



Urząd Statystyczny w Zielonej Górze
65-534 Zielona Góra, ul. Spokojna 1
www.stat.gov.pl/zg
tel. 68 32 23 112, fax 68 32 536 79



Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2009 r.

Opracowanie sygnałne



Opracowanie merytoryczne

Elżbieta Adamska

Opracowanie graficzne

Karolina Jankowicz

UWAGI METODYCZNE

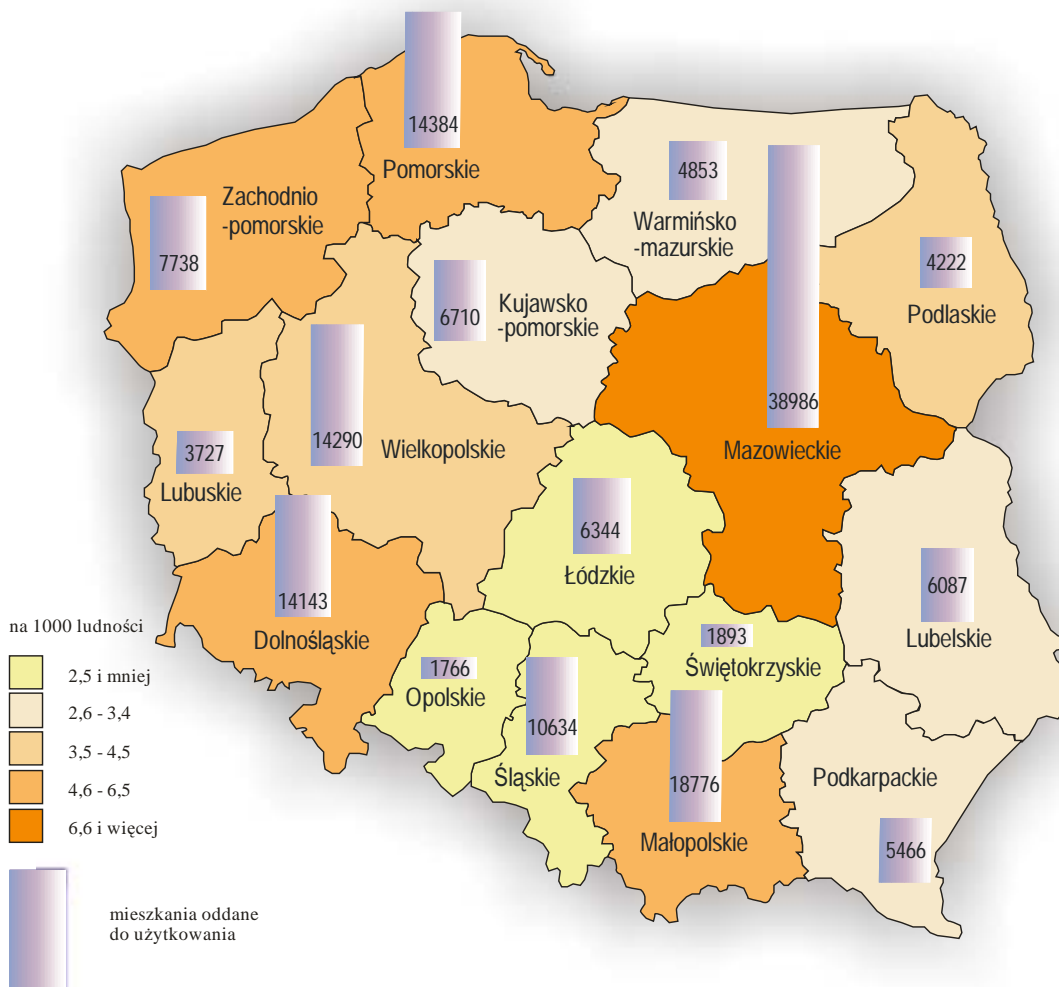
1. *Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.*
2. *Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.*
3. *Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).*
4. *Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania, a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).*
5. *Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.*
6. *Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.*
7. *Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej, a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania - od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.*

8. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- **budownictwo indywidualne** – realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nieprowadzące działalności gospodarczej), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
- **budownictwo spółdzielcze** – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- **budownictwo zakładowe** – realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- **budownictwo komunalne** – głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- **budownictwo społeczne czynszowe** – realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
- **budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

W województwie lubuskim w 2009 r. oddano do użytkowania 3727 nowych mieszkań, tj. o 527 (o 12,4%) mniej w porównaniu do 2008 r. Oddane do użytkowania mieszkania stanowiły 2,3% ogółu nowopowstałych mieszkań w kraju. Najwięcej mieszkań powstało w województwach mazowieckim, małopolskim i pomorskim, a najmniej w świętokrzyskim i opolskim oraz lubuskim (14 lokata w kraju).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2009 R.



Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania zrealizowano w budownictwie indywidualnym oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. W ramach budownictwa indywidualnego powstało – 2078 mieszkań (o 8,2% mniej niż w 2008 r.), natomiast developerzy przekazali do użytkowania 1134 mieszkania (o 32,4% mniej w porównaniu do 2008 r.). Udział tych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania stanowił odpowiednio 55,8% i 30,4%.

