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkańca w m <sup>2</sup>	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
<b>STRZELECKO-DREZDENECKI.....</b>	<b>125</b>	<b>117</b>	<b>590</b>	<b>560</b>	<b>13861</b>	<b>12976</b>	<b>110,9</b>	<b>110,9</b>
miasta.....	70	62	313	283	7559	6674	108,0	107,6
wieś.....	55	55	277	277	6302	6302	114,6	114,6
Gminy miejsko-wiejskie:								
Dobiegniew.....	14	14	62	62	1425	1425	101,8	101,8
miasto.....	9	9	40	40	1041	1041	115,7	115,7
wieś.....	5	5	22	22	384	384	76,8	76,8
Drezdenko.....	44	38	205	181	5210	4420	118,4	116,3
miasto.....	27	21	129	105	3411	2621	126,3	124,8
wieś.....	17	17	76	76	1799	1799	105,8	105,8
Strzelce Krajeńskie.....	46	44	213	207	4788	4693	104,1	106,7
miasto.....	34	32	144	138	3107	3012	91,4	94,1
wieś.....	12	12	69	69	1681	1681	140,1	140,1
Gminy wiejskie:								
Stare Kurowo.....	8	8	51	51	1055	1055	131,9	131,9
Zwierzyn.....	13	13	59	59	1383	1383	106,4	106,4
<b>SULECIŃSKI.....</b>	<b>146</b>	<b>136</b>	<b>555</b>	<b>523</b>	<b>12820</b>	<b>12240</b>	<b>87,8</b>	<b>90,0</b>
miasta.....	92	82	337	305	7670	7090	83,4	86,5
wieś.....	54	54	218	218	5150	5150	95,4	95,4
Gminy miejsko-wiejskie:								
Lubniewice.....	12	12	66	66	1847	1847	153,9	153,9
miasto.....	8	8	45	45	1260	1260	157,5	157,5
wieś.....	4	4	21	21	587	587	146,8	146,8
Sulęcín.....	84	84	297	297	6302	6302	75,0	75,0
miasto.....	70	70	235	235	5018	5018	71,7	71,7
wieś.....	14	14	62	62	1284	1284	91,7	91,7
Torzym.....	17	7	70	38	1691	1111	99,5	158,7
miasto.....	14	4	57	25	1392	812	99,4	203,0
wieś.....	3	3	13	13	299	299	99,7	99,7
Gminy wiejskie:								
Krzeszyce.....	26	26	84	84	2117	2117	81,4	81,4
Słońsk.....	7	7	38	38	863	863	123,3	123,3
Miasto na prawach powiatu								
<b>GORZÓW WLKP. ....</b>	<b>523</b>	<b>85</b>	<b>1633</b>	<b>453</b>	<b>37869</b>	<b>12346</b>	<b>72,4</b>	<b>145,2</b>
<b>Podregion zielonogórski</b>	<b>1901</b>	<b>1151</b>	<b>8290</b>	<b>6049</b>	<b>199814</b>	<b>154034</b>	<b>105,1</b>	<b>133,8</b>
miasta.....	1181	491	4585	2465	105890	62824	89,7	128,0
wieś.....	720	660	3705	3584	93924	91210	130,5	138,2
Powiaty:								
<b>KROŚNIĘSKI.....</b>	<b>115</b>	<b>95</b>	<b>544</b>	<b>493</b>	<b>14791</b>	<b>14001</b>	<b>128,6</b>	<b>147,4</b>
miasta.....	69	49	304	253	7567	6777	109,7	138,3
wieś.....	46	46	240	240	7224	7224	157,0	157,0
Gmina miejska								
Gubin.....	29	27	155	152	4232	4141	145,9	153,4
Gmina miejsko-wiejska								
Krosno Odrzańskie.....	60	42	252	204	6933	6234	115,6	148,4
miasto.....	40	22	149	101	3335	2636	83,4	119,8
wieś.....	20	20	103	103	3598	3598	179,9	179,9
Gminy wiejskie:								
Bobrowice.....	7	7	30	30	884	884	126,3	126,3
Bytnica.....	3	3	15	15	324	324	108,0	108,0
Dąbie.....	7	7	43	43	1143	1143	163,3	163,3
Gubin.....	7	7	38	38	947	947	135,3	135,3
Maszewo.....	2	2	11	11	328	328	164,0	164,0

**Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2010 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkańca w m <sup>2</sup>	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
<b>NOWOSOLSKI.....</b>	<b>186</b>	<b>145</b>	<b>842</b>	<b>796</b>	<b>18724</b>	<b>17774</b>	<b>100,7</b>	<b>122,6</b>
miasta.....	98	57	349	303	7964	7014	81,3	123,1
wieś.....	88	88	493	493	10760	10760	122,3	122,3
Gmina miejska Nowa Sól.....	76	35	220	174	5165	4215	68,0	120,4
Gminy miejsko-wiejskie:								
Bytom Odrzański.....	12	12	70	70	1625	1625	135,4	135,4
miasto.....	10	10	57	57	1346	1346	134,6	134,6
wieś.....	2	2	13	13	279	279	139,5	139,5
Kozuchów.....	25	25	145	145	3149	3149	126,0	126,0
miasto.....	7	7	45	45	942	942	134,6	134,6
wieś.....	18	18	100	100	2207	2207	122,6	122,6
Nowe Miasteczko.....	5	5	27	27	511	511	102,2	102,2
miasto.....	5	5	27	27	511	511	102,2	102,2
Gminy wiejskie:								
Kolsko.....	6	6	31	31	587	587	97,8	97,8
Nowa Sól.....	24	24	136	136	2938	2938	122,4	122,4
Otyń.....	32	32	179	179	4051	4051	126,6	126,6
Siedlisko.....	6	6	34	34	698	698	116,3	116,3
<b>ŚWIEBODZIŃSKI.....</b>	<b>110</b>	<b>95</b>	<b>553</b>	<b>494</b>	<b>12605</b>	<b>10994</b>	<b>114,6</b>	<b>115,7</b>
miasta.....	44	37	225	194	5353	4356	121,7	117,7
wieś.....	66	58	328	300	7252	6638	109,9	114,4
Gminy miejsko-wiejskie:								
Świebodzin.....	62	55	312	281	6949	5952	112,1	108,2
miasto.....	37	30	184	153	4327	3330	116,9	111,0
wieś.....	25	25	128	128	2622	2622	104,9	104,9
Zbąszynek.....	8	8	47	47	1115	1115	139,4	139,4
miasto.....	7	7	41	41	1026	1026	146,6	146,6
wieś.....	1	1	6	6	89	89	89,0	89,0
Gminy wiejskie:								
Lubrza.....	12	12	59	59	1242	1242	103,5	103,5
Łagów.....	17	11	75	55	1812	1417	106,6	128,8
Skape.....	6	6	36	36	916	916	152,7	152,7
Szczaniec.....	5	3	24	16	571	352	114,2	117,3
<b>WSCHOWSKI.....</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>472</b>	<b>472</b>	<b>12032</b>	<b>12032</b>	<b>120,3</b>	<b>120,3</b>
miasta.....	42	42	178	178	4594	4594	109,4	109,4
wieś.....	58	58	294	294	7438	7438	128,2	128,2
Gminy miejsko-wiejskie:								
Sława.....	38	38	192	192	4612	4612	121,4	121,4
miasto.....	5	5	22	22	463	463	92,6	92,6
wieś.....	33	33	170	170	4149	4149	125,7	125,7
Szlichtyngowa.....	12	12	64	64	1707	1707	142,3	142,3
miasto.....	3	3	15	15	419	419	139,7	139,7
wieś.....	9	9	49	49	1288	1288	143,1	143,1
Wschowa.....	50	50	216	216	5713	5713	114,3	114,3
miasto.....	34	34	141	141	3712	3712	109,2	109,2
wieś.....	16	16	75	75	2001	2001	125,1	125,1
<b>ZIELONOGÓRSKI.....</b>	<b>396</b>	<b>365</b>	<b>2054</b>	<b>1973</b>	<b>54001</b>	<b>52158</b>	<b>136,4</b>	<b>142,9</b>
miasta.....	82	52	341	266	8548	6894	104,2	132,6
wieś.....	314	313	1713	1707	45453	45264	144,8	144,6
Gminy miejsko-wiejskie:								
Babimost.....	29	17	125	89	3180	2220	109,7	130,6
miasto.....	24	12	100	64	2528	1568	105,3	130,7
wieś.....	5	5	25	25	652	652	130,4	130,4
Czerwieńsk.....	34	34	175	175	4249	4249	125,0	125,0