W 2009 r. zasoby mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych wzrosły o 209 mieszkań, tj. o 19,3% mniej niż w poprzednim roku. W budownictwie społecznym czynszowym powstało 125 mieszkań, wobec braku nowych mieszkań w 2008 r. W ramach budownictwa zakładowego powstało 98 mieszkań, wobec 3 mieszkań powstałych w tej formie w poprzednim roku. Gminy oddały w ramach budownictwa komunalnego 83 mieszkania, czyli o 59,6% więcej niż przed rokiem.

TABL.1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W 2009 R. WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	3727	368817	99,0
Indywidualne.....	2078	268529	129,2
Spółdzielcze	209	10317	49,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1134	74767	65,9
Komunalne.....	83	3311	39,9
Spoleczne czynszowe.....	125	6380	51,0
Zakładowe	98	5513	56,3

W omawianym okresie 3697 mieszkań oddanych do użytkowania (tj. 99,2% ogółu mieszkań) powstało w budynkach mieszkalnych, jednocześnie było to o 11,7% mniej niż w 2008 r. W nowych budynkach powstało 3455 mieszkań (o 9,9% mniej niż w poprzednim roku), 158 uzyskano w wyniku przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, (o 49,7% mniej), 84 w rozbudowanych (tj. o 100,0% więcej niż w 2008 r.). Jedynie 30 mieszkań powstało w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych.

W miastach powstało 65,7% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (2449 mieszkań, tj. o 17,3% mniej niż w poprzednim roku), a na terenach wiejskich 34,3% ogółu mieszkań (1278 mieszkań, tj. o 1,2% mniej w skali roku).

TABL.2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowanych	uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
OGÓŁEM2008	4254	4189	3833	42	314	65
2009	3727	3697	3455	84	158	30
Miasta.....2008	2961	2903	2620	30	253	58
2009	2449	2422	2268	66	88	27
Wieś2008	1293	1286	1213	12	61	7
2009	1278	1275	1187	18	70	3

^a Łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze.

W 2009 r. przeciętny czas trwania budowy w budownictwie indywidualnym wyniósł 58,3 miesiąca i był krótszy o 6,6 miesiąca aniżeli w roku poprzednim. Budowy inwestorów indywidualnych trwały najczęściej w przedziałach czasowych od 13 do 24 miesięcy oraz od 25 do 36 miesięcy, odpowiednio 30,9% i 23,3% ogółu prowadzonych budów mieszkań.

Przeciętny czas trwania budowy budynków w pozostałych formach budownictwa wyniósł 17,1 miesiąca i był w skali roku krótszy o 1,4 miesiąca. W 2009 r. przeciętny czas trwania budowy wyniósł: w budownictwie spółdzielczym 25,8 miesiąca, w przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem 16,7, w komunalnym 12,6, w zakładowym 12,1 i w społecznym czynszowym 10,7. Budowy inwestorów, z wyłączeniem budownictwa indywidualnego, trwały od 13 do 18 miesięcy dla 28,2% ogółu budowanych mieszkań i od 7 do 12 miesięcy dla 25,0% ogółu budów.

W 2009 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w Polsce wyniosła 99,6 m², tj. o 4,2% mniej w porównaniu do poprzedniego roku. Największe mieszkania powstały w województwach śląskim – 120,4 m², opolskim - 117,0 m², podkarpackim – 114,1 m² i świętokrzyskim – 113,3 m². W lubuskim nowe mieszkania były nieznacznie mniejsze niż przeciętnie w kraju, ich wielkość wyniosła 99,0 m², co dało 9 lokatę w kraju.

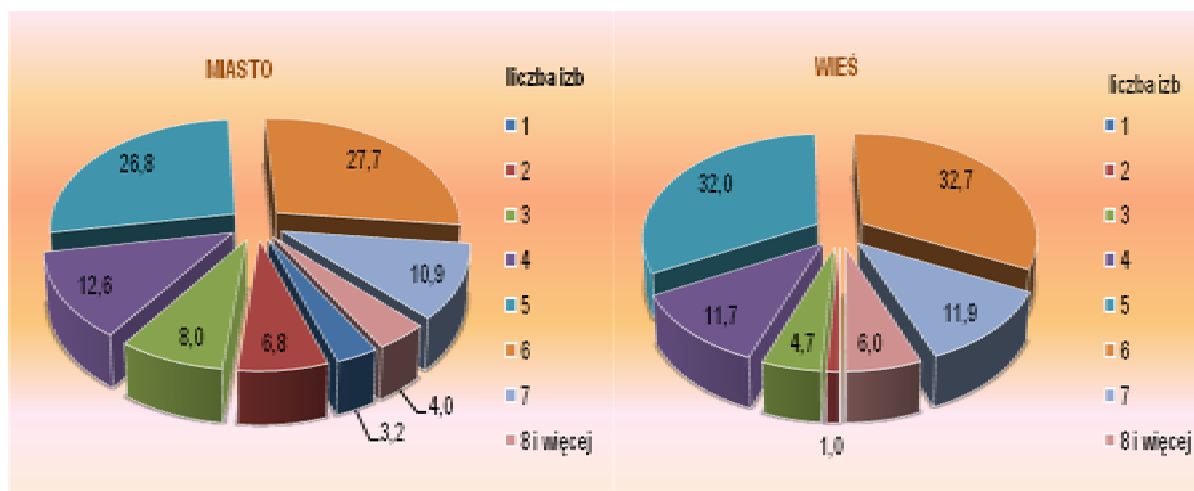
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w województwie, w przeciwieństwie do wartości krajowej, była o 1,6% większa niż przed rokiem. Największe mieszkania powstały w budownictwie indywidualnym, ich przeciętna powierzchnia wyniosła 129,2 m², i była nieznacznie (o 2,0%) wyższa wobec wartości ubiegłorocznych. Większe niż przed rokiem były również mieszkania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. Mniejsze mieszkania powstały w budownictwie zakładowym, komunalnym i spółdzielczym.

Mieszkanie oddane do użytkowania w 2009 r. składało się przeciętnie z 4,33 izby, wobec 4,20 w 2008 r. Mieszkania na wsi były większe i miały przeciętnie 5,34 izby, a w mieście 3,80. W poprzednim roku było to odpowiednio 5,26 i 3,74. Najwięcej izb miały lokale inwestorów indywidualnych – 5,32 izby, wobec 5,37 przed rokiem. W pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego przeciętna liczba izb wyniosła:

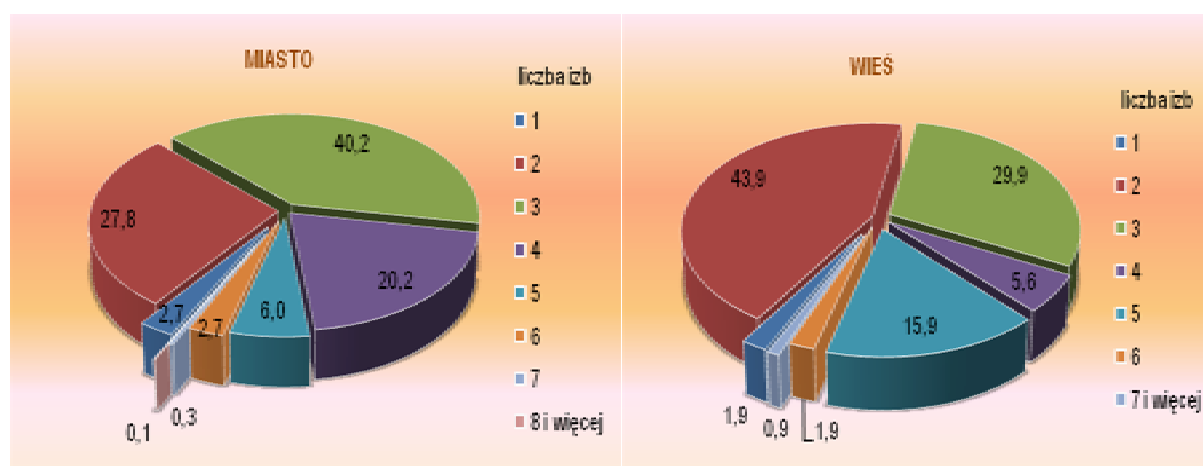
- 3,35 w mieszkaniach spółdzielczych, wobec 2,95 w 2008 r.,
- 3,18 w zakładowych, wobec 7,00 w 2008 r.,
- 3,10 w przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, wobec 2,87 w 2008 r.,
- 2,99 w społecznych czynszowych, wobec braku oddanych mieszkań w 2008 r.,
- 2,13 w komunalnych 2,38 w 2008 r.

W budownictwie indywidualnym mieszkania najczęściej składały się z 6 lub 5 izb, odpowiednio 30,4% i 29,7% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego. Pozostali inwestorzy realizowali mieszkania mniejsze, składające najczęściej się z 3 lub 2 izb, odpowiednio 39,4% i 28,9%. Podobne tendencje wystąpiły zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich.

STRUKTURA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG LICZBY IZB W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM W 2009 R.



STRUKTURA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG LICZBY IZB POZA BUDOWNICTWEM INDYWIDUALNYM W 2009 R.



Wyposażenie nowopowstających mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne jest na coraz wyższym poziomie. Nadal jednak widoczne są dysproporcje wyposażenia mieszkań w miastach i na wsi. W 2009 r., podobnie jak w roku poprzednim, wszystkie nowe mieszkania były wyposażone w wodociąg, ustęp spłukiwany i łazienkę. Wodociąg z sieci miało 93,1% mieszkań, w tym 98,0% w miastach i 84,0% na wsi. Ponad połowa nowych mieszkań (53,2% ogółu) miała doprowadzenie gazu z sieci. Gaz z sieci miało 62,0% mieszkań w miastach oraz 37,0% na wsi. Zwiększył się odsetek mieszkań zaopatrywanych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie i wyniósł 26,6%, wobec 24,2% przed rokiem.