miasto.....	7	7	40	40	836	836	119,4	119,4
wieś.....	27	27	135	135	3413	3413	126,4	126,4



**Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2010 r. (dok.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkańca w m <sup>2</sup>	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
<b>ZIELONOGÓRSKI (dok.)</b>								
Kargowa.....	19	19	96	96	2651	2651	139,5	139,5
miasto.....	18	18	90	90	2527	2527	140,4	140,4
wieś.....	1	1	6	6	124	124	124,0	124,0
Nowogród Bobrzański...	18	18	79	79	2489	2489	138,3	138,3
miasto.....	10	10	45	45	1355	1355	135,5	135,5
wieś.....	8	8	34	34	1134	1134	141,8	141,8
Sulechów.....	53	35	229	190	5753	5059	108,5	144,5
miasto.....	23	5	66	27	1302	608	56,6	121,6
wieś.....	30	30	163	163	4451	4451	148,4	148,4
Gminy wiejskie:								
Bojadła.....	3	3	19	19	555	555	185,0	185,0
Świdnica.....	42	42	228	228	6541	6541	155,7	155,7
Trzebiechów.....	3	3	15	15	325	325	108,3	108,3
Zabór.....	31	31	183	183	4497	4497	145,1	145,1
Zielona Góra.....	164	163	905	899	23761	23572	144,9	144,6
<b>ŻAGAŃSKI.....</b>	<b>179</b>	<b>85</b>	<b>696</b>	<b>477</b>	<b>17605</b>	<b>13039</b>	<b>98,4</b>	<b>153,4</b>
miasta.....	101	47	422	263	10249	7128	101,5	151,7
wieś.....	78	38	274	214	7356	5911	94,3	155,6
Gmina miejska								
Żagań.....	78	26	308	154	6877	3943	88,2	151,7
Gminy miejsko-wiejskie:								
Iłowa.....	6	6	30	30	765	765	127,5	127,5
miasto.....	5	5	26	26	588	588	117,6	117,6
wieś.....	1	1	4	4	177	177	177,0	177,0
Małomice.....	4	4	24	24	500	500	125,0	125,0
wieś.....	4	4	24	24	500	500	125,0	125,0
Szprotawa.....	66	24	196	131	5661	4029	85,8	167,9
miasto.....	18	16	88	83	2784	2597	154,7	162,3
wieś.....	48	8	108	48	2877	1432	59,9	179,0
Gminy wiejskie:								
Brzeźnica.....	6	6	34	34	794	794	132,3	132,3
Wymiarki.....	1	1	5	5	111	111	111,0	111,0
Żagań.....	18	18	99	99	2897	2897	160,9	160,9
<b>ŻARSKI.....</b>	<b>150</b>	<b>103</b>	<b>700</b>	<b>592</b>	<b>15727</b>	<b>13864</b>	<b>104,8</b>	<b>134,6</b>
miasta.....	80	44	337	256	7286	5889	91,1	133,8
wieś.....	70	59	363	336	8441	7975	120,6	135,2
Gminy miejskie:								
Łęknica.....	3	3	17	17	602	602	200,7	200,7
Żary.....	63	27	241	160	5101	3704	81,0	137,2
Gminy miejsko-wiejskie:								
Jasień.....	1	1	5	5	134	134	134,0	134,0
miasto.....	1	1	5	5	134	134	134,0	134,0
Lubsko.....	16	16	86	86	1723	1723	107,7	107,7
miasto.....	13	13	74	74	1449	1449	111,5	111,5
wieś.....	3	3	12	12	274	274	91,3	91,3
Gminy wiejskie:								
Brody.....	1	1	4	4	105	105	105,0	105,0
Lipinki Łużyckie.....	8	8	44	44	918	918	114,8	114,8
Przewóz.....	1	1	7	7	140	140	140,0	140,0
Trzebiel.....	2	2	12	12	241	241	120,5	120,5
Tuplice.....	12	1	34	7	665	199	55,4	199,0
Żary.....	43	43	250	250	6098	6098	141,8	141,8
Miasto na prawach powiatu								
<b>ZIELONA GÓRA.....</b>	<b>665</b>	<b>163</b>	<b>2429</b>	<b>752</b>	<b>54329</b>	<b>20172</b>	<b>81,7</b>	<b>123,8</b>