W województwie lubuskim najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania zrealizowano w Zielonej Górze – 645, w tym 429 na sprzedaż lub wynajem oraz w powiecie zielonogórskim – 583, w tym 451 w budownictwie indywidualnym, a także w Gorzowie Wlkp. – 516, w tym 336 na sprzedaż lub wynajem i 121 w spółdzielniach mieszkaniowych. Najmniej mieszkań powstało w powiatach krośnieńskim – 93 i wschowskim – 95.

TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG PODREGIONÓW I POWIATÓW W 2009 R.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
WOJEWÓDZTWO	3727	16145	368817	99,0
Podregion gorzowski.....	1421	6053	136022	95,7
Powiaty:				
gorzowski	327	1747	36013	110,1
mędzyrzecki.....	185	827	18575	100,4
ślubicki	100	556	13390	133,9
strzelecko-drezdenecki	173	733	16008	92,5
sulęciński.....	120	570	13822	115,2
Miasto na prawach powiatu				
Gorzów Wlkp.	516	1620	38214	74,1
Podregion zielonogórski	2306	10092	232795	101,0
Powiaty:				
krośnieński	93	490	12821	137,9
nowosolski	260	1182	25707	98,9
świebodziński	219	1047	24358	111,2
wschowski	95	494	12690	133,6
zielonogórski	583	2665	68995	118,3
żagański	150	638	14423	96,2
żarski.....	261	1246	24000	92,0
Miasto na prawach powiatu				
Zielona Góra.....	645	2330	49801	77,2

Spośród 14 powiatów województwa w 6 efekty budownictwa mieszkaniowego były wyższe w stosunku do odnotowanych w 2008 r. Wzrost odnotowano w powiatach: żarskim – o 50,9%, żagańskim – o 50,0%, strzelecko drezdeneckim – o 32,1%, nowosolskim – o 9,7%, krośnieńskim – o 9,4% i zielonogórskim – o 3,7%. Spadek ilości mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano m.in. w powiatach: gorzowskim – o 16,2%, wschowskim – o 15,9%, a także w miastach na prawach powiatu: Gorzowie Wlkp. – o 49,6% i Zielonej Górze – 15,0%.

W przeliczeniu na 1000 ludności najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w powiecie zielonogórskim, gdzie wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 6,38 mieszkań, przy przeciętnej w całym województwie 3,69 mieszkań (4,22 przed rokiem). W kraju na 1000 ludności oddano do użytkowania 4,19 mieszkań (4,33 w 2008 r.). Wskaźnik wyższy od średniej wojewódzkiej zanotowano także w mieście na prawach powiatu Zielonej Górze 5,49, Gorzowie Wlkp. 4,12 i w powiecie Świebodzińskim 3,91.

W dziewięciu powiatach, omawiany wskaźnik ukształtował się na poziomie niższym niż średnia wojewódzka, najmniejszy w powiatach: krośnieńskim 1,66, żagańskim – 1,83 i ślubickim – 2,15.

W 2009 r. wydano 1952 pozwolenia na budowę 2069 nowych budynków mieszkalnych, w których w przyszłości powstanie 3638 mieszkań, w tym dla inwestorów budownictwa indywidualnego wydano 1826 pozwoleń na 1879 nowych budynków mieszkalnych i 2107 mieszkań. Ponadto wydano 32 pozwolenia na realizację 40 mieszkań, które powstaną w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych, a także 168 pozwoleń na 331 mieszkań uzyskanych z adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. Powstaną również 23 mieszkania w nowych budynkach niemieszkalnych i obiektach zbiorowego zamieszkania.

Łącznie na terenie województwa lubuskiego w przyszłych okresach powstaną 4032 mieszkania, tj. o 23,9% mniej w porównaniu z wydanymi pozwoleniami w 2008 r. W ogólnej liczbie mieszkań, które powstaną 58,9% stanowiąc będą mieszkania w budownictwie indywidualnym (2376 mieszkań).

Mieszkania zlokalizowane w nowych budynkach mieszkalnych stanowiąc będą 90,2% wszystkich mieszkań. W tej grupie 52,8% ogółu to mieszkania w budynkach jednorodzinnych (1921 mieszkań), 1,9% w budynkach o dwóch mieszkaniach (68 mieszkań), przy czym 45,3% zlokalizowanych będzie w budynkach o trzech i większej ilości lokali mieszkalnych (1649 mieszkań).

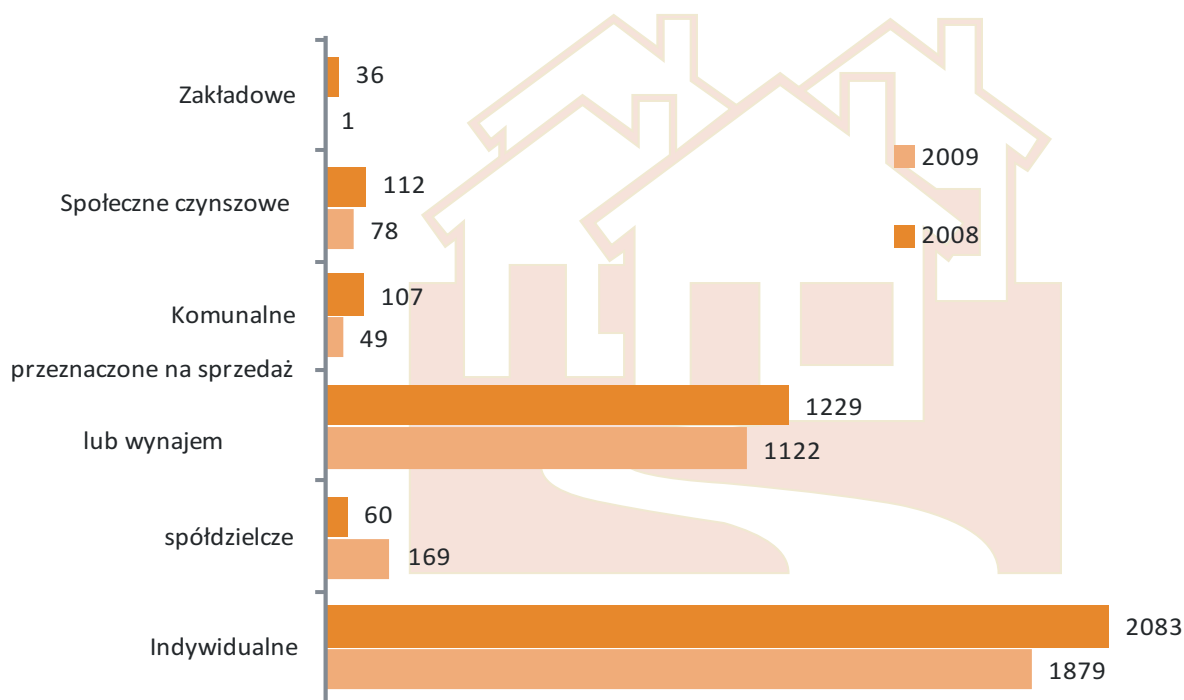
Najwięcej pozwoleń na budowę nowych mieszkań wydano w miastach na prawach powiatu: w Zielonej Górze 22,0% ogółu pozwoleń i w Gorzowie Wlkp. – 13,8%. Spośród powiatów najwięcej pozwoleń wydano w powiatach zielonogórskim – 13,7%, gorzowskim – 9,7% i żarskim – 6,6%. Najmniej pozwoleń było w powiatach: sulęcińskim – 2,8%, świebodzińskim – 2,7% i krośnieńskim – 2,5%.

TABL.4. MIESZKANIA, NA KTÓRE WYDANO POZWOLENIA, ORAZ KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO W 2009 R.

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia				Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	z liczby ogółem w nowych budynkach mieszkalnych		ogółem	w tym budownictwo indywidualne
			ogółem	w tym budownictwo indywidualne		
WOJEWÓDZTWO	4032	2376	3638	2107	3298	1879
Podregion gorzowski	1523	825	1449	764	1636	664
Powiaty:						
gorzowski	393	308	382	297	364	300
międzyrzecki	180	134	168	128	145	81
słubicki	146	99	133	86	86	86
strzelecko-drezdenecki	136	108	124	103	85	64
sulęciński	113	79	87	53	84	82
Miasto na prawach powiatu						
Gorzów Wlkp.	555	97	555	97	872	51
Podregion zielonogórski	2509	1551	2189	1343	1662	1215
Powiaty:						
krośnieński	100	100	86	86	95	94
nowosolski	227	175	157	153	188	180
świebodziński	109	109	94	94	98	78
wschowski	163	151	135	135	153	132
zielonogórski	554	522	472	448	365	365
żagański	202	135	174	107	156	116
żarski	266	246	219	219	172	172
Miasto na prawach powiatu						
Zielona Góra	888	113	852	101	435	78

W 2009 r. inwestorzy rozpoczęli budowę 3298 mieszkań, tj. o 9,1% mniej niż w poprzednim roku. Poza budownictwem spółdzielczym, w którym w skali roku nastąpił wzrost rozpoczętych budów o 181,7%, we wszystkich formach budownictwa ilość noworozpoczynanych budów mieszkań zmalała: w budownictwie zakładowym o 97,2%, w komunalnym o 54,2%, w społecznym czynszowym o 30,4%, w indywidualnym o 9,8%, w przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 8,7%. W strukturze rozpoczętych mieszkań, podobnie jak przed rokiem, dominowało budownictwo indywidualne i przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO



Do sporządzenia notatki wykorzystano dane ze sprawozdań:

- B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych,
- B-06 – o budownictwie mieszkaniowym,
- B-07 – o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania.

TABL.5. MIESZKANIA, IZBY I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG PODREGIONÓW, POWIATÓW I GMIN W 2009 R.

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
WOJEWÓDZTWO	3727	2078	16145	11064	368817	268529	99,0	129,2
miasta	2449	907	9317	4560	205029	111902	83,7	123,4
wieś	1278	1171	6828	6504	163788	156627	128,2	133,8
Podregion gorzowski ...	1421	800	6053	4299	136022	97994	95,7	122,5
miasta	919	335	3295	1683	74078	38850	80,6	116,0
wieś	502	465	2758	2616	61944	59144	123,4	127,2
Powiaty:								
GORZOWSKI	327	282	1747	1607	36013	33490	110,1	118,8
miasta	66	47	302	270	5685	5184	86,1	110,3
wieś	261	235	1445	1337	30328	28306	116,2	120,5
Gmina miejska								
Kostrzyn nad Odrą.....	54	36	230	204	4314	3930	79,9	109,2
Gmina miejsko-wiejska								
Witnica	18	17	100	94	1907	1790	105,9	105,3
miasto.....	12	11	72	66	1371	1254	114,3	114,0
wieś	6	6	28	28	536	536	89,3	89,3
Gminy wiejskie:								
Bogdaniec	24	24	134	134	3137	3137	130,7	130,7
Deszczno	74	71	414	399	8523	8295	115,2	116,8
Kłodawa	107	87	595	511	12484	10864	116,7	124,9
Lubiszyn	18	15	84	75	1845	1671	102,5	111,4
Santok	32	32	190	190	3803	3803	118,8	118,8
MIĘDZYRZECKI	185	149	827	715	18575	16591	100,4	111,3
miasta	118	82	454	342	10022	8038	84,9	98,0
wieś	67	67	373	373	8553	8553	127,7	127,7
Gminy miejsko-wiejskie:								
Międzyrzecz	127	91	512	400	11229	9245	88,4	101,6
miasto	95	59	334	222	7073	5089	74,5	86,3
wieś	32	32	178	178	4156	4156	129,9	129,9
Skwierzyna	31	31	169	169	3939	3939	127,1	127,1
miasto	21	21	111	111	2736	2736	130,3	130,3
wieś	10	10	58	58	1203	1203	120,3	120,3
Trzciel	7	7	39	39	919	919	131,3	131,3
miasto	2	2	9	9	213	213	106,5	106,5
wieś	5	5	30	30	706	706	141,2	141,2
Gminy wiejskie:								
Bledzew.....	6	6	34	34	882	882	147,0	147,0
Przytoczna.....	7	7	41	41	928	928	132,6	132,6
Pszczew	7	7	32	32	678	678	96,9	96,9
SŁUBICKI	100	100	556	556	13390	13390	133,9	133,9
miasta.....	48	48	257	257	6309	6309	131,4	131,4
wieś	52	52	299	299	7081	7081	136,2	136,2
Gminy miejsko-wiejskie:								
Cybinka	4	4	21	21	577	577	144,3	144,3
miasto	4	4	21	21	577	577	144,3	144,3
Ośno Lubuskie	11	11	64	64	1487	1487	135,2	135,2
miasto	9	9	50	50	1213	1213	134,8	134,8
wieś	2	2	14	14	274	274	137,0	137,0
Rzepin	13	13	68	68	1542	1542	118,6	118,6
miasto	9	9	46	46	949	949	105,4	105,4
wieś	4	4	22	22	593	593	148,3	148,3
Słubice	65	65	362	362	8878	8878	136,6	136,6
miasto	26	26	140	140	3570	3570	137,3	137,3
wieś	39	39	222	222	5308	5308	136,1	136,1
Gmina wiejska								
Górzycza	7	7	41	41	906	906	129,4	129,4

TABL. 5. MIESZKANIA, IZBY I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG PODREGIONÓW, POWIATÓW I GMIN W 2009 R. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
STRZELECKO-								
DREZDENECKI	173	108	733	554	16008	12823	92,5	118,7
miasta	115	53	422	253	8132	5157	70,7	97,3
wieś	58	55	311	301	7876	7666	135,8	139,4
Gminy miejsko-wiejskie:								
Dobiegów	8	8	39	39	981	981	122,6	122,6
miasto	3	3	13	13	263	263	87,7	87,7
wieś	5	5	26	26	718	718	143,6	143,6
Drezdenko	40	32	195	168	4574	4062	114,4	126,9
miasto	20	15	97	80	2459	2157	123,0	143,8
wieś	20	17	98	88	2115	1905	105,8	112,1
Strzelce Krajeńskie	107	50	398	246	7796	5123	72,9	102,5
miasto	92	35	312	160	5410	2737	58,8	78,2
wieś	15	15	86	86	2386	2386	159,1	159,1
Gminy wiejskie:								
Stare Kurowo	5	5	26	26	712	712	142,4	142,4
Zwierzyn	13	13	75	75	1945	1945	149,6	149,6
SULĘCIŃSKI	120	102	570	522	13822	12799	115,2	125,5
miasta	56	46	240	216	5716	5261	102,1	114,4
wieś	64	56	330	306	8106	7538	126,7	134,6
Gminy miejsko-wiejskie:								
Lubniewice	29	21	106	82	2361	1793	81,4	85,4
miasto	20	20	79	79	1718	1718	85,9	85,9
wieś	9	1	27	3	643	75	71,4	75,0
Sulęcín	34	24	152	128	3748	3293	110,2	137,2
miasto	28	18	120	96	2837	2382	101,3	132,3
wieś	6	6	32	32	911	911	151,8	151,8
Torzým	16	16	79	79	2017	2017	126,1	126,1
miasto	8	8	41	41	1161	1161	145,1	145,1
wieś	8	8	38	38	856	856	107,0	107,0
Gminy wiejskie:								
Krzeszyce	22	22	118	118	2892	2892	131,5	131,5
Słońsk	19	19	115	115	2804	2804	147,6	147,6
Miasto na prawach powiatu								
Gorzów Wlkp.	516	59	1620	345	38214	8901	74,1	150,9
Podregion zielonogórski	2306	1278	10092	6765	232795	170535	101,0	133,4
miasta	1530	572	6022	2877	130951	73052	85,6	127,7
wieś	776	706	4070	3888	101844	97483	131,2	138,1
Powiaty:								
KROŚNIENSKI	93	90	490	480	12821	12602	137,9	140,0
miasta	54	53	295	290	7824	7725	144,9	145,8
wieś	39	37	195	190	4997	4877	128,1	131,8
Gmina miejska								
Gubin	33	33	187	187	4905	4905	148,6	148,6
Gmina miejsko-wiejska								
Krosno Odrzańskie	33	32	172	167	4478	4379	135,7	136,8
miasto	21	20	108	103	2919	2820	139,0	141,0
wieś	12	12	64	64	1559	1559	129,9	129,9
Gminy wiejskie:								
Bobrowice	3	3	14	14	313	313	104,3	104,3
Bytnica	4	4	24	24	510	510	127,5	127,5
Dąbie	7	7	38	38	983	983	140,4	140,4
Gubin	7	5	26	21	673	553	96,1	110,6
Maszewo	6	6	29	29	959	959	159,8	159,8

TABL. 5. MIESZKANIA, IZBY I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG PODREGIONÓW, POWIATÓW I GMIN W 2009 R. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
NOWOSOLSKI	260	181	1182	959	25707	21682	98,9	119,8
miasta	163	84	641	418	13745	9720	84,3	115,7
wieś	97	97	541	541	11962	11962	123,3	123,3
Gmina miejska								
Nowa Sól	118	49	432	229	9401	5710	79,7	116,5
Gminy miejsko-wiejskie:								
Bytom Odrzański	13	13	71	71	1543	1543	118,7	118,7
miasto	12	12	67	67	1423	1423	118,6	118,6
wieś	1	1	4	4	120	120	120,0	120,0
Kozuchów	46	36	216	196	4764	4430	103,6	123,1
miasto	28	18	118	98	2434	2100	86,9	116,7
wieś	18	18	98	98	2330	2330	129,4	129,4
Nowe Miasteczko	7	7	37	37	758	758	108,3	108,3
miasto	5	5	24	24	487	487	97,4	97,4
wieś	2	2	13	13	271	271	135,5	135,5
Gminy wiejskie:								
Kolsko	6	6	28	28	588	588	98,0	98,0
Nowa Sól	26	26	142	142	2894	2894	111,3	111,3
Otyń	41	41	232	232	5132	5132	125,2	125,2
Siedlisko	3	3	24	24	627	627	209,0	209,0
ŚWIEBODZIŃSKI	219	123	1047	716	24358	17391	111,2	141,4
miasta	130	50	573	293	13330	7645	102,5	152,9
wieś	89	73	474	423	11028	9746	123,9	133,5
Gminy miejsko-wiejskie:								
Świebodzin	121	57	558	342	13479	9063	111,4	159,0
miasto	98	34	421	205	10072	5656	102,8	166,4
wieś	23	23	137	137	3407	3407	148,1	148,1
Zbąszynek	37	21	176	112	3956	2687	106,9	128,0
miasto	32	16	152	88	3258	1989	101,8	124,3
wieś	5	5	24	24	698	698	139,6	139,6
Gminy wiejskie:								
Lubrza	26	26	143	143	3118	3118	119,9	119,9
Łągów	28	12	127	76	2948	1666	105,3	138,8
Skąpe	6	6	36	36	717	717	119,5	119,5
Szczaniec	1	1	7	7	140	140	140,0	140,0
WSCHOWSKI	95	91	494	469	12690	12233	133,6	134,4
miasta	38	35	201	185	4968	4665	130,7	133,3
wieś	57	56	293	284	7722	7568	135,5	135,1
Gminy miejsko-wiejskie:								
Sława	47	47	238	238	6163	6163	131,1	131,1
miasto	9	9	42	42	988	988	109,8	109,8
wieś	38	38	196	196	5175	5175	136,2	136,2
Szlichtyngowa	10	10	46	46	1378	1378	137,8	137,8
wieś	10	10	46	46	1378	1378	137,8	137,8
Wschowa	38	34	210	185	5149	4692	135,5	138,0
miasto	29	26	159	143	3980	3677	137,2	141,4
wieś	9	8	51	42	1169	1015	129,9	126,9
ZIELONOGÓRSKI	583	451	2665	2329	68995	61726	118,3	136,9
miasta	169	88	550	331	14005	9541	82,9	108,4
wieś	414	363	2115	1998	54990	52185	132,8	143,8
Gminy miejsko-wiejskie:								
Babimost	16	16	67	67	1969	1969	123,1	123,1
miasto	12	12	46	46	1246	1246	103,8	103,8
wieś	4	4	21	21	723	723	180,8	180,8
Czerwieńsk	33	33	169	169	4529	4529	137,2	137,2
miasto	4	4	17	17	400	400	100,0	100,0
wieś	29	29	152	152	4129	4129	142,4	142,4
Kargowa	27	27	141	141	3030	3030	112,2	112,2
miasto	12	12	65	65	1401	1401	116,8	116,8
wieś	15	15	76	76	1629	1629	108,6	108,6
Nowogród Bobrzański	21	21	113	113	3355	3355	159,8	159,8
miasto	15	15	80	80	2469	2469	164,6	164,6
wieś	6	6	33	33	886	886	147,7	147,7
Sulechów	176	95	604	385	14863	10399	84,4	109,5
miasto	126	45	342	123	8489	4025	67,4	89,4
wieś	50	50	262	262	6374	6374	127,5	127,5

TABL. 5. MIESZKANIA, IZBY I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG PODREGIONÓW, POWIATÓW I GMIN W 2009 R. (dok.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
ZIELONOGÓRSKI (dok.)	583	451	2665	2329	68995	61726	118,3	136,9
Gminy wiejskie:								
Bojadła	2	2	10	10	198	198	99,0	99,0
Świdnica	60	59	338	331	8714	8535	145,2	144,7
Trzebiechów	4	4	19	19	409	409	102,3	102,3
Zabór	39	39	225	225	5687	5687	145,8	145,8
Zielona Góra	205	155	979	869	26241	23615	128,0	152,4
ŻAGAŃSKI	150	84	638	446	14423	11257	96,2	134,0
miasta	118	52	465	273	9848	6682	83,5	128,5
wieś	32	32	173	173	4575	4575	143,0	143,0
Gmina miejska								
Żagań	99	33	365	173	7470	4304	75,5	130,4
Gminy miejsko-wiejskie:								
Iłowa	10	10	49	49	1406	1406	140,6	140,6
miasto	8	8	37	37	1018	1018	127,3	127,3
wieś	2	2	12	12	388	388	194,0	194,0
Małowice	4	4	19	19	592	592	148,0	148,0
miasto	1	1	5	5	102	102	102,0	102,0
wieś	3	3	14	14	490	490	163,3	163,3
Szprotawa	16	16	84	84	1831	1831	114,4	114,4
miasto	10	10	58	58	1258	1258	125,8	125,8
wieś	6	6	26	26	573	573	95,5	95,5
Gminy wiejskie:								
Brzeźnica	3	3	18	18	440	440	146,7	146,7
Niegostawice	1	1	6	6	111	111	111,0	111,0
Wymiarki	1	1	7	7	214	214	214,0	214,0
Żagań	16	16	90	90	2359	2359	147,4	147,4
ŻARSKI	261	119	1246	669	24000	15749	92,0	132,3
miasta	213	71	967	390	17430	9179	81,8	129,3
wieś	48	48	279	279	6570	6570	136,9	136,9
Łęknica	90	2	391	11	4919	267	54,7	133,5
Żary	103	49	469	272	10246	6647	99,5	135,7
Gminy miejsko-wiejskie								
Jasień	5	5	26	26	587	587	117,4	117,4
miasto	5	5	26	26	587	587	117,4	117,4
Lubsko	18	18	95	95	1989	1989	110,5	110,5
miasto	15	15	81	81	1678	1678	111,9	111,9
wieś	3	3	14	14	311	311	103,7	103,7
Gminy wiejskie:								
Lipinki Łużyckie	4	4	23	23	603	603	150,8	150,8
Przewóz	1	1	7	7	182	182	182,0	182,0
Trzebiel	8	8	53	53	1034	1034	129,3	129,3
Tuplice	2	2	9	9	286	286	143,0	143,0
Żary	30	30	173	173	4154	4154	138,5	138,5
Miasto na prawach powiatu								
Zielona Góra	645	139	2330	697	49801	17895	77,2	128,7